Jegyzőkönyv

Csobánka Község Önkormányzatának
rendes, nyílt,
képviselő-testületi üléséről

Időpont: 2024. május 30. (Csütörtök) 17:30 óra
Helyszín: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterme

Jelen vannak:
Völgyes József, polgármester
Alvincz Anett alpolgármester
Bognár László képviselő
Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő
Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök
Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő

Hivatal részéről:
Dr. Imre Gábor, jegyző
Imre Zsuzsanna, igazgatási csoportvezető, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak, vendégek:
dr. Kiss Annamária fogszakorvos
óvodai dolgozók 10 fő,
Hallgatóság kb. 8 fő,

Völgyes József, polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 17:33 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület (a továbbiakban: KT) 5 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A napirend sorrendjéhez módosító javaslata van: a fogorvosra vonatkozó napirendet, az óvodavezető kinevezése tárgyában tárgyalandó és a gátőrház átadás-átvétele tárgyú napirendet előre vételre javasolja, ebben a sorrendben.

Völgyes József, polgármester: E módosítást a napirendek sorrendjében szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az így módosított napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

Napirend előtti időkeretben:

1. Polgármesteri beszámoló (63/2024. sz. anyag)
2. Napirend előtti felszólalások /30 perc időkeretben/

Tervezett napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

1. Fogorvosi rendelőre vonatkozó ajánlat (57/2024. sz. anyag)
2. A Borostyán Természetvédő Óvoda igazgatójának vezetői megbízásáról (58/2024. sz. anyag)
3. Önkormányzati bérlemény átadás-átvétele (62/2024. sz. anyag)
4. Csobánka Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló rendelet V. sz. módosítása (52/2024. sz. anyag)
5. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadása, a 2023. év költségvetési beszámolója, egyben döntés a 2023. évi pénzmaradvány felhasználásáról, valamint tájékoztató a 2023. évben beszedett adó összegéről (53/2024. sz. anyag)
6. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének I. sz. módosítása (54/2024. sz. anyag)
7. A település 2024. évi útkarbantartási programjának tervezete (55/2024. sz. anyag)
8. A „Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására" kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (56/2024. sz. anyag)
9. „Ajánlattételi felhívás - 2023. június 9-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 606971)" ismételten kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (40-2/2024. sz. anyag)
10. az „Ajánlattételi felhívás - 2023. augusztus 4-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 607781)" ismételten kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (42-2/2024. sz. anyag)
11. az „Ajánlattételi felhívás - Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior" jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására" ismételten kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (43-2/2024. sz. anyag)
12. Átruházott hatáskörben hozott döntések (59/2024. sz. anyag)
13. Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (60/2024. sz. anyag)

Napirend előtti időkeretben:

Polgármesteri beszámoló (63/2024. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Az írásban kiment anyaghoz két kiegészítést tesz. Elindult a „Munipolis" elnevezésű mobil alkalmazás, amellyel minden fontos hírt könnyebben el lehet juttatni a lakossághoz. Ezt röviden bemutatja.

Másik kiegészítése, hogy a mai délelőttön a Pomázi Önkéntes Tűzoltó Egyesület ülésén vett részt, ezen elfogadásra került a 2023 évi beszámoló, és 2024. évi költségvetés.

Alvincz Anett alpolgármester: Polgármesteri beszámolóban a Szalóky utcához van kérdése. Furcsának tartja, hogy e szerint a képviselőknek tájékozódnia kellene, mielőtt kérdeznek. Kérdése, hogy mi került ezen négymillió forintba?

Völgyes József, polgármester: A teljes útfelújítás, ami október-novembertől idáig elkészült, 3,3 millió forint + ÁFA.

Alvincz Anett alpolgármester: Milyen munkák történtek ebben a fázisban?

Völgyes József, polgármester: A befejezőmunkák történtek meg.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Pontosít a kérdésen, az a kérdés, hogy mire lett elköltve ez a 4 millió forint.

Völgyes József, polgármester: Közismert, hogy az eredeti állapotában a bölcsőde milyen módon fordult le az aszfalt után az utcára, itt lényeges szintkülönbség volt, ezt építették meg.

A műszaki dokumentáció rendelkezésre áll. A 3,3 millió forintos ajánlatban ez a munka volt benne.

Dr. Beöthy-Molnár András az ülésre 17:38 órakor megérkezett.

Völgyes József, polgármester: Megállapítja, hogy a KT 6 fő jelenlévő taggal határozatképes.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Jelzi, a beszámoló negyedik pontjához, hogy a napokban két képviselői beszámoló érkezett. Az elmaradt beszámolók miatt - nem tehet mást - törvényességi észrevételt tesz, hogy a vonatkozó szabályok szerint az éven belüli beszámolási kötelezettségüknek nem tett minden képviselő eleget.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Kérdezi, hogy ez milyen határidővel esedékes.

Dr. Imre Gábor, jegyző: A törvényességi észrevételében meg fogja ezt írni.

Beszélgetés kezdődik, hogy a képviselőknek mely időpontig kellene beszámolniuk.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Úgy tudja, hogy fogadóóra keretében is be lehet számolni, ezt meg lehet tenni? Június 12-ére gondolt dátumként.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Meg lehet tenni, de a fogadóóra inkább arra lenne való, hogy a képviselő kapcsolatot tart a lakossággal, meghallgatja a problémáikat. Ha úgy hirdeti meg, hogy fogadóórát tart, illetve egyebek mellett beszámol a tevékenységéről, netán ezt írásban is benyújtja, úgy kerek.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A törvény úgy fogalmaz, hogy köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről. Ő volt az egyik képviselő, aki nem értett egyet, hogy a szervezeti és működési szabályzat ezt szabályozza, amikor az Mötv. előírja, hanem inkább a személyes kapcsolatot tartsák a lakosokkal. Szerettek volna alpolgármester asszonnyal ilyen fogadóórát tartani, ezt jelezte is, amire a jegyző felhívta a figyelmet, hogy kampányidőszakban önkormányzati intézményben díjmentesen ezt nem tehetik meg.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Kampányidőszakban a jelöltek részére az esélyegyenlőséget biztosítani kell. Kampánytevékenységnek minősülhet minden gyűlésre vonatkozó tevékenység.

Alvincz Anett alpolgármester: Kérdezi, hogy ha a képviselők megküldik a beszámolót, azoknak mi a sorsuk, a honlapra kerülnek ki?

Dr. Imre Gábor, jegyző: Igennel felel.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Kéri, hogy a polgármester fejtse ki hogy mit értett az alatt, hogy nem járult hozzá a május 2-i MOHOSZ megbeszélés emlékeztetőjének adott formában történő elfogadásához.

Völgyes József, polgármester: A másik kér polgármesterrel még erről nem tudtak egyeztetni, ezért ezt kívánta külön álláspontként képviselni. Hiányzik belőle többek között, hogy a MOHOSZ elismerte, hogy veszteséges a tó üzemeltetése.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Mi az, ami benne van az emlékeztetőben és mi aza mi nincs benne?

Völgyes József, polgármester: Lényegi eltérés, hogy ott elismerte a vezetőség, hogy veszteséget termel a tó, ezért kötöttek mindig csak egy éves szerződést. Ez az emlékeztetőben nem szerepel. Ezért sem írta alá egyik polgármester sem az emlékeztetőt.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Gátőrház témában szól hozzá, kérdése a tóhoz kapcsolódik, nem a gátőrházhoz. Ha most visszaveszi az önkormányzat a gátőrházat, akkor bérelheti a MOHOSZ tovább a házat és ezt meddig teheti, és további kérdése, hogy hol tart a beruházás?

Völgyes József, polgármester: A jövő a másik két önkormányzat véleménye is kell hozzá, hogy a további lehetőségek hogyan alakulnak.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Kérdése ez is, nyilatkozott-e a MOHOSZ, hogy mit tervez a jövőre nézve? Szükséges lesz-e ehhez egy újabb testületi ülés?

Völgyes József, polgármester: Szükséges lesz. A beruházással kapcsolatban készülnek az engedélyezési tervek. Elmondja az engedélyezés folyamatát.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: A Dunakanyar Kincsei Egyesülethez kapcsolódóan kér bővebb felvilágosítást. Habár a polgármester az egyesület honlapjára hivatkozik a beszámolójában, a honlapjukon nem volt tájékoztatás, tehát a polgármesteri beszámolóban ez nem szerepelt helyesen. Ezt módosítani kellene.

Völgyes József, polgármester: Ez egy felfelé építkező szervezet, valószínűleg ősszel fog eljutni odáig, hogy komolyabb pályázatokhoz jusson hozzá. Gulcsik Vilmos is ott ült, mint alapító tagja a szervezetnek.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Kiegészíti, hogy a felügyelő bizottság tagja., valamint nemzetközi és hazai kapcsolatokkal foglalkozó bizottságé. További információk elérhetőek, a részletessége kifogásolható legfeljebb. Ez az egyesület már nyert 400 millió forint feletti összegű pályázatot.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
4 igen 1 nem 1 tartózkodó szavazattal a polgármesteri beszámolót elfogadta.

Napirend előtti felszólalások:

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Kérdése, hogy közterület-felügyelő lesz-e.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Egy jelentkezőnk van, vizsgáznia kell még. Nagyjából szeptember hónapban várható a szolgálatba lépés.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Kérése, hogy a közösségi ház költségvetése kerüljön újra napirendre, ez eddig nem történt meg. Legközelebbi alkalomra kéri ezt pótolni. További kérdése, hogy a közösségi együttélésre vonatkozó rendelet megalkotásához több rendeletet kell megalkotni, módosítani. Ez a folyamat hol tart?

Dr. Imre Gábor, jegyző: A folyamat hangsúlyos része a természetvédelmi rendelet megalkotása, az ehhez szükséges és megrendelt szakértői anyag elkészítésének július vége a határideje. Itt több rendelet egyidejű módosítása várható, nem lenne ésszerű külön időben elfogadásra előterjeszteni őket.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: A parkolók felfestése kapcsán kérdez, hogy mikor történik?

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: A tervek elkészültek, a holnapi napon, ha nem esik akkor elkezdődik a felfestés.

Alvincz Anett alpolgármester: Egyre gyakoribbak a telkekre való beugrások, tárgyak eltűnése. A javaslata, hogy a körzeti megbízott szolgálati idején kívül menjen néhányszor körbe a területen. Erről lehetne vele egyeztetni.

Völgyes József, polgármester: Jelezni fogja a szentendrei rendőrkapitányságra a problémát.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Egyeztetett erről a rendőrkapitánnyal, a körzeti megbízott járőrözésre van sokszor kivezényelve. Fontos, hogy a sértettek is jelezzék a rendőrségen ezeket az eseményeket. Az önkormányzat a saját eszközeivel is próbálja többször jelezni.

Alvincz Anett alpolgármester: Az adóhatározatok még sok esetben nem készültek el. Két határidő van március és szeptember. Ha valaki később kapja meg a határozatot, akkor az egész éves összeget kell befizetnie?

Dr. Imre Gábor, jegyző: Az egész éves összeg befizetése szükséges, de kérhető rá részlefizetés.

Beszélgetés kezdődik arról, hogy hol tart az adóhatározatok kiküldése, mennyi határozat készült már el.

Alvincz Anett alpolgármester: A munkáltatói szemüvegtámogatásra kérdez rá, van-e erre valamilyen szociális támogatás?

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: 6 órát meghaladó számítógépes munkavégzés után fizethető, szociális segély csak temetésre állapítható meg.

Alvincz Anett alpolgármester: A közösségi ház melletti részen le lett vágva a fű. Egyeztetettek a tulajdonossal?

Völgyes József, polgármester: Nem tudott egyeztetni, nem sikerült. Úgy döntött, hogy felvállalja.

Alvincz Anett alpolgármester: Az iskolaépület felújítására kérdez rá, haladt e előre az ügy?

Völgyes József, polgármester: Újabb értesítés egyelőre nincs.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Tudomása szerint a közösségi ház telekrészének tulajdonosa fel lett szólítva, és a munkadíj ki lesz számlázva a tulajdonos részére.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Az adórendelet kapcsán visszajelzést szeretne adni a KT-nek, januárban a kormányhivatalnak írt egy levelet Dr. Tarnai Richárd főispánnak, amelyre májusban érkezett válasz Dr. Danka Ferenc főosztályvezetőtől. Ebben megerősíti, hogy törvénysértés nem történt, mivel harminc nappal megelőzően kihirdetésre került, viszont megerősítették azt, hogy annak kellett volna csak bejelentést tenni, akinek változás történt az ingatlanán. Példákat hoz. Nem fogja megosztani a levelet, mivel benne van a jogi felhasználhatóságra vonatkozó záradék.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Kéri, hogy ossza meg a levelet.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A KT-vel megosztja, de egyébként nem gondolja, hogy nyilvánosságra kellene hozni.

További kérdése van, hogy van e lehetőség felkérni a karbantartókat költöztetés, pakolás, vagy egyéb ház körüli munkákra? Tudomása van olyan munkákról -Szlávnits László bútorainak szállítása és a ligetben a filmkellékes cég faburkolatainak elszállítása - amiken dolgoztak az információk szerint. Ezekről mit lehet tudni?

Völgyes József, polgármester: Itt helyben nem tud erre válaszolni, utánanéz, mivel faanyag felajánlás tűzifa céljára történő szállítása történt és ezt nem akarja összekeverni, 15 napon belül vállalja a választ.

Bognár László, képviselő: A településképi rendelet módosításához kapcsolódóan kéri, hogy amennyiben további „tervtanács jellegű" egyeztetés lesz, kapjon meghívót.

Völgyes József, polgármester: Még nem volt újabb egyeztetés, nyugtázza Bognár László kérését, meghívásra fog kerülni erre, ha lesz.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Ő is csatlakozni kíván, kér értesítést erről az egész KT részére. A jegyzőhöz intéz kérdést, hogy május 4-én kinyitott a hivatal, erről kér összefoglalót.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Úgy véli, hogy a Helyi Választási Iroda feladatai nem képezik a KT ülés részét. Fellelhető minden ezzel kapcsolatos dokumentáció a honlapon.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén, a napirend előtt hozzászólásokat lezárja.

1. Napirendi pont: Fogorvosi rendelőre vonatkozó ajánlat (57/2024. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: PB) határozati javaslatot fogalmazott meg. Ezt ismerteti:

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Csobánka 395 helyrajzi számú ingatlan 215/1186 tulajdoni hányadára vonatkozó vételi ajánlattal nem kíván élni.

2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy dr. Kiss Annamária fogszakorvost jelen döntéséről értesítse, valamint egyeztessen a praxisjog értékesítésének elősegítéséről, továbbá az eszközöknek az önkormányzat részére történő esetleges értékesítésének feltételeiről.

3. megfelelő időben gondoskodni kell a lakosság előzetes tájékoztatásáról az fogorvosi ellátásban várható változásokról és az átmeneti időszakról.

dr. Kiss Annamária, fogszakorvos: Sajnálatosan nem tudott jelen lenni a hétfői ülésen, pénteken kapta meg a meghívót. A rendelést követően idejött, de már véget ért a PB ülés. Az előzetes anyagból látta, hogy a KT esetleg az Egészségház helyiségének bérletében is gondolkodik. Elmondja, hogyan alakult ki, hogy a település ellátását elvállalta. Elmondja, hogy milyen egyeztetéseket folytatott az önkormányzattal és az egészségügyi finanszírozóval. Januárban meghirdette a rendelőt, volt több érdeklődő is. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak kellene biztosítani a feladat ellátására szolgáló helyiséget, ezért is ajánlotta fel a rendelőt megvételre. Véleménye szerint az Egészségház helyiségei nem alkalmasak fogorvosi rendelő kialakítására. Elmondja a vonatkozó legfontosabb szabályokat, feltételeket. Úgy gondolja, hogy találnának olyan kollégát, aki megvenné a berendezést és a praxisjogot, ha az önkormányzat biztosítaná hozzá a rendelőt.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Ez egy kötelezően ellátandó feladat. Összefoglalja, hogy 2023. májusában jelezte a doktornő a nyugdíjazást, majd decemberben beadta írásban. Eddig ez nem került a testület elé. Az előterjesztésben foglaltakat megfelelőnek találta, de a doktornő felhívta a figyelmet olyan pontokra, hogy egyáltalán nem biztos, hogy például az Egészségházban ki lehet alakítani a rendelőt. Legfontosabb, hogy júliustól nincs ellátás.

Imre Zsuzsanna, igazgatási csoportvezető: Egyeztetett a finanszírozóval erről. A KT-nek döntést kell hoznia arról, hogy a praxisjog elidegenítésre kerül, ehhez kell hozzájárulnia. Erről egyelőre nem volt szó. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő kérése volt, hogy a nyugdíjazás tudomásul vételéről is szülessen külön tudomásul vételi döntés. Ha a praxisjog elidegenítésre kerül, arról mindenképpen kell döntést hoznia a KT-nek.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: De nem került megvizsgálásra, hogy milyen lehetőségek vannak.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Az Egészségház tulajdonosaival voltak e egyeztetések fogorvosi rendelő kialakítása kapcsán?

Völgyes József, polgármester: Egyeztetés volt, konkrét összegekről, egyebekről nem. A földszinten két rendelő van kialakítva, ezek egyikéről lett volna szó.

dr. Kiss Annamária, fogszakorvos: A háziorvos rendelőjével szemben lévő rendelő nem alkalmas fogorvosi rendelőnek, mind a mérete, mind az elhelyezkedése miatt. Véleménye szerint a népegészségügyi szolgálat sem engedélyezné a közös váróterem miatt. Kicsinek tartja az iskolai szűrővizsgálathoz is.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Javaslata, hogy ennek megoldásához szakértő kellene, a doktornő segítségét is igénybe lehetne venni. Lehetséges megoldás a Faluház, ezt is meg kellene vizsgálni.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Javasolja, hogy rekesszék be a vitát, ennek eldöntéséhez további egyeztetések kellenek.

Völgyes József, polgármester: Kerüljön vissza a PB-hoz, a hivatalból kérjenek fel egy pénzügyi kollégát a feltételek megvizsgálásához. Ügyrendi javaslatként szavazásra teszi fel a vita berekesztését.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai

6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az a vita berekesztésével egyetért.

Völgyes József, polgármester: 18:47 órakor technikai szünetet rendel el.

<szünet>

Völgyes József, polgármester: 18:59 órakor az ülést folytatja. A határozatképességet 6 fő jelenlévő képviselővel megállapítja.

2. Napirendi pont: A Borostyán Természetvédő Óvoda igazgatójának vezetői megbízásáról (58/2024. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: A döntéshez minősített többség kell. Az intézményvezető helyettes tájékoztatta, hogy az igazgató asszony betegállományban van.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Név szerinti szavazást kér.

Dr. Imre Gábor jegyző: Jogszabály szerint titkos szavazást kell tartani, így a névszerinti szavazás elve kizárt.

Völgyes József, polgármester: Elmondja, hogy titkos szavazás arról tartanak most, hogy pályáztatás nélkül további öt évre kinevezésre kerül-e az igazgató.

Alvincz Anett alpolgármester: Jelzi, hogy a mellékletben, amennyiben a pályázat mellett dönt a KT, van egy téves dátum, ezt javítani kell.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Hozzászól, ezt a hozzászólást írásban átadja a jegyzőkönyv számára (1. melléklet)

Alvincz Anett alpolgármester: Úgy véli, hogy az intézményvezető dolga az, hogy meghirdeti az állást, egyéb feladata ezzel nincs, nem rajta múlik sok dolog.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Az óvodai dolgozók nevében visszautasítja Markolt-Lindmayer Gabriella levelét. Az ő gyermekei sokszor vannak benn sokáig az óvodában, ezt sosem tették szóvá.

Bognár László, képviselő: Április 22-i ülésen elhangzott, hogy a fenntartó részéről az óvodavezető nem kapott meg minden segítséget a fenntartótól. Az együttműködést felül kell vizsgálni. Kérdésre válaszol, hogy a fenntartó alatt a polgármestert és a hivatalt érti.

Völgyes József, polgármester: Egy alkalom sem volt, amikor probléma esetén ne kerestek volna megoldást. A pénzügyi téren a hivatal adminisztratív feladatokat lát el. A cafeteriát hozza fel példának.

Alvincz Anett alpolgármester: A nevelőtestületi ülésen hangzott el, hogy az óvodavezető áprilisban leadta a cafeteria igényt, amely a jegyző szerint június 30-ig kifizethető. Ebben az olvasatban a fenntartó a hivatal apparátusa, amelynek segítenie kellene az intézményvezetőt, aki nem pénzügyi szakember, nem jogász, hanem szakmai ember. Kéri, hogy amennyiben az igazgató megkapja a bizalmat a KT-től, akkor adjanak meg minden segítséget neki, mert úgy véli, hogy ez a kötelessége a hivatalnak.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Kérdezi, hogy a cafeteria kiutalás a hivatal és az önkormányzat részére ugyanabban az időben történt-e? A kérdésének az együttműködéshez van köze. Egyetért az alpolgármesterrel abban, hogy a hivatal szolgáljon, mind a lakosokat, mind az intézményeket.

Baranyai Mária, pénzügyi ügyintéző: A kifizetések nem egyidőben történtek, miután az intézményvezetőktől különböző időpontokban kapta meg az utasításokat a cafeteriák számfejtésére. Az óvodában még mindig van olyan dolgozó, aki kérdéses, mivel négy levélváltás után sem érkezett még utasítás a számfejtésre.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Az igazgató jelenléte nélkül nem szerencsés ezt a témát tovább tárgyalni. Elmondja, hogy intézményvezetői értekezleteteket szoktak tartani, hogy ezeken mindig tisztázódtak az eddigiekben is a kérdések. A jövőre nézve bizakodó ebben. A cafeteria kifizetést intézményvezetői kompetenciába sorolja.

Baróthi Györgyné, igazgató-helyettes: Visszautasítja Markolt-Lindmayer Gabriella levelét. Elmondja, hogy 42 beiratkozó van jelenleg, és 28 ballagó. Úgy gondolja, hogy ez igazolja az óvoda színvonalát. Minden év elején munkatervet készítenek, amelyet az önkormányzat elfogad. Ügyeletet tartanak, minden esetben ezt ellenőrizte.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: A rugalmas ügyeleti rend fontosságáról beszél, úgy véli, hogy az elhangzottak alapján az óvodában is így megy.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Tudomása van olyanról, hogy a gyermekfelügyletet megoldására a szülőket kérték. A jövőben ez reméli, hogy megoldódik, ezt tisztázni kell, hogy mindenhol rögzítve legyen, hogy biztosítva van az ügyelet.

Völgyes József, polgármester: A vitát lezárja, a határozati javaslat „A" verzióját teszi fel szavazásra, titkos szavazás formájában.

Egyúttal a szavazatszámláló bizottságot is fel kell állítani. Elnöke a korelnök, dr. Beöthy-Molnár András, tagjai a két legfiatalabb képviselő, Bognár László és Gulcsik Vilmos. Szavazás lebonyolításának módja az előtérben, és a konyhai helyiségben. A szavazásról jegyzőkönyv készül, amely a KT ülés jegyzőkönyvének elválaszthatatlan melléklete. A szavazást elrendeli.

<szavazás>

külön jegyzőkönyv szerint

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai titkos szavazással
5 igen 1 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2024. (V.30.) normatív önkormányzati határozata
Borostyán Természetvédő Óvoda igazgatójának vezetői megbízásáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Pályázat kiírása nélkül bízza meg (2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdés alapján) Szabadosné Balga Dianát a Borostyán Természetvédő Óvoda (2014 Csobánka Fő út 11.) intézményvezető feladatainak ellátásával, 2024. augusztus 01. napjától 2029. július 31. napjáig.

2. felkéri a polgármestert, hogy Szabadosné Balga Diána igazgató kinevezéséről a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően 2024. augusztus 1. napjáig gondoskodjon.

Határidő: 2024. augusztus 1.
Felelős: polgármester

3. Napirendi pont: Önkormányzati bérlemény átadás-átvétele (62/2024. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A PB határozati javaslatot fogalmazott meg. Ezt ismerteti:

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A földhivatali nyilvántartásban 0186/3/A hrsz.-on bejegyzett „gátőrház" MOHOSZ-tól való átvételét a jelenlegi állapotában támogatja

2. tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés kezdete óta a bérlő által végrehajtott beruházások és a bérbeadó és a bérlő által elmulasztott felújítások, karbantartások ténye és összege csak valószínűsíthető és emiatt az elszámolás kimenetele is aggályos és egy esetleges időben elnyúló pereskedés eredménye is kétséges.

A képviselő-testület jelen döntését az is indokolja, hogy a három tulajdonos önkormányzat álláspontja sem egységes az ügy megítélésében,

3. felkéri, és felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételi jegyzőkönyv a döntésnek megfelelő tartalommal történő aláírására.

Kiegészíti, hogy a döntést megalapozta, hogy a szerződés nem tartalmazott arra vonatkozó megállapodást, hogy mi a bérlő és mi a bérbeadó kötelezettsége.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: A gátőrház tulajdonjogának átadására vonatkozóan megjegyzi, hogy azt 1995-től bérli a MOHOSZ. Legalább becslés szinten szükséges lenne tudni az összeget. Javasolja, hogy akkor döntsenek róla, ha már látják, hogy miről mondanak le. Javasolja, hogy napolják el a döntést.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Támogatja, hogy vegye vissza az önkormányzat az épületet, mert a hosszú idő miatt nehézkes megállapítani számszerűen és a peres eljárás vége és eredménye nem belátható.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Egyeztetést javasol a MOHOSZ-szal. Megerősíti az előző véleményét.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A MOHOSZ-szal volt egyeztetés. Azt nyilatkozták, hogy hajlandóak tovább bérelni az épületet, ha megtörténik az elszámolás. Bármilyen eljárást a három önkormányzat együtt tud indítani. A testület már kimondta, hogy támogatja a horgászatot, ezt úgy tudja biztosítani a MOHOSZ, hogy ha az átadás-átvételt az önkormányzat elfogadja. Az ez idő alatt kieső bevétellel is számolni kell.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: A MOHOSZ-nak hitelesen nyilatkoznia kellene arról, hogy tovább bérelné a területet. A 62/2024. számú előterjesztés 5. számú mellékletének 10. pontjával kapcsolatban kérdez. (A bérleményben a beruházásokra tekintettel bérleti díjat nem fizet)

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: A 2006. évi szerződés az első szerződés. Addig a MOHOSZ szerződés nélkül használta a területet. Az álláspontja az volt a MOHOSZ-nak, hogy az az előtti beruházásokat nem számolja fel, ha a megelőző időpontra nem kérnek az önkormányzatok bérleti díjat. 2004 óta van szerződés, de ekkor még nem fizetett a MOHOSZ bérleti díjat. Ismerteti a szerződések kronológiáját.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Felolvas egy jegyzőkönyvi szakaszt (Dr. Dérer István, 13. pont), amely a MOHOSZ tovább bérlési szándékát és Pilisvörösvár város hozzájáruló szándékát támasztja alá.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Szeretné, ha Fülöp Tamás szót kapna.

Völgyes József, polgármester: Felkéri Fülöp Tamást, hogy a MOHOSZ nevében nyilatkozáshoz a jegyzőkönyv részére kéri átadni a meghatalmazást

Fülöp Tamás, jelenlévő: A jegyzőkönyv részére bemutat egy emailt saját maga és a MOHOSZ között, amit ismertetni szeretne, meghatalmazást nem mutat be.

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: A két iromány, amelyből idéztek, az a MOHOSZ által összeállított anyag nem az önkormányzatokkal egyeztetett. Ez az előterjesztés nem arról szól, hogy a MOHOSZ a jövőben milyen tevékenységet végez. Ez az előterjesztés az átadás-átvételről szól.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Az emlékeztető 20. pontját felolvassa a horgászat felfüggesztésére vonatkozóan, szerinte ez egy megelőző döntés. A viták megelőzésére látni kellene az elszámolást is.

Völgyes József, polgármester: A kérdés fontosságára tekintettel szavazásra teszi fel, hogy Fülöp Tamás szót kaphat-e.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a hozzászólást Fülöp Tamás részére biztosítja.

Fülöp Tamás, jelenlévő: Elmondja a Határréti tó hasznosításának történetét. a szerződés nem rögzített olyan pontokat, hogy kinek mi a kötelessége. A MOHOSZ horgásztatás folytatási szándékát jelenti ki, és azt, hogy a MOHOSZ lemond a korábbi beruházások bármely költségének érvényesítéséről. Az indexálás érvényesítésének igényét Csobánka nem jelezte. A 2016-os és a jelenlegi műszaki felmérés között nagyon nagy különbség nincsen, különbséget az épület megsüllyedése okozza.

Völgyes József, polgármester: A továbblépéshez arra van szükség, hogy most lemondjon az önkormányzat a további követelések érvényesítéséről. Erről szól ez az előterjesztés, a PB javaslata is ez volt, erre hívja fel a figyelmet.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Kérdezi, hogy a MOHOSZ jelen állapotában bérelné e tovább az épületet? További kérdése, hogy volt-e az épület biztosítva?

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: Biztosítási kötvényeket nem rögzít a szerződés.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Ügyrendi javaslata van, vegyék le a napirendről a további tárgyalását a napirendnek.

Völgyes József, polgármester: A javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
2 igen szavazattal a javaslatot nem fogadta el.

Völgyes József, polgármester: Név szerinti szavazást javasol. Ezt teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
2 igen szavazattal a név szerinti szavazást elfogadja.

Völgyes József, polgármester: A határozati javaslatot ismerteti.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Ezt a határozati javaslatot nem ismeri, nem kapta meg. Ehhez tenne módosító javaslatot.

Völgyes József, polgármester: Ezt a javaslatot ismertette a PB elnöke. A név szerinti szavazást elrendeli.

A képviselő-testület 6 ***fő jelenlévő tagjai név szerinti szavazással***
Alvincz Anett igen
Bognár László igen
Gulcsik Vilmos igen
Dr. Beöthy-Molnár András nem
Markolt-Lindmayer Gabriella igen
Völgyes József igen
szavazatával **az alábbi határozatot hozta:**

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Gátőrház átadás-átvételéről

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A földhivatali nyilvántartásban 0186/3/A hrsz.-on bejegyzett „gátőrház" MOHOSZ-tól való átvételét a jelenlegi állapotában támogatja.

2. tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés kezdete óta a bérlő által végrehajtott beruházások és a bérbeadó és a bérlő által elmulasztott felújítások, karbantartások ténye és összege csak valószínűsíthető és emiatt az elszámolás kimenetele is aggályos és egy esetleges időben elnyúló pereskedés eredménye is kétséges.

A képviselő-testület jelen döntését az is indokolja, hogy a három tulajdonos önkormányzat álláspontja sem egységes az ügy megítélésében,
3. felkéri, és felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételi jegyzőkönyv a döntésnek megfelelő tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Völgyes József, polgármester: 20:28 órakor szünetet rendel el.

<szünet>

Völgyes József, polgármester: 20:36 órakor az ülést folytatja. A határozatképesség 6 fő, változás nem történt.

4. Napirendi pont: Csobánka Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló rendelet V. sz. módosítása (52/2024. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A PB 3 igen egyhangú szavazattal a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Alvincz Anett alpolgármester: Az átcsoportosításokról kérdez, mely tételeket ezek?

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Az önkormányzatnál és a hivatalnál a bérkompenzáció rendezése, az óvodánál gázkarbantartás és a bérkompenzáció.

Bognár László, képviselő: Projektmenedzsment díjáról kérdez, kéri kifejteni.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Elmondja, hogy hogyan oszlik meg a pályázati támogatás összege. A projektmendzsmenti díj aránya fix, azt tartalmazza a pályázat. A bekerülési érték a számviteli törvény szerint szigorúan szabályozott. Felsorolja, hogy ebbe mi tartozik.

Völgyes József, polgármester: Az aktiválási összeg kerül a leltárba, a mérleg szerinti érték ez.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A PB ülésén elhangzott, hogyan lehetne a projektmenedzseri díjat bérként elszámolni, mert van erre lehetőség. Azt a választ kapta, hogy működő modell, de az önkormányzat alatt hivatali bért nem lehet elszámolni. Nem látta a hatmilliós összeget a személyi jellegű kifizetések kimutatásánál.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Voltak olyan projektek, ahol külön díjazás nélkül dolgoztak a kollégák. Aki csinált ilyet az tudja, hogy mennyi munkát jelent egy ilyen pályázat.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
4 igen 2 nem 0 tartózkodó szavazattal a 3. melléklet szerinti rendeletet alkotta.

5. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadása, a 2023. év költségvetési beszámolója, egyben döntés a 2023. évi pénzmaradvány felhasználásáról, valamint tájékoztató a 2023. évben beszedett adó összegéről (53/2024. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Elfogadva a jegyző észrevételét, a határozati javaslat címét: „Az önkormányzat 2023. pénzmaradványának felhasználása" kéri a bizottság megváltoztatni.

I. A PB 4 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

II. A PB 4 igen egyhangú szavazattal a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Jelzi továbbá, hogy kérték a PB ülésén is, hogy a jövőben a személyi jellegű kifizetések is legyenek bontásban kimutatva. Szó volt még arról is, hogy a fogorvos havi 25 ezer forint támogatást kapott négy évre visszamenőleg, mivel az nem került kifizetésre.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
4 igen 2 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Az önkormányzat 2023. pénzmaradványának felhasználása

1. Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi maradványát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Önkormányzat pénzmaradványa:	70.140.429 Ft
- Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa:	674.872 Ft
- Borostyán Természetvédő Óvoda pénzmaradványa:	1.244.394 Ft
- Csobánkai Magocska Bölcsőde pénzmaradványa:	50.404 Ft
Maradvány összesen:	**72.110.099 Ft**

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. pontjában szereplő pénzmaradványokat az intézményeknél hagyja, melyet a 2024. évi költségvetés következő módosításakor az Önkormányzatnál és intézményeinél szerepeltetni kell.

3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy a 2023. évi beszedett adó összegéről a település lakosságát helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: 1., 2. pont I. fordulat és 3. pont: azonnal
2. pont II. fordulat: 2024. május 31.
Felelős: 1. és 2. pont I. fordulat: polgármester
2. pont II. fordulat és 3. pont: jegyző

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
4 igen 2 nem 0 tartózkodó szavazattal a 4. melléklet szerinti rendeletet
alkotta.

6. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének I. sz. módosítása (54/2024. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A PB 4 igen egyhangú szavazattal a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Alvincz Anett, alpolgármester: A pénzmaradvány összegével kapcsolatban kérdez, miért más az év elejei összeghez képest?

Völgyes József, polgármester: Azért mert az a tartalék összege, nem a pénzmaradvány.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: A végső előterjesztői indokolást hibásnak tartja, véleménye szerint környezeti és egészségügyi hatása van.

Bognár László, képviselő: A pénzmaradványra kérdez rá.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: A 10. mellékletben megtalálható részletezve.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: A feladattal terhelt összeg a pénzmaradványból 5,5 millió forint, ezt jól értelmezi-e, igenlő választ kap.

Bognár László, képviselő: A tartalékkeret emeléséről kérdez.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Elmagyarázza a költségvetés: pénzmaradvány, induló költségkeret fogalmait. Pontosan nem lehet tervezni, hiszen van sok olyan tényező van, ami a tervezéskor még nem ismert.

Bognár László, képviselő: Elfogadja a választ:

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
4 igen 2 nem 0 tartózkodó szavazattal a 4. melléklet szerinti rendeletet
alkotta.

Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök: Jelzi, hogy el kell mennie, a PB véleményének ismertetését Markolt-Lindmayer Gabriella veszi át.

Gulcsik Vilmos 21:02 órakor az ülésről távozik.

Völgyes József, polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

7. Napirendi pont: A település 2024. évi útkarbantartási programjának tervezete (55/2024. sz. anyag)

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: A PB 4 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja. Kérdezi, hogy a program külön nem kerül-e elfogadásra, vagy történt-e már? Ha szükséges, kéri, hogy legyen belőle napirend.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
3 igen 2 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Döntés a „Csobánka Község Önkormányzat 2024. évi útkarbantartási munkáinak elvégzésére" kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csobánka Község Önkormányzat 2024. évi útkarbantartási munkáinak elvégzésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban ÚTSZERVÍZ Kft.-t hirdeti ki nyertesként.

2. megállapítja, hogy a vállalkozási díj a 2024 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

3. felkéri, és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

8. Napirendi pont: A „Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására" kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (56/2024. sz. anyag)

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: A PB 4 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Mit takar a teljes ellátás?

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: Az előterjesztés első oldalán találhatók a feladatok felsorolása, ezt kifejti.

Bognár László, képviselő: Ezelőtt hogyan volt megoldva?

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: Lejárt az előző feladatellátó megbízása tavaly decemberben.

Bognár László, képviselő: Ilyen tétellel nem találkozott a költségvetésben.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: A dologi kiadások között volt.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
3 igen 1 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Döntés a „Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására" kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Monogaphic Kft. ajánlatát hirdeti ki nyertesként.

2. megállapítja, hogy a 2024. évi bruttó 355.600..-Ft vállalási díj a költségvetésben rendelkezésre áll.

3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Napirendi pont: „Ajánlattételi felhívás - 2023. június 9-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 606971)" ismételten kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (40-2/2024. sz. anyag)

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: A PB 4 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
3 igen 2 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Döntés a „2023. június 9-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 606791)" kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csobánka, 2023. június 9-i esőzés okozta „vis maior" jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr.: 606791) kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban GEOSZOLG Kft.-t hirdeti ki nyertesként.

2. megállapítja, hogy a vállalkozási díj a vis maior támogatási összegében, illetve az önrész a 2024 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Napirendi pont: az „Ajánlattételi felhívás - 2023. augusztus 4-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 607781)" ismételten kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (42-2/2024. sz. anyag)

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: A PB 4 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Bognár László, képviselő: Több esetben lettek ők kiválasztva a bírálóbizottság által. A nyertes cég milyen munkákat látott el a településen?

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Több utcát is, Ady támfalat, Pataksor támfal, Mária utca, Cseresznyéskert.

Beszélgetés kezdődik a többi pályázóról

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
3 igen 1 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Döntés a „2023. augusztus 4-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 607781)" kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior" jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr.: 607781) kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban GEOSZOLG Kft.-t hirdeti ki nyertesként.

2. megállapítja, hogy a vállalkozási díj a vis maior támogatási összegében, illetve az önrész a 2024 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

3. felkéri, és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

9. Napirendi pont: az „Ajánlattételi felhívás - Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior" jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására" ismételten kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (43-2/2024. sz. anyag,)

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: A PB 4 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
3 igen 1 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Döntés a „Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior" jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására" kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior" jellegű út, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárásban a legkedvezőbb ajánlati árat adó NEGA 97 Zrt. -t hirdeti ki nyertesként.

2. megállapítja, hogy a műszaki ellenőri díj a vis maior támogatási összegében, illetve a 2024 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a műszaki ellenőri vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

12. Napirendi pont: Átruházott hatáskörben hozott döntések (59/2024. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a 59/2024. sz. anyag határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Átruházott hatáskörben hozott döntések

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. A Polgármester által 2024. május 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 59/2024. számú előterjesztés mellékletének 1) pontja szerint tudomásul veszi.

2. A Pénzügyi Bizottság által 2024. május 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 59/2024. számú előterjesztés mellékletének 2) pontja szerint tudomásul veszi.

3. A jegyző által 2024. május 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 59/2024. számú előterjesztés mellékletének 3) pontja szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. Napirendi pont: Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (60/2024. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a 60/2024. sz. anyag határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2024. (V.30.) önkormányzati határozata
Döntés a lejárt határidejű döntésekről szóló jelentés elfogadásáról

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 60/2024. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Völgyes József, polgármester: Megköszöni a jelenlétet, az ülést 21:14 órakor bezárja.

.....

Dr. Imre Gábor
jegyző

CSOBÁNKA KÖZSÉG 1. ÖNKORMÁNYZATA

.....

Völgyes József
polgármester

1. melléklet – 10/2024. KT – JKV.

Tisztelt Képviselőtestület!

Tekintettel arra, hogy Igazgató Asszony megbízatásának meghosszabbításával kapcsolatban nincsenek kétségeim, ezért nem az ellenvetéseim, és kifogásaim mondom el nektek Igazgató Asszony személyével kapcsolatban, hanem azt tárom elétek, hogy mi az amiben változásra, fejlődésre lenne szükség véleményem szerint az óvoda részéről.

Teszem ezt azzal a meggyőződéssel, hogy Testületi tagként feladatomnak érzem a békés együttélés, a partneri kapcsolat megőrzését és megtartását falun belül. Nem kívánom a falu megosztottságát növelni, árkokat ásni, védvonalakat kiépíteni. Azt gondolom, hogy nem ellenfelek vagyunk, hiszen közös a célunk: mindannyian a falu fejlődését tartjuk szem előtt.

Ezzel együtt hangot kell adnom véleményemnek, elvárásaimnak az intézményvezető munkájával kapcsolatban.

Jelenleg 12 fő óvodapedagógus álláshelyből 6 betöltetlen. Az intézményvezető részéről fontosnak tartom, hogy az óvoda színvonalas működésének fenntartását szem előtt tartva keressen és találjon további óvodapedagógusokat. Ez intézményvezető feladata, jelenleg az egyik legsürgetőbb, aminek szeretném látni mihamarabbi megoldását. Azt gondolom, hogy ez nem lehetetlen feladat, hiszen ősszel sikerült gyógypedagógust találnia Igazgató Asszonynak.

Változást sürgetek az óvoda hozzáállásában a tekintetben, hogy a jövőben ne gyakoroljanak nyomást a szülők felé, hogy minél kevesebbet vigyék gyermeküket óvodába. Nem tartom elfogadhatónak az óvoda részéről, azt az elvárást a szülők felé, hogy pénteken ebéd után vigyék haza gyermekeiket. Kérem a szülőkkel való kommunikáció átgondolását! Kérem, hogy minden esetben biztosítsa az óvoda a szülő részére a választás jogát, a szülői döntés tiszteletben tartását!

Változást szeretnék látni a tekintetben, hogy az óvoda a nevelés nélküli munkanapokon minden esetben biztosítsa a gyerekfelügyeletet, és erről a szülőknek tájékoztatást is adjon! Ez jogszabályi kötelesség, nem önkényesen választható opció.

Elvárom az intézményvezető részéről, hogy munkája során kellő körültekintéssel és gondossággal járjon el, főleg olyan ügyekben, amelyek közvetlenül és ténylegesen alkalmasak munkáltatója jó hírnevének, jogos gazdasági érdekének veszélyeztetésére. Véleményem szerint az intézményvezető felelőssége, hogy kérdéses helyzetekben a fenntartóval egyeztessen, és az ügyek békés megoldására törekedjen.

Az étkezések lemondásával kapcsolatban is változtatásra van szükség. Átgondolt rendszer kidolgozását és bevezetését kell megvalósítani, hogy minél kevesebb költség terhelje az Önkormányzatot, és minél kevesebb étel vesszen kárba. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a le nem mondott ebédeket az Önkormányzatnak kell kifizetnie, arra állami normatívát nem kapunk, azaz amíg egy megrendelt és elfogyasztott ebéd után az Önkormányzat állami normatívát kap, addig a le nem mondott étkezések normatíva díját az Önkormányzatnak kell finanszíroznia. 2023. 09. 01. és 2024. 05. 24. között a le nem mondott étkezések 2.799.039 Ft többlet kiadást jelentett a Csobánkai Önkormányzatnak, ez 2307 adag le nem mondott étkezést jelent. Azt gondolom, hogy tennivalója van ezzel kapcsolatosan az intézményvezetőnek.

Az óvoda a csobánkai gyermekek részére tartjuk fenn. Ezért részemről fontos elvárás, hogy az intézményvezető a családok jogos kéréseire megoldást keressen. Rugalmasan, és empatikusan forduljon a szülők felé, velük együttműködve keresse a megoldást. Több olyan esetről van tudomásom, amikor az intézményvezető hozzáállása miatt a szülők másik intézménybe vitték

gyermeküket. Szeretném, ha a jövőben ilyen eset nem fordulna elő, hiszen az Önkormányzat valamennyi csobánkai gyermeknek helyben kívánja biztosítani az óvodai ellátást.

Köszönöm a figyelmet!

Jegyzőkönyv

Csobánka Község Önkormányzatának
rendes, nyilvános
képviselő-testületi ülésén megtartott titkos szavazásról

Időpont: 2024. május 30. (csütörtök)
Helyszín: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterme

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 30-i ülésén az ülés 2. napirendjének tárgyalásán az 58/2024. számú előterjesztési anyag a határozati-javaslat „A" verziójának elfogadása tárgyában titkos szavazást tartanak.

Szavazatszámláló bizottság tagjai az SZMSZ szerint:

Szavazatszámláló bizottság elnöke: dr. Beöthy-Molnár András képviselő
Szavazatszámláló bizottság tagja: Bognár László képviselő
Szavazatszámláló bizottság tagja: Gulcsik Vilmos képviselő
Jegyzőkönyvvezető: Imre Zsuzsanna

A szavazásra jogosult jelenlévő képviselők száma: 6 fő.
A helyszínen pecsétlenyomattal ellátott 6 db szavazólap a szavazásra jogosultak részére átadásra került.
Kiadott szavazólapok száma: 6 db

dr. Beöthy-Molnár András: Felolvassa a szavazólapon szereplő, a szavazásra feltett kérdést:

Szavazásra feltett kérdés:

„Az 58/2024 számú előterjesztésben foglalt határozati javaslat „A" verziója: pályáztatás nélkül az igazgatót további 5 évre kinevezi. igen/nem"

dr. Beöthy-Molnár András: Bejelenti, hogy minden szavazásra jogosult egy darab szavazólapot kapott, (a bélyegző lenyomaton „ Pest Megyei Könyvtár Könyvtári szolgáltatóhely" felirat szerepel), a jegyző a szavazást e pecséttel is elfogadhatónak ítéli.
Az urnában levő szavazólapok száma: 6 db
Felolvassa a szavazatokat tartalmazó szavazólapokat szavazatok megoszlása: 5 igen 1 nem

Völgyes József polgármester megállapítja a titkos szavazás eredményét:

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázat kiírása nélkül bízza meg Szabadosné Balga Dianát a Borostyán Természetvédő Óvoda (2014 Csobánka Fő út 11.) intézményvezető feladatainak ellátásával 2024.augusztus 01. napjától 2029. július 31. napjáig.

....

bizottság elnöke bizottsági tag

.....

jegyzőkönyvvezető

Jelen jegyzőkönyv a 10/2024 számú képviselő-testületi ülés elválaszthatatlan mellékletét képezi.