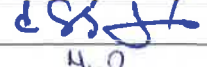

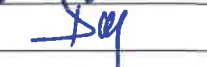



**Előterjesztést készítette:** Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:** 1. sz.: Ajánlattételi felhívás; 2.sz.: Árajánlat Monographic; 3. sz.: Árajánlat Comfort Consulting; 4. sz.: Árajánlat Ecorisk; 5. sz.: Árajánlat Pannon Építőműhely; 6. sz.: Árajánlat Greenery Market; 7. sz.: Árajánlat CleanTech Energy.; 8. sz.: Ajánlati bírálati lap.

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2024.05.22.	
Közreadás	2024.05.25.	
Polgármester	2024 MÁJ. 22	
Jegyző	2024 MÁJ. 22	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2024. május 30.** napján tartandó  
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

### Tárgy:

**A „Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására” kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bírálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehtv.) 11/A. §-a az alábbi energiahatékonysági feladatokat írja elő a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője részére:

- Ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet készít az üzemeltetésében lévő épületekről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé, melyet a készítés évében március 31-ig kell megküldeni.
- Végrehajtja a fenti energiamegtakarítási intézkedési tervben foglaltakat és a teljesítésről azok felülvizsgálatával évente jelentést készít, amit a tárgyévét követő év március 31-ig megküld Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé
- Bejelenti az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az 122/2015. (V. 26.) kormányrendeletben foglaltak szerint, továbbá
- Gondoskodik az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján.

Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő épületek közül az alábbiak ériintettek:

- Csobánkai Polgármesteri Hivatal, főépület és melléképület, 2014 Csobánka, Fő út 1.;
- Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár, 2014 Csobánka Béke út 4.;
- Borostyán Természetvédő Óvoda, 2014 Csobánka Fő út 11.;

- Dumtsa Jenő Nemzetiségek Háza, 2014 Csobánka Béke út 8.;
- Faluház, Csobánka Fő tér 7.,
- Helytörténeti Gyűjtemény, 2014 Csobánka Fő tér 7.;
- Csobánkai Magocska Bölcsőde, 2014 Csobánka, Szalóky Sándor utca 6., valamint a
- Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolája, konyha (épületrész) Csobánka, Vörösvári út 12.
- Egészségház, 2014 Csobánka Béke út 13. (opcionális, az önkormányzati bérlet létrejöttétől).

Az Ehtv.-ben előírt feladatok ellátása érdekében 2024. április 11-én ajánlattételi felhívást tettünk közzé a tárgyi szakértői munka elvégzésére.

Az ajánlati felhívás a honlapon közzétételre került, illetve három, egymástól független (névjegyzékben jegyzett) gazdasági szereplőt közvetlenül kerestünk meg.

Az ajánlattétel benyújtási határideje 2024. május hónap 6. napja 16 óra 00 perc volt.

Az ajánlati felhívásban a teljes ötéves ciklusra (teljesítés a 2024. június 1-től 2028. december 31-ig a folyamatos) kértünk ajánlatot, a bruttó ajánlati árat is így kértük megadni.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőben e-papíron öt, postai úton egy ajánlat érkezett, mind a hat ajánlat tartalmilag teljes, formailag megfelelő, így érvényes.

A Bíráló Bizottság (BB) az eljárást eredményesnek nyilvánította.

A BB az ajánlatokat – az ajánlattételi felhívásban rögzített – súlyozott értékelési módszer szerint rangsorolta az alábbiak szerint.

A gazdasági szereplő neve	Bruttó ajánlati ár (Ft)	pontszám	referencia (db)	pontszám	összpontszám
<b>MONOGRAPHIC KFT.</b>	<b>2 794 000</b>	<b>100</b>	<b>6</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
COMFORT CONSULTING KFT.	10 248 900	12	9	100	<b>38</b>
ECORISK MANAGEMENT CONSULTING KFT.	3 003 550	98	3	100	<b>99</b>
PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.	7 612 380	43	7	100	<b>60</b>
GREENENERGY MARKET KFT.	11 214 100	1	3	100	<b>31</b>
CLEANTECH ENERGY SOLUTIONS KFT.	6 939 564	51	1	1	<b>36</b>

Fentiekre tekintettel kérem a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadni: az eljárást eredményesnek nyilvánítani, az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Monogaphic Kft. ajánlatát elfogadni.

## HATÁROZATI-JAVASLAT

### **Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (V. 30.) önkormányzati határozata**

*Döntés a „Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására” kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Monogaphic Kft. ajánlatát hirdeti ki nyertesként.
2. megállapítja, hogy a 2024. évi bruttó 355.600.-Ft vállalási díj a költségvetésben rendelkezésre áll.
3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

név: Völgyes József	
beosztás/munkakör: polgármester	
Csobánka Község Önkormányzata	
Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1.	
Elérhetőség: 06-26-320-020	
Iktatószám: 01/4329-1/2023	
Tárgy: ajánlattételi felhívás	

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására

Csobánka Község Önkormányzata a verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva ez úton kér ajánlatot, az alábbiak szerint.

#### 1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő), 2014 Csobánka Fő út 1.

#### 2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Nyilvános eljárás hirdetményi közzététellel, és minimum 3 potenciális piaci szereplő közvetlen felkérésével.

#### 3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátása, a 12. pontban részletezett specifikációval.

#### 4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A teljesítés a 2024. június 1-től 2028. december 31-ig a folyamatos.

#### 5. A TELJESÍTÉS HELYE:

Az Ajánlatkérő hivatalos helyisége.

#### 6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül átutalással teljesíti, éves, féléves, vagy havi rendszerességgel.

## 7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálás részszempontjai a következők:

Rész-szempont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár ( $s_a$ )	0,7
Referenciák száma ( $s_r$ )	0,3

Az ajánlatok fenti tartalmi elemeinek értékelése során adott pontszám a legkedvezőbb összesített ajánlati árat tartalmazó (legolcsóbb) érvényes ajánlat esetében 100, a legkedvezőtlenebb (legdrágább) 1 pont.

A 3, vagy annál több referencia 100, a legkevesebb referencia 1 pont.

Abszolút értékelés lineáris függvény alapján, egész számra kerekítve az alábbiak szerint.

Az ajánlati ár esetében:

$$Y_a = 1 + \frac{99 * (A_{max} - A_i)}{A_{max} - A_{min}}$$

ahol:

$Y_a$  az ajánlati ár részpontszáma

$A_{max}$  a legmagasabb ajánlati ár (Ft)

$A_{min}$  a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft)

$A_i$  az aktuális ajánlati ár (Ft)

A referenciák esetében (azzal, hogy a 3, vagy annál több referencia részpontszáma 100):

$$Y_r = 1 + \frac{99 * (R_i - R_{min})}{R_{max} - R_{min}}$$

ahol:

$Y_r$  a referenciák részpontszáma

$R_{max}$  a legtöbb referencia (db)

$R_{min}$  a legkevesebb referencia (db)

$R_i$  az aktuális referencia száma (db)

Az összpontszám a fenti bírálati részszerpontok alapján kiosztott súlyozott pontszámok összegeként, egész számra kerekítve adódik, az alábbi képlet szerint.

$$R = s_a * Y_a + s_r * Y_r$$

ahol

R az összpontszám

A nyertes ajánlat a fentiek szerint számított legmagasabb összpontszámra értékelt ajánlat.

Amennyiben több ajánlat is ugyanazt a legmagasabb összpontszámot éri el, nyertes a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat. Amennyiben a legalacsonyabb ár is megegyezik, az Ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 77. § (5) bekezdése szerint jár el.

## 8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

## 9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Az ajánlattételi határidő időpontja: 2024. május hónap 6. napja 16 óra 00 perc.

Az ajánlatok bontása: 2024. május hónap 7. napja 11 óra 00 perc.

## 10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

Az Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve a meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

## 11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

- A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva, személyesen a Csobánkai Polgármesteri Hivatalban, postán (2014 Csobánka Fő út 1.), zárt borítékban, vagy elektronikus úton (hivatali kapu: CSOBONK) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.
- B) A borítékon fel kell tüntetni: „**ENERGIAHATÉKONYSÁG**”.
- C) Az ajánlat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:
- ajánlattételi nyilatkozat az ajánlattételi felhívás megismeréséről, az ajánlott díjról, és a cégadatokról (1. melléklet);
  - hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez (2. melléklet);
  - átláthatósági nyilatkozat (3. melléklet);
  - nyilatkozat a kizáró okokról (4. melléklet);
  - referencia nyilatkozat az elmúlt öt évben az ajánlattételi felhívás tárgyában, önkormányzatoknak végzett tevékenységről (5. melléklet);

- f) **szakmai jogosultság igazolása** másolatban;
- D) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az Ajánlattevő:
- a) nem csatolta a C) pont szerinti összes dokumentumot;
  - b) nem járult hozzá az adatai kezeléséhez;
  - c) nem minősül átlátható szervezetnek;
  - d) esetében kizáró ok, vagy okok állnak fenn;
  - e) nem rendelkezik legalább 1 db, az elmúlt öt évben szerződészerűen teljesített, az ajánlattételi felhívás tárgyában önkormányzatoknak végzett tevékenységről szóló referenciával;
  - f) nem rendelkezik legalább 1 fő, a beszerzés tárgya szerint szükséges szakmai jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
- E) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha
- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
  - b) egyik Ajánlattevő sem tett megfelelő ajánlatot, figyelemmel az Ajánlatkérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az ajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
  - c) az Ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, és az összeférhetlenségi követelményeknek;
  - d) az összes Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- F) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevő viseli.
- G) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben Csobánka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 15/2020. (II. 13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott „Közbeszerzési Szabályzat, Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzések rendjéről szóló szabályzatá”-ban, illetve a 16/2020. (II. 13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott „A beszerzések rendje, Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, Csobánka Község Nemzetiségi Önkormányzatainak, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzatá”-ban, foglalt rendelkezések az irányadóak.

## 12. SPECIFIKÁCIÓ

Az Ajánlattevő feladatai ellátása során köteles az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény 11/A. §-ban foglaltaknak megfelelően a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének feladatait támogatni, illetve az ott írt gyakorisággal ellátni, az alábbiak szerint:

1. 2024-ben elkészíti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által elkészített, és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet (a továbbiakban: EMIT), amit feltölt a Nemzeti Energetikai Hálózat (a továbbiakban: NEH) által üzemeltetett online felületre;
2. 2025-től az EMIT teljesítéséről évente jelentést készít, amit a tárgyévet követő év március 31-ig feltölt a NEH által üzemeltetett online felületre;

3. A 2025-től a 2. pont szerinti éves jelentés keretében bejelenti az előző évben megvalósult egyéni fellépés megnevezését, az egyéni fellépéssel elért végsőenergia-megtakarítás mértékét, valamint az energia-megtakarítással érintett energiahordozó megjelölését.
4. a NEH által üzemeltetett online felületen az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Kormányrendeletben foglaltak szerint – havi rendszerességgel, a tárgyhónapot követő 5. napon – bejelenti az épületre vagy épületrészre vonatkozó energiafogyasztási adatokat;
5. elkészíti – az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján – az épület vagy épületrész használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról szóló oktatási anyagot, és a 2. pont szerinti éves jelentésben ennek eredményeiről beszámol;
6. elkészíti és a NEH által üzemeltetett online felületre feltölti, változás esetén frissíti az épületre vonatkozó adatokat, energetikai tanúsítványt, energetikai auditot, és
7. ellátja az energetikai felelős feladatait.
8. Az ajánlattevő az 1-5 pont szerinti dokumentumokat és összesített adatokat – Csobánka Község honlapján való közzététel céljából – a fenti határidőknek megfelelően az önkormányzatnak megküldi.

Az ajánlattétel a Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására terjed ki.

Az épületek az alábbiak:

- Csobánkai Polgármesteri Hivatal, főépület és melléképület, 2014 Csobánka, Fő út 1.;
- Barcsay Baross Péter Községi Tér és Könyvtár, 2014 Csobánka Béke út 4.;
- Borostyán Természetvédő Óvoda, 2014 Csobánka Fő út 11.;
- Dumtsa Jenő Nemzetiségek Háza, 2014 Csobánka Béke út 8.;
- Faluház, Csobánka Fő tér 7.,
- Helytörténeti Gyűjtemény, 2014 Csobánka Fő tér 7.;
- Magocska Bölcsőde, 2014 Csobánka, Szalóky Sándor utca 6., valamint a
- Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolája, konyha (épületrész) Csobánka, Vörösvári út 12.
- Egészségház, 2014 Csobánka Béke út 13. (opcionális, az önkormányzati bérlet létrejöttétől).

Az Ajánlatkérő a rendelkezésére álló előzményiratokat, dokumentumokat az nyertes Ajánlattevő részére átadja.

Csobánka, 2024. április 11.



Völgyes József  
polgármester



**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

**Összesített ajánlat:**

Nettó/bruttó ajánlati ár (HUF)	
2024. június 1-től	
2025.	
2026.	
2027.	
2028.	
Összesen	
Referenciák száma (db)	

**Céginformációk:**

A cég/Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre jogosult személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	

Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
E-mail	

Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT ADATKEZELÉSHEZ**

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatom és adataim teljes körűen nyilvánosságra hozhatók.

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Csobánka Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint<sup>1</sup>:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
  - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
  - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.a), 2.b) és 2.c) pont szerinti feltételek fennállnak.
3. civil szervezet, vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - b) a civil szervezet, vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

<sup>1</sup> A megfelelő pontot kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat Csobánka Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát tájékoztatom:

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás

### NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- a) végelszámolás alatt nem áll,
- b) vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé,
- c) vonatkozásában felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el,
- d) tevékenységét nem felfüggesztette, illetve tevékenységét nem felfüggesztették fel;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet/személyt.

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás

**REFERENCIA NYILATKOZAT**

Alulírott, **.....** mint a(z) **.....** cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt **„AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására”** tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az elmúlt 5 évben az alábbi, a beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkezünk.

A referencia	A munka díja (nettó /bruttó HUF)	A teljesítés ideje	A szerződő önkormányzat megnevezése	A referenciát igazoló neve és elérhetősége,	A dokumentum elektronikus elérhetősége (ha van ilyen)

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás

nytsz: 01/2838-10/2024

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

Tárgy:




"Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonyasági feladatainak teljeskörű ellátása"  
01/2838-1/2023.

beszerzési eljárásának bírálatára  
számú

**1. Készült:**

a Csobánkai Önkormányzat Hivatal hivatalos helységében,  
2024. május 8.

**2. Jelen vannak:**

név	tagság	aláírás
dr. Vágó János	BB elnök, jogi és beszerzési szakértelem	
Baranyai Mária	BB tag, pénzügyi szakértelem	
Dr. Gulyás András	BB tag, beszerzés tárgya szerinti szakértelem	

8. melléklet - 56/2024.



3. A 2024. május 6.-ig az Ajánlatkérő honlapján közzétett, illetve közvetlen meghívásra az alábbi gazdasági szereplők adtak ajánlatot. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata:

az ajánlattevő megnevezése	ajánlattételi nyilatkozat	hozzjáruló nyilatkozat adatkezeléshez	átláthatósági nyilatkozat	nyilatkozat a kizáró okokról	referencia nyilatkozat	jogosultság igazolása	az ajánlat érvényességének megállapítása
MONOGRAPHIC KFT.	x	x	x	x	x	x	érvényes
COMFORT CONSULTING KFT.	x	x	x	x	x	x	érvényes
ECORISK MANAGEMENT CONSULTING KFT.	x	x	x	x	x	x	érvényes
PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.	x	x	x	x	x	x	érvényes
GREENERGY MARKET KFT.	x	x	x	x	x	x	érvényes
CLEANTECH ENERGY SOLUTIONS KFT.	x	x	x	x	x	x	érvényes

4. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a "Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiatárhatalmossági feladatainak teljeskörű ellátása"

tárgyú,  
01/2838-1/2023.

számú  
beszerzési eljárás

Eredményes!

### 5. Az ajánlattételek elbírálásának szempontjai

Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálási részpontok a következők:

Bruttó ajánlati ár		Referenciák száma	
Súlyszám (%)			
$S_a$	70	$S_t$	30
Pontszámítás			
$Y_a = 1 + \frac{99 * (A_{max} - A_i)}{A_{max} - A_{min}}$ <p>ahol:  <math>Y_a</math> az ajánlati ár részpontszáma  <math>A_{max}</math> a legmagasabb ajánlati ár (Ft)  <math>A_{min}</math> a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft)  <math>A_i</math> az aktuális ajánlati ár (Ft)</p>		$Y_r = 1 + \frac{99 * (R_i - R_{min})}{R_{max} - R_{min}}$ <p>ahol:  <math>Y_t</math> a referencia részpontszáma  <math>R_{max}</math> a legtöbb referencia (db)  <math>R_{min}</math> a legkevesebb referencia (db)  <math>R_i</math> az aktuálisreferencia (db)</p>	

A referenciák esetében a 3, vagy annál több referencia részpontszáma 100.

Az összpontszám a fenti bírálati részpontok alapján kiosztott súlyozott pontszámok összegeként, egész számra kerekítve adódik, az alábbi képlet szerint.

$$R = S_a * Y_a + S_r * Y_r$$

ahol R: az összpontszám

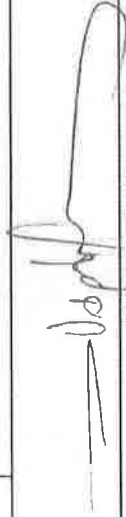
6. A gazdasági szereplők közül az alábbiak nyújtottak be érvényes ajánlatot határidőben az alábbi tartalommal, a tartalom elbírása a 3. pont szerinti pontszámítással:

gazdasági szereplő neve	Bruttó ajánlati ár (Ft)	pontszám	referencia (db)	pontszám	összpontszám
<b>MONOGRAPHIC KFT.</b>	<b>2 794 000</b>	<b>100</b>	<b>6</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
COMFORT CONSULTING KFT.	10 248 900	12	9	100	38
ECORISK MANAGEMENT CONSULTING KFT.	3 003 550	98	3	100	99
PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.	7 612 380	43	7	100	60
GREENERGY MARKET KFT.	11 214 100	1	3	100	31
CLEANTECH ENERGY SOLUTIONS KFT.	6 939 564	51	1	1	36

7. A Bíráló Bizottság az eljárás nyertes ajánlattevőjeként javasolja kihirdetni:

gazdasági szereplő neve	székhelye	pontszám
<b>MONOGRAPHIC KFT.</b>	<b>2220 Vecsés Rózsa utca 13.</b>	<b>100</b>

Csobánka, 2024. május 8.



Bíráló Bizottság  
elhök

## DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság Csobánka Község Önkormányzat Képviselő Testülete részére a "Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiatévhatalomsági feladatainak teljeskörű ellátása"

tárgyú,  
**01/2838-1/2023.**  
számú

beszerzési eljárásban az alábbi javaslatot teszi:

1. Az eljárás  
Eredményes!

2. Az eljárás nyertes ajánlattevője az alábbi ajánlattevői:

gazdasági szereplő neve	székhelye	ajánlati ár	referencia
MONOGRAPHIC KFT.	2220 Vecsés Rózsa utca 13.	2 794 000	6

Csobánka, 2024. május 8.

  
Bíráló Bizottság  
elnök