

**Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
14/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete módosításáról
(tervezet)**

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezők véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló 14/2017 (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.) 16/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16/A. §

(1) A lábon álló kerti tető kialakítása az alábbiak szerint történhet:

- a) tartószerkezete fából készülhet,
- b) tetőszerkezete nyeregtető vagy félnyereg tető lehet,
- c) tetőhajlása 0 és 45 fok között alakulhat,
- d) ereszvonala nem lehet magasabb 2,10 méternél,
- e) tetőhéjalása kerámia cserép, korcolt fémlemez, vagy bitumenes zsindelele lehet a főrendeltetésű épület tetőhéjazatával megegyező színben,
- f) függőleges térelhatároló szerkezetet nem tartalmazhat.

(2) Közterületre néző kerítés nem készülhet táblás fémlemez, táblás műanyag lemez, beton pallós szerkezetből. Kőburkolat alkalmazása esetén az nem lehet fényesre csiszolt felületű.”

2. §

A TKR. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tájterületen elhelyezhető épület

- a) magastetős lehet,
- b) 35° és 45° közötti tetőhajlású, de 8 méternél szélesebb épületre helyezett nyeregtető esetén 35°-nál kisebb tetőhajlású is lehet
- c) természetes és helyben hagyományos anyagokat (homokkő, mészkő, terméskő, téglá, vakolat, fa, cserép, fazsindely) alkalmazó lehet
- d) a homlokzat színezéseként a kő, téglá és fa építőanyag természetes színét meghagyó, vagy vakolt felület esetén fehér, okker, téglavörös színeket alkalmazó lehet.
- e) Az a)-c) pontoktól eltérni a szabályozási terv szerinti Kb-Sz övezetben lehet 130 m² beépített alapterületet meg nem haladó épület esetében a tájba illeszkedést igazoló, településképi véleményben elfogadott látványterv alapján.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Csobánka, 2017. október 27.

polgármester

jegyző