



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13

Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 306/2023

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

CSOBÁNKA

**2023. augusztus 4-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill.
árokkárosodások helyreállítása**

EBR42: 607 781

Pilisvörösvár, 2023. szeptember hó

MeViTo

Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

CSOBÁNKA

**2023. augusztus 4-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill.
árokkárosodások helyreállítása
EBR42: 607 781**

TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás
- 5./ Szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás

Fotódokumentáció

Rajzi mellékletek:

1. Átnézeti helyszínrajz

Pilisvörösvár, 2023. szeptember hó

Bevezető, előzmények

Csobánka Község Önkormányzatának megbízásából készítettük el jelen Műszaki szakvéleményt a 2023. augusztus 4-én bekövetkezett VIS MAIOR jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítási munkáira.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2023. augusztus 10-én bejelentette, az illetékes hivatalok részéről a helyszíni ellenőrző szemlék megtörténtek, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (Katasztrófavédelem, Magyar Államkincstár, Magyar Közút Nzrt., Vízügyi Igazgatóság 2023. augusztus 22.) és alábbiakat rögzítették:

2023. 08. 04. napján a településünket sújtó heves esőzések hatására a Csobánka Község tulajdonát képező több utca felületét igen nagy mértékben megrongálta. A 258 hrsz.-ú Dózsa György utcában a Nyíl utcától északi irányban a murvázott útpályán a Nyíl utcából érkező csapadékvíz árkot mosott ki a padkákon és az útpályán kb. 120 m hosszban. A hordalékot a Gesztenye utca és a Dózsa György út keresztezésében mintegy 100 m²-en terítette szét. Az utcában a kimosódások miatt a közlekedés nehézkes, a kereszteződésben a pályaszerkezet fellazult. A Dózsa György utca (258 hrsz.) Napsugár utca és Gesztenye utca közötti szakaszán az út középső sávjában a zúzottkő burkolatban a csapadékvíz árkot mosott ki mintegy 120 m hosszban. A Napsugár utcától északra az úton mély árok keletkezett, az utca ezen szakasza nehezen járható. A Nyíl utcában (245/7 hrsz.) mintegy 80 m hosszban az aszfaltos burkolat az útpályán és a padkákon kimosódott, vájatok alakultak ki, a burkolatot a lezúduló víz több helyen megbontotta, kátyúk alakult ki összesen kb. 8 m²-en. A közlekedés nehézkes, akadályozott. Az utca alján a vízelvezető akna hordalékkal telítődött, A csapadékvíz elvezetése nem megoldott. A Napsugár utcában (266/6, és 267/1 hrsz.-ok) a Verőfény utcától a lejtő irányban az aszfaltburkolat mellett a padka mélyen kimosódott, a kialakult állapot balesetveszélyes. A hordalék az utca alján lévő nyílt árokban kb. 50-70 cm vastagságban rakódott le, mintegy 10 m hosszban. A Verőfény utca felett a burkolatot a lezúduló víz több helyen megbontotta, mély kátyúk alakultak ki összesen kb. 4 m²-en. Az utca e szakaszain a közlekedés akadályozott, balesetveszélyes. A Szabadsághegy utca (207 hrsz.) és Béke út (288 hrsz.) csatlakozásnál lévő rácsos folyóka és akna, illetve a Béke út és Plandics tér (299/6 hrsz.) alatti kb. 55 m hosszú, nagy átmérőjű csapadékvíz elvezető csatorna és akna hordalékkal telítődött. A 299/13 hrsz.-ú, Plandics tér, kivett árok megnevezésű földrészleten lévő vízelvezető árok 26 m hosszban mintegy 1 m vastagságban hordalékkal megtelt, a lezúduló csapadék a környező lakóingatlanokra befolyt, azok vagyonszükségét veszélyeztetve. A kialakult helyzet a későbbi csapadékvíz elvezetését akadályozza. A Béke út (288 hrsz.) Dózsa György úttól a Gesztenye utcáig tartó szakasza melletti nyílt csapadék vízelvezető árok hordalékkal telítődött mintegy 100 fm hosszban. A kialakult állapot a csapadék elvezetését akadályozza. A Pataksor utca (313 hrsz.) Kovácsi patak mederátjáró és a 2773/2 hrsz.-ú ingatlan közötti szakaszán, 45 m hosszban a csapadékvíz az aszfaltburkolatú pályán és a padkán kimosódásokat okozott, a pályán a hordalékot elterítette. A közlekedés akadályozott, a kimosódott padka miatt balesetveszélyes. A Pataksor utca 2773/2 hrsz.-ú ingatlantól keleti irányban futó mart aszfaltos pályaszerkezetén mintegy 46 m hosszban a csapadékvíz kimosódást okozott, a közlekedés akadályozott. A Hunor utca (3122 hrsz.) zúzottkő felületén a csapadék váltakozva az út szélén és az út közepén hosszirányú kimosódást okozott, kb. 183 m hosszban. Az utca nehezen járható. A Cinke utca (2791 hrsz.) déli 110 m-es szakaszán a csapadékvíz a zúzottkő útfelületet fellazította, az úton hosszirányú kimosódást okozott. A hordalék egy részét a víz az alsó lakóingatlanra bemosta, annak vagyonszükségét veszélyeztetve. A hordalék másik részét a közterületen terítette szét

kb. 50 m²-en. Az utca ezen szakasza nehezen járható. A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonsbiztonságot, illetve a partfal közvetlen közelében húzódó közművek biztonságát.

A bizottság a helyszíni szemle során megállapította, hogy a bejelentésben szereplő esőzések hatására a makadám jellegű utak, padkák károsodtak, vízvezető árkok telítődtek hordalékkal. A szemle során az alábbi károk voltak láthatóak: 1. Nyíl utca - 245/7 hrsz. - Az elaszfaltozott feltokat tartalmazó, márt aszfaltos útfelületbe kb. 80 fm hosszban, 1 kimosási vonal mentén kimosódás alakult ki. 2. Dózsa György utca - 258 hrsz. - A makadám szerkezetű útba a lezúduló víz kb. összesen 240 fm hosszúságban, változó mélységű, 1 kimosási vonal mentén kimosódást okozott. 3. Napsugár utca 266/6, 267/1 hrsz. - Az aszfalt burkolatú út melletti földpadkát a lefolyó csapadék kb. 60 fm hosszban kimosta, míg kb. 15 fm hosszban 1-1,5 m szélességben az aszfalt burkolatszél le is tört. Az utca egy másik helyszínén a lefolyó csapadék, az aszfalt burkolatú út korábban összetöredezett szakaszán a burkolatot kimosta, így kb. 4 m² felületen 2 db kátyú alakult ki. 4. Béke utca - 288 hrsz. - Az aszfalt burkolatú út melletti földmedrű nyílt vízvezető árokba a csapadékvíz kőanyagot hordalékot rakott le kb. 35 fm hosszban. 5. Szabadsághegy utca - 207, 299/13 hrsz. - A lezúduló csapadékvíz a kapcsolódó utcákból nagyobb mennyiségű kőanyagot hordalékot hordott be és rakott le a zárt vízvezető csatornaszakaszba (Plandics tér alatt) kb. 55 fm hosszban, míg a kapcsolódó nyílt vízvezető árok kb. 26 fm hosszban hordalékkal telítődött. 6. Pataksor utca - 313 hrsz. - Az elaszfaltozott felületű, márt aszfalt jellegű út szélénél a padka kimosódott kb. 45 fm hosszban, míg az utca folytatásában az út szerkezetében kb. 50 fm hosszúságú kimosódás keletkezett. 7. Hunor utca - 3122 hrsz. - A makadám jellegű utcában a lezúduló csapadék 1 kimosási nyomvonal mentén kb. összesen 100 fm hosszban kimosódás okozott. 8. Cinke utca - 2791 hrsz. - A makadám jellegű utcában a lezúduló csapadék 1 kimosási nyomvonal mentén kb. 75 fm hosszban kimosódás okozott. A makadám jellegű utacról lemosódott kőanyagot a bizottság javasolja a helyreállítás során felhasználni. Az utakba, útpadkákba keletkezett károk a helyi közlekedés biztonságát veszélyeztetik, helyreállításuk indokolt. A fentiekben felsorolt károkat a bizottság vis maior károknak tekinti. A zártkerti besorolású területre vonatkozóan az állandó lakcímmel rendelkező lakos igazolását szükséges a pályázat során megtenni (Hunor utca). A bejelentésben nem került bejelölésre a közmű és műtárgy helyreállítása, viszont a bejárás során, valamint a bejelentésben lévő esemény leírásánál megállapításra került, hogy szükséges a Plandics tér alatt húzódó zárt csapadék elvezető átfolyó esetében a közmű és műtárgy helyreállítását felvenni.

A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonsbiztonságot, illetve a felszíni vizek biztonságos elvezetését. Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

A vészhelyzet mielőbbi megszüntetése szükséges!

2. A helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték- egység (m2, m3, fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	ár- belvízvédelmi létesítmény	Csobánka	Béke út, Plandics tér		288; 299/13;	61	fm	önkormányzati
2.	út	Csobánka	Nyíl utca, Dózsa György utca, Napsugár utca, Pataksor utca, Hunor utca, Cinke utca		245/7; 258; 266/6; 267/1; 313;3122; 2791	702	fm	önkormányzati
3	közmű műtárgyai és	Csobánka	Plandics tér		299/6	55	fm	önkormányzati

A nagy erővel hirtelen lezúduló csapadék az érintett utak burkolatában komoly kimosódásokat okozott, mély barázdákat vájt, az árkokat-átereszeket hordalékkal feltöltötte.

Károsodott építmények általános jellemzése:

Árokkárok

Béke út	35 fm
Plandics tér	26 fm
összesen:	61 fm

építés anyaga

földárok	nem ismert
mederlapos árokburkolat	nem ismert

építés éve

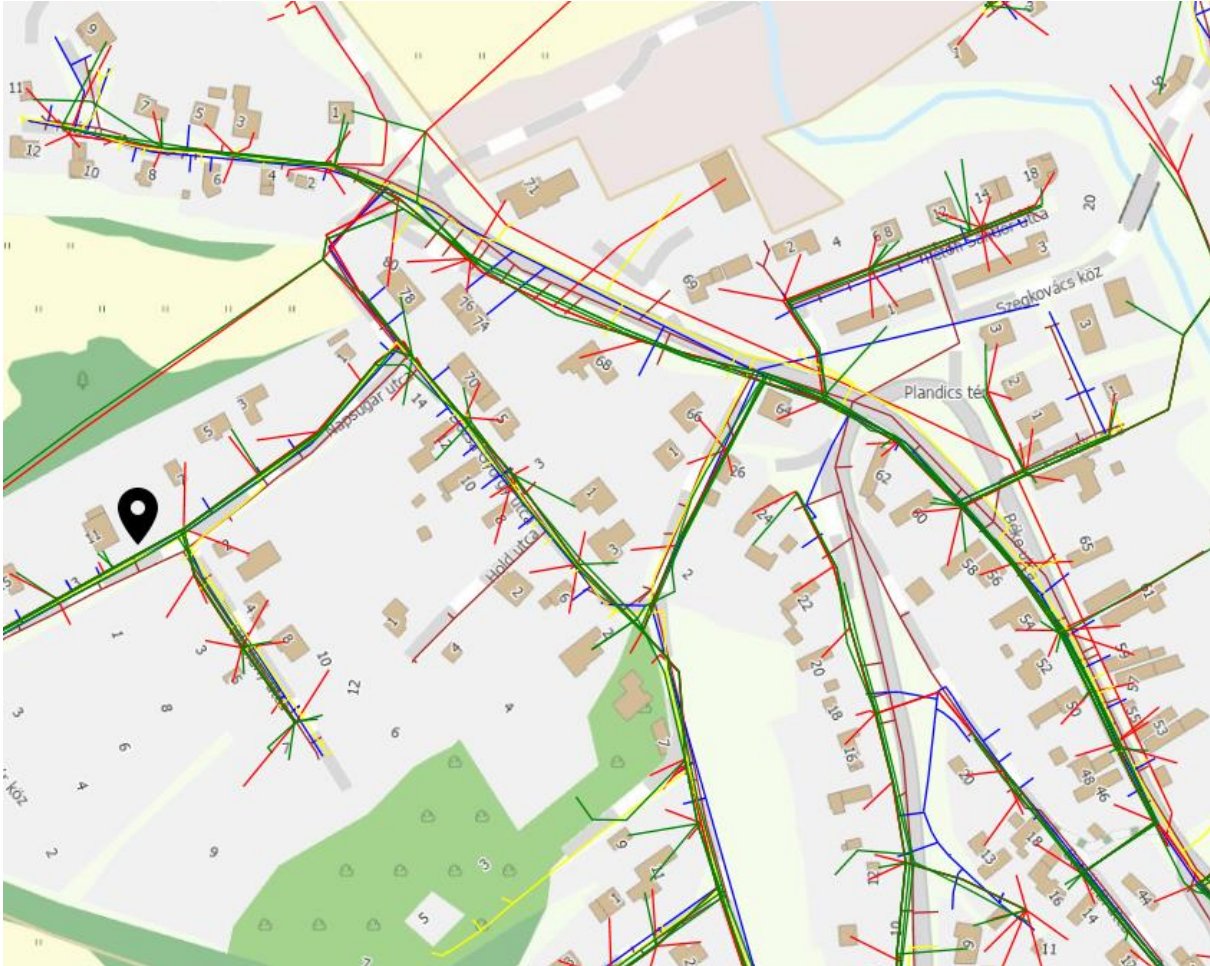
Útkárok

Nyíl utca	80 fm	martaszfalt burkolat	2019
Dózsa Gy. u. (2*120m)	240 fm	makadám burkolat	nem ismert
Napsugár utca	75 fm	aszfaltburkolat	nem ismert
Pataksor utca (45+50)	95 fm	martaszfalt burkolat	2019
Hunor utca	100 fm	makadám burkolat	2021
Cinke utca	112 fm	makadám burkolat	nem ismert
összesen:	702 fm		

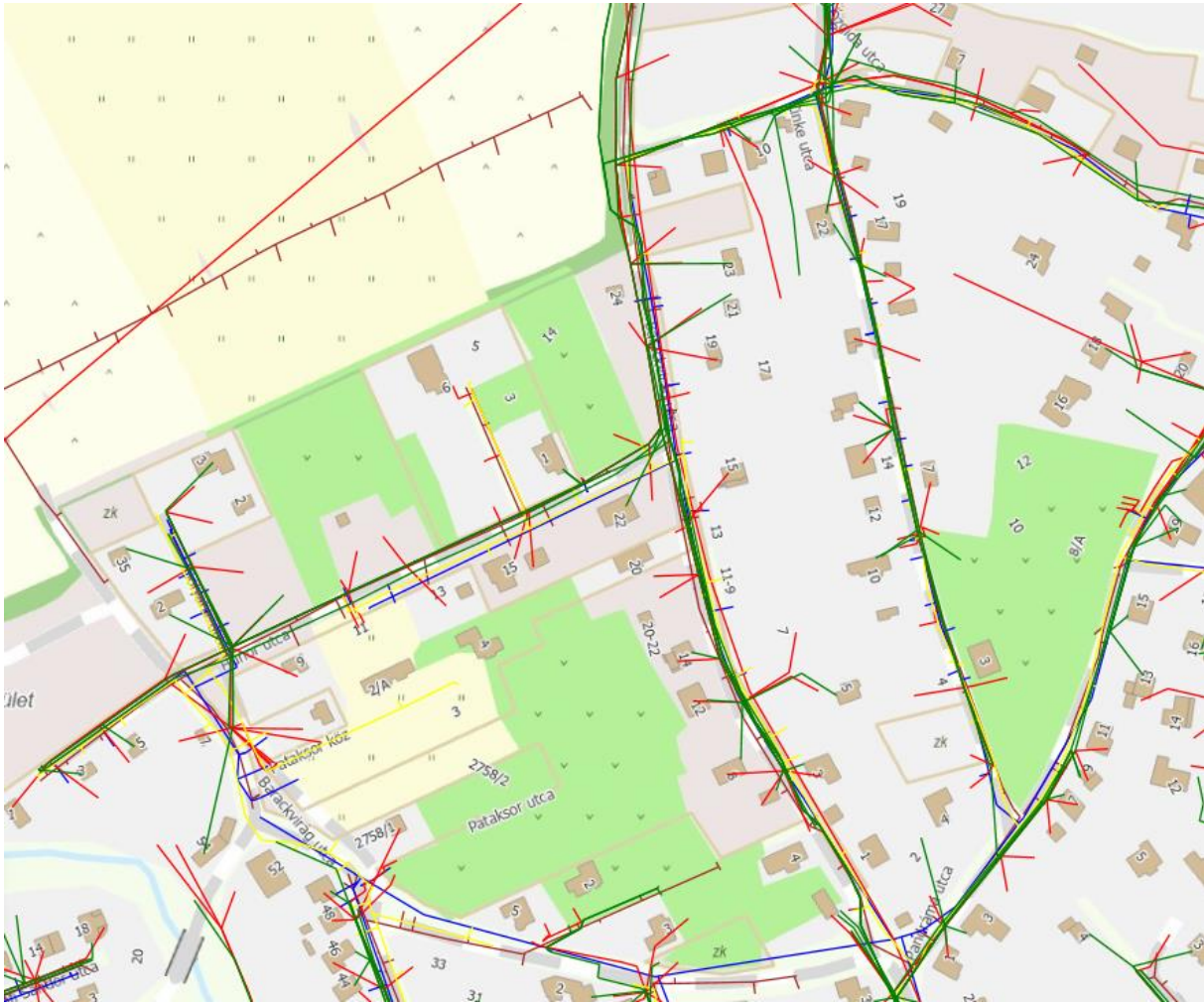
<u>Közmű és műtárgyai</u>	<u>építés anyaga</u>	<u>építés éve</u>
Plandics tér	55 fm	D=600 mm betoncső
		nem ismert

A 3A mellékletben az 55 fm tévesen 55 m²-ként került feltüntetésre.

A káreseménnyel érintett területeken valamennyi közmű megtalálható.



1. ábra – közműtérkép (1)



2. ábra – közműterkép (2)

- Vízvezeték - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
- Gázvezeték - OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.
- Elektromos áram - ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
- Szennyvíz - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
- Hírközlési kábel - Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 3.
- Hírközlési kábel - DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35

Karbantartás gyakorisága

Az utak és árkok karbantartásáról, tisztításáról az önkormányzat saját létszámmal ill. vállalkozó bevonásával folyamatosan gondoskodik. Az utolsó karbantartás az idei évben 2023-ban történt.

3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése**Ár-, belvízvédelmi károk helyreállítása:**

A Béke úton 35 fm hosszban ki kell kortorni a lerakott hordalékot gépi erővel, a Plandics téren lévő szűk közben található mederlap burkolatos árkot 26 fm hosszban kell kézi erővel kikortorni. A kitermelt iszapot, hordalékot, járműre rakás után lerakóhelyre kell szállítani.

Útkárok helyreállítása:

Martaszfalttal kell helyreállítani a Nyíl utcában 80 fm hosszban a nyomvonal szerű kimosódást, ill. a Pataksor utcában összesen 95 fm hosszban a károsodott pályaszerkezetet és padkát. A Napsugár utcában a padkát 60 fm hosszban zúzottkővel helyre kell helyreállítani a letört útszélt az eredeti állapot szerint 15 fm hosszban és a kátyúkat 4 m² felületen AC11 melegaszfalttal kell kijavítani. A Dózsa György, Hunor és Cinke utcákban összesen 415 fm hosszban Z0/22 zúzottkővel kell helyreállítani a nyomvonal szerű mély kimosódásokat.

Közmű és műtárgyai:

A Plandics téren lévő 600 mm átmérőjű zárt rendszerű feliszapolódott vízelvezető rendszert WOMA technológiával ki kell tisztítani.

4. Tételes szakértői költségbeclés és mennyiség számítás

Szakértői költségbeclésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18.§.(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg. A Tételes szakértői költségbeclés és mennyiség számítás dokumentációnk mellékletét képezi.

5. Tervezői, szakértői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy a CSOBÁNKA 2023. augusztus 4-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások kialakulása VIS MAIOR jellegű természetű tényezőkre vezethető vissza.

Jelen műszaki szakvélemény a kialakult veszélyhelyzet elhárítására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz. Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbeclésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől egyaránt független vagyok.

A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:

CSOBÁNKA 2023. augusztus 4-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszélyelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többlet költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Építtető: Csobánka Község Önkormányzata
2014 Csobánka, Fő út 1.

Műszaki szakértő: MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Csanádi Istvánné
SZÉS1, T, KÉ-K; 13-4881



Pilisvörösvár, 2023. szeptember hó

.....
Csanádi Istvánné
okl. építőmérnök
SZÉS1, T, KÉ-K
MMK 13-4881