

**Előterjesztést készítette:** Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:** 1.sz.: Ajánlattételi felhívás; 2. sz.: Ajánlattételi bírálati lap; 3. sz.: Ajánlat, Metzler Tamás, 4. sz.: Ajánlat, Schlick András

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

|              | dátum        | alíírás   |
|--------------|--------------|---|
| Előadó       | 2024 ÁPR. 26 |  |
| Közreadás    | 2024 ÁPR. 26 |  |
| Polgármester | 2024 ÁPR. 26 |  |
| Jegyző       | 2024 ÁPR. 26 |  |

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2024. május 2.** napján tartandó  
rendes képviselő-testületi ülésére

### Tárgy:

**az „Ajánlattételi felhívás - Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. augusztus 4-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási kivitelezési munkálataihoz, és a támogatás elszámolásához szükséges műszaki ellenőr alkalmazása.

Ezért 2024. 2024. április 11-én ajánlattételi felhívást tettünk közzé a tárgyi kivitelezési munka műszaki ellenőri feladatainak ellátására.

Az ajánlati felhívást – a Beszerzési Szabályzatnak megfelelően – megjelent a honlapon, illetve három független gazdasági szereplőt közvetlenül kerestünk meg.

Az ajánlattétel benyújtási határideje 2024. április hónap 22. napja 10. óra 00 perc volt.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőben postai úton kettő, tartalmilag teljes, érvényes ajánlat érkezett.

A kivitelezés műszaki ellenőrzésére kiírt beszerzési eljárást ezért a Bíráló Bizottság (a Továbbiakban: BB) eredményesnek nyilvánította.

A BB az ajánlatokat – az ajánlattételi felhívásban rögzített – súlyozott értékelési módszer szerint rangsorolta az alábbiak szerint.

| gazdasági szereplő neve | ajánlati ár (Br. Ft) | pontszám | referencia (db) | pontszám | összpontszám |
|-------------------------|----------------------|----------|-----------------|----------|--------------|
| Metzler Tamás<br>EV     | 780 000              | 100      | 3               | 1        | 70           |

|                      |         |   |   |    |    |
|----------------------|---------|---|---|----|----|
| Schlick András<br>EV | 850 000 | 1 | 4 | 51 | 16 |
|----------------------|---------|---|---|----|----|

A 42/2024 számú előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntés függvényében javaslom:

A változat: (Amennyiben a 2023. augusztus 4-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások kivitelezésére kiírt pályázatot a Képviselő-testület Csobánka Beszerzési Szabályzat III. fejezet 1.11 pont alapján eredménytelennek nyilvánítja, és az ismételt kiírásra kerül.)

A pályázókat a Hivatal munkatársai nyilatkozattételre hívták fel, hogy az ajánlati kötöttséget 2024. december 31-ig fenntartják-e egy későbbi (de 2024-es) kivitelezés során. Ilyen nyilatkozatok esetén a beszerzési eljárás eredményes, és nem kell újra kiírni. A BB javasolta, hogy a Képviselő-testület állapítson meg második helyezettet is, arra az esetre, amennyiben a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség meghosszabbítását nem vállalja. Ezzel újabb pályázat kiírás nélkül is hirdethető nyertes ajánlattevő, a vállalkozási szerződés megköthető. (a nyilatkozatok az előterjesztés megküldéséig nem érkeztek be).

B változat: (Amennyiben a 2023. augusztus 4-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások kivitelezésére kiírt pályázatot a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja.)

A Képviselő-testület a kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, kihirdeti az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes vállalkozót, és megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok (A, B változat) egyikét elfogadni szíveskedjenek.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (V. 2.) önkormányzati határozata**

*Döntés a „Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A változat:

1. a Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Metzler Tamás EV-t hirdeti ki nyertesként, a második ranghelyen Schlick András EV. ajánlatát elfogadja, arra az esetre, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség meghosszabbítását 2024. december 31.-ig nem vállalja.
2. megállapítja, hogy a műszaki ellenőri díj a vis maior támogatási összegében, illetve a 2024 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a műszaki ellenőri vállalkozási szerződés aláírására.

B változat:

1. a Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Metzler Tamás EV-t hirdeti ki nyertesként.
2. megállapítja, hogy a műszaki ellenőri díj a vis maior támogatási összegében, illetve a 2024 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a műszaki ellenőri vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



|   |  |
|---|--|
| <b>név:</b> Völgyes József<br><b>beosztás/munkakör:</b> polgármester<br><br><b>Csobánka Község Önkormányzata</b><br><b>Cím:</b> 2014 Csobánka, Fő út 1.<br><b>Elérhetőség:</b> 06-26-320-020<br><br><b>Iktatószám:</b> 01/2568- <sup>7</sup> 2024.<br><b>e-mail:</b> polgarmester@hivatal@csobanka.hu<br><br><b>Tárgy:</b> ajánlatkérés | <b>Címzett:</b><br><b>beosztás:</b><br><b>Cégnév:</b><br><b>Cím:</b><br><b>e-mail:</b> 3 m.e.-nek küldve |
|---|--|

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Csobánka, 2023. augusztus 4-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 607781) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására

A verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva ez úton kíván ajánlatot kérni Önöktől az alábbiak szerint:

#### 1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata (2014 Csobánka, Fő út 1.)

#### 2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Közbeszerzési értékhatár alatti, ajánlattevők közvetlen felkérésével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Kötelmi jog) VI. könyv XIV. fejezete szerint.

#### 3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Csobánka, **Pataksor utca** (313 hrsz.), **Béke utca** (288 hrsz.), **Plandics tér** (299/13, 299/6 hrsz.), **Nyíl utca** (245/7 hrsz), **Dózsa György utca** (258 hrsz.), **Napsugár utca** (266/6, 267/1 hrsz), **Hunor utca** (3122 hrsz.), valamint **Cinke utca** (2791 hrsz.) károsodott árkaiknak, közmű műtárgyainak és útburkolatának helyreállítási munkái során a műszaki ellenőri feladatok ellátása „vis maior” pályázat keretein belül. A beruházás megközelítő összege: bruttó 15.500.000 Ft

#### 4. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE/TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA:

a munkaterület műszaki átadás-átvételétől a kivitelezési munkálatok készre jelentése és a terület visszaadásának időpontjáig.

#### 5. TELJESÍTÉS HELYE:

Polgármesteri Hivatal (2014 Csobánka, Fő út 1.)

#### 6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

#### 7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Összeségében legkedvezőbb ajánlat az ajánlati ár alapján.

#### 8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell az Ajánlattevőknek benyújtania.

#### 9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Ajánlattételi határidő időpontja: **2024. április 22. napja 10 óra 00 perc**

#### 10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlattételi eljárás esetén is megtagadja a szerződés megkötését a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben.

## 11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva személyesen zárt borítékban, postán vagy hivatali kapun (CSOBONK) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon fel kell tüntetni: „**Csobánka út- és árokkárosodás helyreállításának (ebr.: 607781) műszaki ellenőrzése**”

B) Az ajánlat részeként az alábbi nyilatkozatokat és igazolásokat kell benyújtani:

- **ajánlattételi nyilatkozat** az ajánlattételi felhívás megismeréséről, az ajánlott (nettó és bruttó) díjról, és a cégadatokról; (1. melléklet)
- **hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez** (2. melléklet);
- **átláthatósági nyilatkozat** (3. melléklet);
- **nyilatkozat kizáró okokról** (4. melléklet);
- **referencia nyilatkozat:** minimum 3 db releváns, önkormányzati beruházásban megvalósult út felújítása vagy építése során ellátott műszaki ellenőrzés
- **ME-KÉ** műszaki ellenőri jogosultság igazolása

C) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

D) Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve adott esetben meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

E) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az Ajánlattevő:

- nem csatolta a B) pont szerinti összes dokumentumot;
- nem járult hozzá az adatai kezeléséhez;
- nem minősül átlátható szervezetnek;
- esetében kizáró ok, vagy okok állnak fenn;
- nem rendelkezik az elvárt referenciával;
- nem rendelkezik legalább 1 fő, a B) pontban meghatározott, szükséges szakmai jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

E) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be árajánlatot;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek;
- az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
- egyik Árajánlatot tevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

## 12. SPECIFIKÁCIÓ

Megbízott feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § rendelkezéseit, mely jogszabályi hely (3) bekezdése értelmében az építési műszaki ellenőr feladata:

- a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,

- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
- h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) teljesítésigazolás
  - oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
  - ob) rögzítése az építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
  - p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
  - q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
  - r) a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

Csobánka, 2024. április 10.



  
Völgyes József  
polgármester





01/2568-13/2024.

nytsz:  
**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

Tárgy:  
ajánlatok értékelése "Ajánlattételi felhívás - 2023. augusztus 4-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálatainak műszaki ellenőri feladataira (ebr: 607781)"  
01/2568-7/2024.

számú  
beszerzési eljárásának bírálata

**1. Készült:**

a Csobánkai Önkormányzat Hivatal hivatalos helységében,  
2024. április 23-án

**2. Jelen vannak:**

| név               | tagság  |
|-------------------|---|
| dr. Vágó János    | BB elnök, jogi és beszerzési szakértelem      |
| Baranyai Mária    | BB tag, pénzügyi szakértelem                  |
| Dr. Gulyás András | BB tag, beszerzés tárgya szerinti szakértelem |

**3. A 2023 február 1. napján az Ajánlatkérő honlapján közzétett, illetve közvetlen meghívásra az alábbi gazdasági szereplők adtak ajánlatot, és az ajánlatok érvényességének vizsgálata:**

| az ajánlattevő megnevezése | ajánlattételi nyilatkozat | híozzájáruló nyilatkozat adatkezeléséhez | átláthatósági nyilatkozat | nyilatkozat a kizáró okokról | referencia nyilatkozat | jogosultság igazolása | az ajánlat érvényességének megállapítása |
|----------------------------|---------------------------|--|---------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| Metzler Tamás EV           | x                         | x  | x                         | x                            | x                      | x                     | érvényes                                 |
| Schlick András EV          | x                         | x  | x                         | x                            | x                      | x                     | érvényes                                 |

**4. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a**  
ajánlatok értékelése "Ajánlattételi felhívás - 2023. augusztus 4-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálatainak műszaki ellenőri tárgyu,

01/2568-7/2024.

számú  
beszerzési eljárás  
eredményes

### 5. Az ajánlatkételek elbírálásának szempontjai

Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálási részpontok a következők:

| Ajánlati ár   | Súlyszám (%)   | referenciák mennyisége                                     |
|---|--|--|
| $s_a$   | 70   | $s_r$  |
| Pontszámítás  |  |  |
| $Y_a = 1 + \frac{99 * (A_{max} - A_i)}{A_{max} - A_{min}}$  |  | $Y_r = 1 + \frac{99 * (R_i - R_{min})}{R_{max} - R_{min}}$ |
| ahol:<br>$A_a$ az ajánlati ár részpontszámra<br>$A_{max}$ a legmagasabb ajánlati ár (Ft)<br>$A_{min}$ a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft)<br>$A_i$ az aktuális ajánlati ár (Ft) | ahol:<br>$Y_r$ a referencia részpontszámra<br>$R_{max}$ a leg több referencia (db)<br>$R_{min}$ a legkevesebb referencia (db)<br>$R_i$ az aktuális referencia (db) |  |
| A referenciák esetében az 5. vagy annál több referencia részpontszámra 100.   |  |  |

### 6. A gazdasági szereplők közül az alábbiak nyújtottak be érvényes ajánlatot határidőben az alábbi tartalommal, a tartalom elbírálása a 3. pont szerinti pontszámítással:

| gazdasági szereplő neve | ajánlati ár (Br. Ft) | pontszám | referencia (db) | pontszám | összpontszám |
|-------------------------|----------------------|----------|-----------------|----------|--------------|
| Metzler Tamás EV        | 780 000              | 100      | 3               | 1        | 70           |
| Schlick András EV       | 850 000              | 1        | 4               | 51       | 16           |

### 7. A Bíráló Bizottság az eljárás nyertes ajánlattevőjeként javasolja kihirdetni:

| gazdasági szereplő neve | székhelye                     | pontszám |
|-------------------------|-------------------------------|----------|
| Metzler Tamás EV        | 2085 Pilisvörösvár Harcsa köz | 70       |

Csobánka, 2024. április 23-án

  
 Bíráló Bizottság  
 elnök

## DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság Csobánka Község Önkormányzat Képviselő Testülete részére a  
ajánlatok értékelése "Ajánlattételi felhívás - 2023. augusztus 4-i eszőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálatainak műszaki ellenőri  
feladataira (ebr: 607781)"  
tárgyú,  
01/2568-7/2024.  
számú

beszerzési eljárásban az alábbi javaslatot teszi:

1. Az eljárás  
eredményes

2. Az eljárás nyertes ajánlattevője az alábbi ajánlattevői:

| gazdasági szereplő neve | székhelye                        | ajánlati ár | referencia |
|-------------------------|----------------------------------|-------------|------------|
| Metzler Tamás EV        | 2085 Pilisvörösvár Harcsa köz 1. | 780 000     | 3          |

3. Tekintettel arra, hogy a 2023. június 9-i eszőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások kivitelezésére kiírt pályázat Csobánka Beszerzési Szabályzat 3. fejezet I.15  
alapján eredménytelen lett, ezért a pályázokat nyitakoztatni javasolt, hogy az ajánlati kötöttséget 2024. december 31-ig fenntartják-e egy későbbi kivitelezés során. Javaslom,  
hogy a Képviselő-testület állapítson meg második és harmadik helyezettet is arra az esetre, amennyiben a nyertes pályázó az ajánlati köztéttség meghosszabbítását nem vállalja.

Csobánka, 2024. április 23-án

Bíráló Bizottság  
elnök

