

**Előterjesztést készítette:** Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:** 1.sz.: Ajánlattételi felhívás; 2. sz.: Ajánlattételi bírálati lap; 3. sz.: Ajánlat, Metzler Tamás, 4. sz.: Ajánlat, Schlick András, 5. sz.: Ajánlat, NEGA 97 Zrt.

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2024 ÁPR. 26	
Közreadás	2024 ÁPR. 26	
Polgármester	2024 ÁPR. 26	
Jegyző	2024 ÁPR. 26	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2024. május 2.** napján tartandó  
rendes képviselő-testületi ülésére

### Tárgy:

**az „Ajánlattételi felhívás - Csobánka, 2023. június 9-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 606971) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. június 9-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási kivitelezési munkálataihoz, és a támogatás elszámolásához szükséges műszaki ellenőr alkalmazása.

Ezért 2024. 2024. április 11-én ajánlattételi felhívást tettünk közzé a tárgyi kivitelezési munka műszaki ellenőri feladatainak ellátására.

Az ajánlati felhívást – a Beszerzési Szabályzatnak megfelelően – megjelent a honlapon, illetve három független gazdasági szereplőt közvetlenül kerestünk meg.

Az ajánlattétel benyújtási határideje 2024. április hónap 22. napja 10. óra 00 perc volt.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőben postai úton kettő, e-papíron egy, összesen három tartalmilag teljes, érvényes ajánlat érkezett.

A kivitelezés műszaki ellenőrzésére kiírt beszerzési eljárást ezért a Bíráló Bizottság (a Továbbiakban: BB) eredményesnek nyilvánította.

A BB az ajánlatokat – az ajánlattételi felhívásban rögzített – súlyozott értékelési módszer szerint rangsorolta az alábbiak szerint.

gazdasági szereplő neve	ajánlati ár (Br. Ft)	pontszám	referencia (db)	pontszám	össz-pontszám
Metzler Tamás EV.	780 000	19	3	1	<b>14</b>
Schlick András EV.	850 000	1	3	1	<b>1</b>

NEGA 97 Zrt.	457 200	100	4	51	85
--------------	---------	-----	---	----	----

A 40/2024. számú előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntés függvényében javaslom:

A változat: (Amennyiben a 2023. június 9-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások kivitelezésére kiírt pályázatot a Képviselő-testület Csobánka Beszerzési Szabályzat III. fejezet 1.11 pont alapján eredménytelennek nyilvánítja, és az ismételt kiírásra kerül.)

A pályázókat a Hivatal munkatársai nyilatkozattételre hívták fel, hogy az ajánlati kötöttséget 2024. december 31-ig fenntartják-e egy későbbi (de 2024-es) kivitelezés során. Ilyen nyilatkozatok esetén a beszerzési eljárás eredményes, és nem kell újra kiírni. A BB javasolta, hogy a Képviselő-testület állapítson meg második és harmadik helyezettet is, arra az esetre, amennyiben a nyertes, vagy a nyertes és a második pályázó az ajánlati kötöttség meghosszabbítását nem vállalja. Ezzel újabb pályázat kiírás nélkül is hirdethető nyertes ajánlattevő, a vállalkozási szerződés megköthető. (a nyilatkozatok az előterjesztés megküldéséig nem érkeztek be).

B változat: (Amennyiben a 2023. június 9-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások kivitelezésére kiírt pályázatot a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja.)

A Képviselő-testület a kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, kihirdeti az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes vállalkozót, és megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok (A, B változat) egyikét elfogadni szíveskedjenek.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (V. 2.) önkormányzati határozata**

*Döntés a „Csobánka, 2023. június 9-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-,  
illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 606971) során  
szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására” kiírt felhívásra érkezett  
ajánlatok bírálatáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A változat:

1. a Csobánka, 2023. június 9-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 606971) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő NEGA 97 Zrt.-t hirdeti ki nyertesként, a második és a harmadik ranghelyen Metzler Tamás EV., illetve Schlick András EV. ajánlatát elfogadja, arra az esetre, ha a nyertes, vagy a nyertes és a második pályázó az ajánlati kötöttség meghosszabbítását 2024. december 31.-ig nem vállalja.
2. megállapítja, hogy a műszaki ellenőri díj a vis maior támogatási összegében, illetve a 2024 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a műszaki ellenőri vállalkozási szerződés aláírására.

B változat:

1. a Csobánka, 2023. június 9-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 606971) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő NEGA 97 Zrt.-t hirdeti ki nyertesként.
2. megállapítja, hogy a műszaki ellenőri díj a vis maior támogatási összegében, illetve a 2024 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a műszaki ellenőri vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



<p>név: Völgyes József beosztás/munkakör: polgármester</p> <p>Csobánka Község Önkormányzata Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1. Elérhetőség: 06-26-320-020</p> <p>Iktatószám: 01/2790-<sup>7</sup>/2024. e-mail: polgarmesterihivatal@csobanka.hu</p> <p>Tárgy: ajánlatkérés</p>	<p>Címzett: beosztás: Cégnév: Cím: e-mail: 3 m.e. - nek kiküldve</p>
---	--

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Csobánka, 2023. június 9-i esőzés okozta „vis maior” jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítási munkálatai (ebr.: 606971) során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására

A verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva ez úton kíván ajánlatot kérni Önöktől az alábbiak szerint:

#### 1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata (2014 Csobánka, Fő út 1.)

#### 2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Közbeszerzési értékhatár alatti, ajánlattevők közvetlen felkérésével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Kötelmi jog) VI. könyv XIV. fejezete szerint.

#### 3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Csobánka, Péter-Pál utca (786/1 hrsz.), Oszoly utca (791/41 hrsz.), Kevély köz (790/5 hrsz.), Kevély utca (791/28 hrsz), Vaddisznós utca (791/16 hrsz.), Táncsics Mihály utca és a Fő út közötti kivett vízfolyás (245/7 hrsz), Kápolna utca (2893 hrsz.) károsodott árkaiknak és útburkolatának helyreállítási munkái során a műszaki ellenőri feladatok ellátása „vis maior” pályázat keretein belül. A beruházás megközelítő összege: bruttó 18.500.000 Ft

#### 4. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE/TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA:

a munkaterület műszaki átadás-átvételétől a kivitelezési munkálatok készre jelentése és a terület visszaadásának időpontjáig.

#### 5. TELJESÍTÉS HELYE:

Polgármesteri Hivatal (2014 Csobánka, Fő út 1.)

#### 6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

#### 7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Összeségében legkedvezőbb ajánlat az ajánlati ár alapján.

#### 8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell az Ajánlattevőknek benyújtania.

#### 9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Ajánlattételi határidő időpontja: 2024. április 22. napja 10 óra 00 perc

#### 10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlattételi eljárás esetén is megtagadja a szerződés megkötését a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben.

## 11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva személyesen zárt borítékban, postán vagy hivatali kapun (CSOBONK) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon fel kell tüntetni: „**Csobánka út- és árokkárosodás helyreállításának (ebr.: 606971) műszaki ellenőrzése**”

B) Az ajánlat részeként az alábbi nyilatkozatokat és igazolásokat kell benyújtani:

- **ajánlattételi nyilatkozat** az ajánlattételi felhívás megismeréséről, az ajánlott (nettó és bruttó) díjról, és a cégszerűségről; (1. melléklet)
- **hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez** (2. melléklet);
- **átláthatósági nyilatkozat** (3. melléklet);
- **nyilatkozat kizáró okokról** (4. melléklet);
- **referencia nyilatkozat:** minimum 3 db releváns, önkormányzati beruházásban megvalósult út felújítása vagy építése során ellátott műszaki ellenőrzés
- **ME-KÉ** műszaki ellenőri jogosultság igazolása

C) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

D) Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve adott esetben meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

E) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az Ajánlattevő:

- nem csatolta a B) pont szerinti összes dokumentumot;
- nem járult hozzá az adatai kezeléséhez;
- nem minősül átlátható szervezetnek;
- esetében kizáró ok, vagy okok állnak fenn;
- nem rendelkezik az elvárt referenciával;
- nem rendelkezik legalább 1 fő, a B) pontban meghatározott, szükséges szakmai jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

E) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be árajánlatot;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek;
- az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
- egyik Árajánlatot tevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

## 12. SPECIFIKÁCIÓ

Megbízott feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § rendelkezéseit, mely jogszabályi hely (3) bekezdése értelmében az építési műszaki ellenőr feladata:

- a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitérése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,

- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
- h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) teljesítésigazolás
  - oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
  - ob) rögzítése az építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
  - p) az építtetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
  - q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
  - r) a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

Csobánka, 2024. április 10.



  
Völgyes József  
polgármester





nyírsz: 01/2790-14/2024.

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

ajánlatok értékelése "Ajánlattételi felhívás - 2023. június 9-i eszős okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkáinak műszaki ellenőri feladataira (ebr: 606971)"

01/2790-7/2024.

beszerzési eljárásának bírálata  
számú

1. Készült:

a Csobánkai Önkormányzat Hivatal hivatalos helységében,  
2024. április 23-án

2. Jelen vannak:

név	tagság
dr. Vágó Iános	BB elnök, jogi és beszerzési szakértelem
Baranyai Mária	BB tag, pénzügyi szakértelem
Dr. Gulyás András	BB tag, beszerzés tárgya szerinti szakértelem

3. A 2023 február 1. napján az Ajánlattérő honlapján közzétett, illetve közvetlen meghívásra az alábbi gazdasági szereplők adtak ajánlatot, és az ajánlatok érvényességének vizsgálata:

az ajánlattevő megnevezése	ajánlattételi nyilatkozat	hiozzjáruló nyilatkozat adatkezeléshez	átláthatósági nyilatkozat	nyilatkozat a kizáró okokról	referencia nyilatkozat	jogosultság igazolása	az ajánlat érvényességének megállapítása
Metzler Tamás EV.	x	x	x	x	x	x	érvényes
Schlick András EV.	x	x	x	x	x	x	érvényes
NEGA 97 Zrt.	x	x	x	x	x	x	érvényes

4. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a

ajánlatok értékelése "Ajánlattételi felhívás - 2023. június 9-i eszős okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkáinak műszaki ellenőri feladataira (ebr: 606971)"

01/2790-7/2024.

beszerzési eljárás  
eredményes

5. Az ajánlattetelek elbírálásának szempontjai

Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálási részpontok a következők:

Ajánlati ár	Súlyszám (%)	referenciák mennyisége
$S_a$	70	$S_r$ 30
Pontszámítás		
$Y_a = 1 + \frac{99 * (A_{max} - A_i)}{A_{max} - A_{min}}$		$Y_r = 1 + \frac{99 * (R_i - R_{min})}{R_{max} - R_{min}}$
ahol: $Y_a$ az ajánlati ár részpontszáma $A_{max}$ a legmagasabb ajánlati ár (Ft) $A_{min}$ a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft) $A_i$ az aktuális ajánlati ár (Ft)		ahol: $Y_r$ a referencia részpontszáma $R_{max}$ a legtöbb referencia (db) $R_{min}$ a legkevesebb referencia (db) $R_i$ az aktuálisreferencia (db)

A referenciák esetében az 5. vagy annál több referencia részpontszáma 100.

6. A gazdasági szereplők közül az alábbiak nyújtottak be érvényes ajánlatot határidőben az alábbi tartalommal, a tartalom elbírásása a 3. pont szerinti pontszámításai:

gazdasági szereplő neve	ajánlati ár (Bt. Ft)	pontszám	referencia (db)	pontszám	összpontszám
Metzler Tamás EV.	780 000	19	3	1	14
Schlick András EV.	850 000	1	3	1	1
NEGA 97 Zrt.	457 200	100	4	51	85

7. A Bíráló Bizottság az eljárás nyertes ajánlattevőjeként javasolja kiharadni:

gazdasági szereplő neve	székhelye	pontszám
NEGA 97 Zrt.	1119 Budapesttele MF 59-61	85

Csobánka, 2024. április 23-án

Bíráló Bizottság  
elnökök

## DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság Csobánka Község Önkormányzat Képviselő Testülete részére a  
ajánlatok értékelése "Ajánlattételi felhívás - 2023. június 9-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálatainak műszaki ellenőri feladataira  
(ebr: 606971)"  
tárgyú,  
01/2790-7/2024.  
számú

beszerzési eljárásban az alábbi javaslatot teszi:

1. Az eljárás  
eredményes

2. Az eljárás nyertes ajánlattevője az alábbi ajánlattevői:

gazdasági szereplő neve	székhelye	ajánlati ár	referencia
NEGA 97 Zrt.	1119 BudapestÉtele út 59-61	457 200	4

3. Tekintettel arra, hogy a 2023. június 9-i esőzés okozta "vis maior" jellegű út- és árokkárosodások kivitelezésére kiírt pályázat Csobánka Beszerzési Szabályzat 3. fejezet 1.15  
alján eredménytelen lett, ezért a pályázokat nyitkozdatni kell, hogy az ajánlati kötöttséget 2024. december 31-ig fenntartsák-e egy későbbi kivitelezés során. Javaslom, hogy a  
Képviselő-testület állapítson meg második helyezettet is arra az esetre, amennyiben a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség meghosszabbítását nem vállalja.

Csobánka, 2024. április 23-án

Bíráló Bizottság  
elnök

