



Előterjesztést készítette: Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Melléklet: rendelet-tervezet

Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

	dátum	ajáírás
Előadó	2024 ÁPR. 25	
Közreadás	2024 ÁPR. 26	
Polgármester	2024 ÁPR. 25	
Jegyző	2024 ÁPR. 25	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2024. május 2.** napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

**A településkép védelméről szóló 14/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2024 (III.21.) és 19/2024 (III.21.) számú határozatában döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 14/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR) módosítani kívánja a kerítésekre vonatkozó általános előírások és a tájterületre vonatkozó településképi követelmények tekintetében.

A TKR módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet véleményezési eljárás lefolytatáshoz köti.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetése a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént.

2024. április 4-én és április 17-én előzetes tájékoztató és véleményezésre alkalmat adó lakossági fórum zajlott le. Írásbeli észrevétel benyújtására 2024. április 23-ig volt lehetőség.

A partnerek részéről írásbeli észrevétel nem érkezett be.

Az E-tér elektronikus egyeztetőfelületen az érintett véleményező államigazgatási szervekkel való egyeztetés is megtörtént, részükről észrevétel nem érkezett.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
14/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti véleményezőik véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló 14/2017 (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 16/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16/A. §

(1) A lábon álló kerti tető kialakítása az alábbiak szerint történhet:

- a) tartószerkezete fából készülhet,
- b) tetőszerkezete nyeregtető vagy félnyereg tető lehet,
- c) tetőhajlása 0 és 45 fok között alakulhat,
- d) ereszvonala nem lehet magasabb 2,10 méternél,
- e) tetőhéjalása kerámia cserép, korcolt fémlemez, vagy bitumenes zsindelele lehet a förendeltetésű épület tetőhéjazatával megegyező színben,
- f) függőleges térelhatároló szerkezetet nem tartalmazhat.

(2) Közterületre néző kerítés nem készülhet táblás fémlemez, táblás műanyag lemez, beton pallós szerkezetből. Kőburkolat alkalmazása esetén az nem lehet fényesre csiszolt felületű.”

2. §

A R. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tájterületen elhelyezhető épület

- a) magastetős,
- b) 35° és 45° közötti tetőhajlású, de 8 méternél szélesebb épületre helyezett nyeregtető esetén 35°-nál kisebb tetőhajlású is,
- c) természetes és helyben hagyományos anyagokat (homokkő, mészkő, terméskő, téglá, vakolat, fa, cserép, faszindelele) alkalmazó
- d) a homlokzat színezéseként a kő, téglá és fa építőanyag természetes színét meghagyó, vagy fehér, okker, téglavörös színeket alkalmazó lehet.
- e) az a)-c) pontoktól eltérni a szabályozási terv szerinti Kb-Sz övezetben lehet, 150 m² beépített alapterületet meg nem haladó épület esetében, a tájba illeszkedést igazoló látványterv alapján.

”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

