

<b>név:</b> Völgyes József	
<b>beosztás/munkakör:</b> polgármester Csobánka Község Önkormányzata	
<b>Cím:</b> 2014 Csobánka, Fő út 1.	
<b>Elérhetőség:</b> 06-26-320-020	
<b>Iktatószám:</b> 01/4329-1/2023	
<b>Tárgy:</b> ajánlattételi felhívás	

### **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**

Csobánka Község Önkormányzata a verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva ez úton kér ajánlatot, az alábbiak szerint.

#### **1. A BESZERZŐ ADATAI**

Csobánka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő), 2014 Csobánka Fő út 1.

#### **2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

Nyilvános eljárás hirdetményi közzététellel, és minimum 3 potenciális piaci szereplő közvetlen felkérésével.

#### **3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátása, a 12. pontban részletezett specifikációval.

#### **4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A teljesítés a 2024. június 1-től 2028. december 31-ig a folyamatos.

#### **5. A TELJESÍTÉS HELYE:**

Az Ajánlatkérő hivatalos helyisége.

#### **6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül átutalással teljesíti, éves, féléves, vagy havi rendszerességgel.

## 7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálás részszerpontjai a következők:

Rész-szerpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár ( $s_a$ )	0,7
Referenciák száma ( $s_r$ )	0,3

Az ajánlatok fenti tartalmi elemeinek értékelése során adott pontszám a legkedvezőbb összesített ajánlati árat tartalmazó (legolcsóbb) érvényes ajánlat esetében 100, a legkedvezőtlenebb (legdrágább) 1 pont.

A 3, vagy annál több referencia 100, a legkevesebb referencia 1 pont.

Abszolút értékelés lineáris függvény alapján, egész számra kerekítve az alábbiak szerint.

Az ajánlati ár esetében:

$$Y_a = 1 + \frac{99 * (A_{max} - A_i)}{A_{max} - A_{min}}$$

ahol:

$Y_a$  az ajánlati ár részpontszáma

$A_{max}$  a legmagasabb ajánlati ár (Ft)

$A_{min}$  a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft)

$A_i$  az aktuális ajánlati ár (Ft)

A referenciák esetében (azzal, hogy a 3, vagy annál több referencia részpontszáma 100):

$$Y_r = 1 + \frac{99 * (R_i - R_{min})}{R_{max} - R_{min}}$$

ahol:

$Y_r$  a referenciák részpontszáma

$R_{max}$  a legtöbb referencia (db)

$R_{min}$  a legkevesebb referencia (db)

$R_i$  az aktuális referencia száma (db)

Az összpontszám a fenti bírálati részszerzőpontok alapján kiosztott súlyozott pontszámok összegeként, egész számra kerekítve adódik, az alábbi képlet szerint.

$$R = s_a * Y_a + s_r * Y_r$$

ahol

R az összpontszám

A nyertes ajánlat a fentiek szerint számított legmagasabb összpontszámra értékelt ajánlat.

Amennyiben több ajánlat is ugyanazt a legmagasabb összpontszámot éri el, nyertes a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat. Amennyiben a legalacsonyabb ár is megegyezik, az Ajánlatevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 77. § (5) bekezdése szerint jár el.

## 8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

## 9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Az ajánlattételi határidő időpontja: 2024. május hónap 6. napja 16 óra 00 perc.

Az ajánlatok bontása: 2024. május hónap 7. napja 11 óra 00 perc.

## 10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTÉS IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

Az Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve a meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

## 11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva, személyesen a Csobánkai Polgármesteri Hivatalban, postán (2014 Csobánka Fő út 1.), zárt borítékban, vagy elektronikus úton (hivatali kapu: CSOBONK) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

B) A borítékon fel kell tüntetni: „**ENERGIAHATÉKONYSÁG**”.

C) Az ajánlat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- a) **ajánlattételi nyilatkozat** az ajánlattételi felhívás megismeréséről, az ajánlott díjról, és a cégadatokról (1. melléklet);
- b) **hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez** (2. melléklet);
- c) **átláthatósági nyilatkozat** (3. melléklet);
- d) **nyilatkozat a kizáró okokról** (4. melléklet);
- e) **referencia nyilatkozat** az elmúlt öt évben az ajánlattételi felhívás tárgyában, önkormányzatoknak végzett tevékenységről (5. melléklet);

f) szakmai jogosultság igazolása másolatban;

D) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az Ajánlattevő:

- a) nem csatolta a C) pont szerinti összes dokumentumot;
- b) nem járult hozzá az adatai kezeléséhez;
- c) nem minősül átlátható szervezetnek;
- d) esetében kizáró ok, vagy okok állnak fenn;
- e) nem rendelkezik legalább 1 db, az elmúlt öt évben szerződészerűen teljesített, az ajánlattételi felhívás tárgyában önkormányzatoknak végzett tevékenységről szóló referenciával;
- f) nem rendelkezik legalább 1 fő, a beszerzés tárgya szerint szükséges szakmai jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

E) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha

- a) nem nyújtottak be árajánlatot;
- b) egyik Ajánlattevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Ajánlatkérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- c) az Ajánlattevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek, és az összeférhetlenségi követelményeknek;
- d) az összes Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

F) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevő viseli.

G) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben Csobánka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 15/2020. (II. 13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott „Közbeszerzési Szabályzat, Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzések rendjéről szóló szabályzatá”-ban, illetve a 16/2020. (II. 13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott „A beszerzések rendje, Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, Csobánka Község Nemzetiségi Önkormányzatainak, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzatá”-ban, foglalt rendelkezések az irányadóak.

## 12. SPECIFIKÁCIÓ

Az Ajánlattevő feladatai ellátása során köteles az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény 11/A. §-ban foglaltaknak megfelelően a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének feladatait támogatni, illetve az ott írt gyakorisággal ellátni, az alábbiak szerint:

1. 2024-ben elkészíti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által elkészített, és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet (a továbbiakban: EMIT), amit feltölt a Nemzeti Energetikai Hálózat (a továbbiakban: NEH) által üzemeltetett online felületre;
2. 2025-től az EMIT teljesítéséről évente jelentést készít, amit a tárgyévet követő év március 31-ig feltölt a NEH által üzemeltetett online felületre;

3. A 2025-től a 2. pont szerinti éves jelentés keretében bejelenti az előző évben megvalósult egyéni fellépés megnevezését, az egyéni fellépéssel elért végsőenergia-megtakarítás mértékét, valamint az energia-megtakarítással érintett energiahordozó megjelölését.
4. a NEH által üzemeltetett online felületen az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Kormányrendeletben foglaltak szerint – havi rendszerességgel, a tárgyhónapot követő 5. napon – bejelenti az épületre vagy épületrészre vonatkozó energiafogyasztási adatokat;
5. elkészíti – az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján – az épület vagy épületrész használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról szóló oktatási anyagot, és a 2. pont szerinti éves jelentésben ennek eredményeiről beszámol;
6. elkészíti és a NEH által üzemeltetett online felületre feltölti, változás esetén frissíti az épületre vonatkozó adatokat, energetikai tanúsítványt, energetikai auditot, és
7. ellátja az energetikai felelős feladatait.
8. Az ajánlattevő az 1-5 pont szerinti dokumentumokat és összesített adatokat – Csobánka Község honlapján való közzététel céljából – a fenti határidőknek megfelelően az önkormányzatnak megküldi.

Az ajánlattétel a Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására terjed ki.

Az épületek az alábbiak:

- Csobánkai Polgármesteri Hivatal, főépület és melléképület, 2014 Csobánka, Fő út 1.;
- Barcsay Baross Péter Községi Tér és Könyvtár, 2014 Csobánka Béke út 4.;
- Borostyán Természetvédő Óvoda, 2014 Csobánka Fő út 11.;
- Dumtsa Jenő Nemzetiségek Háza, 2014 Csobánka Béke út 8.;
- Faluház, Csobánka Fő tér 7.,
- Helytörténeti Gyűjtemény, 2014 Csobánka Fő tér 7.;
- Magocska Bölcsőde, 2014 Csobánka, Szalóky Sándor utca 6., valamint a
- Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolája, konyha (épületrész) Csobánka, Vörösvári út 12.
- Egészségház, 2014 Csobánka Béke út 13. (opcionális, az önkormányzati bérlet létrejöttétől).

Az Ajánlatkérő a rendelkezésére álló előzményiratokat, dokumentumokat az nyertes Ajánlattevő részére átadja.

Csobánka, 2024. április 11.



Völgyes József  
polgármester

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

**Összesített ajánlat:**

Nettó/bruttó ajánlati ár (HUF)	
2024. június 1-től	
2025.	
2026.	
2027.	
2028.	
Összesen	
Referenciák száma (db)	

**Céginformációk:**

A cég/Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házsám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házsám	
Postafiók	
Cégjegyzésre jogosult személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	

Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
E-mail	

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás

### HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT ADATKEZELÉSHEZ

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatom és adataim teljes körűen nyilvánosságra hozhatók.

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás



### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Csobánka Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint<sup>1</sup>:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
  - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
  - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.a), 2.b) és 2.c) pont szerinti feltételek fennállnak.
3. civil szervezet, vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - b) a civil szervezet, vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

<sup>1</sup> A megfelelő pontot kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat Csobánka Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás

### NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- a) végelszámolás alatt nem áll,
- b) vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé,
- c) vonatkozásában felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el,
- d) tevékenységét nem felfüggesztette, illetve tevékenységét nem felfüggesztették fel;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet/személyt.

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás

## REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község Önkormányzata kezelésében lévő, közfeladat ellátását szolgáló épületek energiahatékonysági feladatainak teljeskörű ellátására**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az elmúlt 5 évben az alábbi, a beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkezünk.

A referencia	A munka díja (nettó /bruttó HUF)	A teljesítés ideje	A szerződő önkormányzat megnevezése	A referenciát igazoló neve és elérhetősége,	A dokumentum elektronikus elérhetősége (ha van ilyen)

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás