




**Előterjesztést készítette:** Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:** 1. sz.: 142/2024 KT határozat, 2.sz.: Ajánlattételi felhívás; 3. sz.: Ajánlattételi bírálati lap; 4. sz.: Ajánlat – Renatur 2005 Bt. 5. sz.: Ajánlat – Zergeboglár kft.; 6. sz.: Ajánlat – Tér-Tájéoló Konzorcium.

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2024 MÁRC 12	
Közreadás	2024 MÁRC 14	
Polgármester	2024 MÁRC 14	
Jegyző	2024 MÁRC 12	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2024. március 21.** napján tartandó  
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

### Tárgy:

**a „Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére ” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési Képviselő-testületek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 24. § 1) bekezdésének b) pontjában kaptak felhatalmazást, hogy egyes területeiket helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítsák.

A helyi természeti védelem jogi alapját kizárólag – az előbb írt jogszabályhely alapján megalkotott – a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önálló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) adhatja. A rendelet formailag és tartalmi vonatkozásban is szabályozott, annak tartalmaznia kell:

- a terület megnevezését;
- kiterjedését, helyrajzi számát;
- a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését;
- a védetté nyilvánítás indokát és természetvédelmi célját;
- a terület természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet megnevezését;
- a védelemhez szükséges forrásokat;

A természeti értékek felsorolását és az egyes területekre vonatkozó természetvédelmi kezelési tervet (a továbbiakban: Terv) a Rendelet melléklete tartalmazza.

A Tvt. 36. § (3) bekezdése alapján a Terv elkészítése minden védett természeti terület esetében kötelező. A Terv tartalmazza a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítást megalapozó vizsgálatot, valamint a megalapozott védettségi igényű területek

esetében a természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá az egyéb kötelezettségeket.

Az önkormányzati szabályozási körben a helyi jelentőségű védett természeti területeket jelenleg a HÉSZ említi (9. § (1) e) pont), illetve a 3. függelék sorolja fel. A Belterületi Szabályozási Tervlap „egyéb tájékoztató elemek”-ként jelöli ezeket.

A Képviselő-testület a természetvédelmi rendeletet még nem alkotta meg, nem készült szakértői vélemény a megalapozottan védetté nyilvántartandó területekről, az ezekkel kapcsolatban szükséges intézkedésekről, annak forrásairól. Emiatt, jelenleg a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet szerint az Agrárminisztérium által vezetett „Védett Természeti Területek Törzskönyve” nem tart nyilván csobánkai, helyi jelentőségű védett természeti területet. Ezen túl a jelenlegi szabályozási hely (HÉSZ) nem felel a Tvt.-nek, és végrehajtási rendeleteinek.

Korábban a Képviselő-testület – a hasonló tartalmú, 130/2023. számú előterjesztés esetében – a 2023. október 30-i rendkívüli ülésén a pályázatot eredményesnek nyilvánította, a nyertest kihirdette, egyben felkérte a Polgármestert, hogy a szerződés megkötését tagadja meg, és az ajánlattételi felhívást egy későbbi időpontban – a testületi ülésen javasoltak szerint – ismételten tegye közzé egy későbbi időpontban.

A természetvédelmi rendelet hiátusával kapcsolatban kialakult jogszerűtlen állapottal kapcsolatban a Jegyző 2024. január 29-én törvényességi észrevételt tett, amit a Képviselőknek megküldött.

Ezért a KT határozatban foglaltak végrehajtása, a települési természetvédelmi célok és feladatok meghatározása, és a jelenlegi jogi helyzet feloldása érdekében 2024. február 1-én ajánlattételi felhívást tettünk közzé a tárgyi szakértői munka elvégzésére.

Az ajánlati felhívást a KT ülésen javasoltak szerint módosítottuk, és a felhívás közzététele előtt azt a Képviselőknek és a PB tagjainak észrevételezésre megküldtük. Az új ajánlattételi felhívás az ár mellett a referenciák számát súlyozza, illetve a pályázati anyagnak – a korábbiaktól eltérően – tartalmaznia kell egy nyilatkozatot a kizáró okokról. A szakmai vizsgálat során Csobánka teljes területet kell vizsgálni, és a beazonosított, védelemre érdemes földrészletek, valamint a HÉSZ-ben nevesített területek esetében el kell készíteni a szakmai vizsgálati dokumentációkat.

Az ajánlati felhívást a Hivatal munkatársai közzétették a honlapon, illetve hét (a Beszerzési Szabályzatnak megfelelően a korábbi hat, és egy új), egymástól független (névjegyzékben jegyzett) gazdasági szereplőt közvetlenül kerestek meg.

Az ajánlattétel benyújtási határideje 2024. február hónap 29. napja 16. óra 00 perc volt.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőben – e-papíron – három ajánlat érkezett, mindhárom tartalmilag teljes, így érvényes volt.

A Bíráló Bizottság (BB) az eljárást eredményesnek nyilvánította.

A BB az ajánlatokat – az ajánlattételi felhívásban rögzített – súlyozott értékelési módszer szerint rangsorolta az alábbiak szerint.

gazdasági szereplő neve	bruttó ajánlati ár (Ft)	pontszám	referencia (db)	pontszám	össz-pontszám
RENATUR 2005. Bt.	1.727.200	100	4	75	93
Zergeboglár Kft.	4.127.500	16	1	1	12
TÉR-TÁJOLÓ konzorcium	4.572.000	1	6	100	31

Fentiekre tekintettel kérem a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadni: az eljárást eredményesnek nyilvánítani, az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Renatur 2005. Bt ajánlatát elfogadni.

#### HATÁROZATI-JAVASLAT

##### **Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati határozata**

*Döntés a „Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „természetvédelmi rendelet és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. az eljárásban a Renatur 2005. Bt ajánlatát hirdeti ki nyertesként.
3. megállapítja, hogy a bruttó 1.727.200.- Ft vállalási díj a 2024. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
4. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Amely készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2023. október 30. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**  
A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai 7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2023. (X.30.) önkormányzati határozata**  
*Döntés „Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként a Land Studio Bt.-t hirdeti ki.
3. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás 10. pontja szerint a nyertessel kötendő vállalkozási szerződés megkötését tagadja meg.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az ülésen elhangzott javaslatokat is figyelembe véve új ajánlattételi felhívást tegyen közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Völgyes József  
polgármester  
s.k.

Dr. Imre Gábor  
jegyző  
s.k.

A kiadmány hitelesül:

  
.....  
jegyzőkönyvvezető  




<b>név:</b> Völgyes József <b>beosztás/munkakör:</b> polgármester Csobánka Község Önkormányzata <b>Cím:</b> 2014 Csobánka, Fő út 1. <b>Elérhetőség:</b> 06-26-320-020 <b>Iktatószám:</b> 01/4329-1/2023 <b>Tárgy:</b> ajánlattételi felhívás	
--	--

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

#### Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére

Csobánka Község Önkormányzata a verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva ez úton kér ajánlatot, az alábbiak szerint.

#### 1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő), 2014 Csobánka Fő út 1.

#### 2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Nyilvános eljárás hirdetményi közzététellel, és minimum 3 potenciális piaci szereplő közvetlen felkérésével.

#### 3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Csobánka Község természetvédelmi rendeletének (a továbbiakban: Rendelet), és ennek mellékleteként a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek (a továbbiakban: Terv) elkészítésére, a 12. pontban részletezett specifikációval.

#### 4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A teljesítés határideje a szerződéskötéstől számított 90. nap.

Az Ajánlatkérő korábbi teljesítést elfogad.

#### 5. A TELJESÍTÉS HELYE:

Az Ajánlatkérő hivatalos helyisége.

#### 6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a 12. B) a) pont szerinti vizsgálata során helyi természetvédelmi védelemre érdemes területet nem azonosít, és a 12. C) pontban felsorolt területek esetében a szakmai vizsgálati dokumentációk nem alapozzák meg azok védetté nyilvánítását (tehát nem indokolt a Rendeletet megalkotni, és Tervet, vagy Terveket készíteni) a nyertes Ajánlattevő díja az ajánlati ár 75%-a. Ez esetben a teljesítést az Ajánlatkérő a szakmai vizsgálati dokumentációk átadásával fogadja el.

Az Ajánlatkérő a díjat a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

## 7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálás részszempontjai a következők:

Rész-szempont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár ( $s_a$ )	0,7
Referenciák száma ( $s_r$ )	0,3

Az ajánlatok fenti tartalmi elemeinek értékelése során adott pontszám a legkedvezőbb ajánlati árat tartalmazó (legolcsóbb) érvényes ajánlat esetében 100, a legkedvezőtlenebb (legdrágább) 1 pont.

Az 5, vagy annál több referencia 100, a legkevesebb referencia 1 pont.

Abszolút értékelés lineáris függvény alapján, egész számra kerekítve az alábbiak szerint.

Az ajánlati ár esetében:

$$Y_a = 1 + \frac{99 * (A_{max} - A_i)}{A_{max} - A_{min}}$$

ahol:

- $Y_a$  az ajánlati ár részpontszáma
- $A_{max}$  a legmagasabb ajánlati ár (Ft)
- $A_{min}$  a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft)
- $A_i$  az aktuális ajánlati ár (Ft)

A referenciák esetében (azzal, hogy az 5, vagy annál több referencia részpontszáma 100):

$$Y_r = 1 + \frac{99 * (R_i - R_{min})}{R_{max} - R_{min}}$$

ahol:

- $Y_r$  a referenciák részpontszáma
- $R_{max}$  a legtöbb referencia (db)
- $R_{min}$  a legkevesebb referencia (db)
- $R_i$  az aktuális referencia száma (db)



Az összpontszám a fenti bírálati részszerpontok alapján kiosztott súlyozott pontszámok összegeként, egész számra kerekítve adódik, az alábbi képlet szerint.

$$R = s_a * R_a + s_r * R_r$$

ahol

R az összpontszám

A nyertes ajánlat a fentiek szerint számított legmagasabb összpontszámra értékelt ajánlat.

Amennyiben több ajánlat is ugyanazt a legmagasabb összpontszámot éri el, nyertes a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat. Amennyiben a legalacsonyabb ár is megegyezik, az Ajánlatevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 77. § (5) bekezdése szerint jár el.

## 8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

## 9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Az ajánlattételi határidő időpontja: 2024. február hónap 29. napja 16 óra 00 perc.

Az ajánlatok bontása: 2024. március 1. napja 10 óra 00 perc.

## 10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

Az Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve a meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

## 11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva, személyesen a Csobánkai Polgármesteri Hivatalban, postán (2014 Csobánka Fő út 1.), zárt borítékban, vagy elektronikus úton (hivatali kapu: CSOBONK) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

B) A borítékon fel kell tüntetni: „**CSOBÁNKA TERMÉSZETVÉDELMI RENDELET**”.

C) Az ajánlat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

a) **ajánlattételi nyilatkozat** az ajánlattételi felhívás megismeréséről, az ajánlott (nettó és bruttó) díjról, és a cégszemélyekről (1. melléklet);

b) **hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez** (2. melléklet);

c) **átláthatósági nyilatkozat** (3. melléklet);

d) **nyilatkozat a kizáró okokról** (4. melléklet);

- e) **referencia nyilatkozat** az elmúlt öt évben készített természetvédelmi rendeletek és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek felsorolása (5. melléklet);
  - f) **szakmai jogosultság igazolása** másolatban;
- D) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az Ajánlattevő:
- a) nem csatolta a C) pont szerinti összes dokumentumot;
  - b) nem járult hozzá az adatai kezeléséhez;
  - c) nem minősül átlátható szervezetnek;
  - d) esetében kizáró ok, vagy okok állnak fenn;
  - e) nem rendelkezik legalább 1 db, az elmúlt öt évben szerződésszerűen teljesített, a beszerzés tárgya szerinti természetvédelmi rendelet és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terv elkészítéséről szóló) referenciával;
  - f) nem rendelkezik legalább 1 fő, a beszerzés tárgya szerint szükséges szakmai jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
- E) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha
- a) nem nyújtottak be árajánlatot;
  - b) egyik Ajánlattevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Ajánlatkérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
  - c) az Ajánlattevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek, és az összeférhetlenségi követelményeknek;
  - d) az összes Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- F) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevő viseli.
- G) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben Csobánka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 15/2020. (II. 13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott „Közbeszerzési Szabályzat, Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzések rendjéről szóló szabályzatá”-ban, illetve a 16/2020. (II. 13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott „A beszerzések rendje, Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, Csobánka Község Nemzetiségi Önkormányzatainak, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzatá”-ban, foglalt rendelkezések az irányadóak.

## 12. SPECIFIKÁCIÓ

- A) Az Ajánlatkérő a rendelkezésére álló előzményiratokat, dokumentumokat az nyertes Ajánlattevő részére átadja.
- B) A vonatkozó jogszabályoknak és a szakma szabályainak megfelelően a nyertes Ajánlattevő
  - a) vizsgálja és beazonosítja Csobánka közigazgatási területén a helyi természetvédelmi védelemre érdemes földrészleteket;
  - b) a beazonosított, védelemre érdemes földrészletek és a C) pontban felsorolt területek esetében elkészíti a Rendeletet megalapozó szakmai vizsgálati dokumentációkat;

- c) a szakmai vizsgálati dokumentációk alapján – a Rendeletet előkészítésével – javaslatot tesz a védelemre érdemes területek helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítására;
- d) a Rendeletben javasolt területek esetében – a Rendelet mellékleteként – elkészíti a Terv(ek)et;
- e) elvégzi a Rendelet és a Terv(ek) egyeztetését, véleményeztetését a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervvel (Duna- Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság).

C) A Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete Csobánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről 9. § (1) e) pontjában, illetve a 3. függelékben szereplő javaslat szerint a helyi jelentőségű természetvédelmi területek az alábbiak.

Milleniumi Hétvezér Park	Borony utca	406/153 hrsz.
Ybl-villa egykori kertje	Főút, Diófa köz, Áfonya utca	551, 605/1, 605/2 hrsz.
Margit-ligeti kastély parkja	Fő út	602 hrsz.
Hubertusz-kápolna környezete	Fő út	593 hrsz.
Dera-, és Kovácsi-patak és környezete		0245/2, 306/1, 404 hrsz.
Szerb ortodox templom kertje	Vörösvári út	587 hrsz.
Római katolikus templom kertje	Vörösvári út 11.	21 hrsz
Cserkészpark	Fő út	603 hrsz.-ből alakított telkek

Csobánka, 2024. február 01. n



Völgyes József  
polgármester

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

**Összesített ajánlat:**

Nettó/bruttó ajánlati ár (HUF)	
Referenciák száma (db)	

**Céginformációk:**

A cég/Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
<b>Székhely</b>	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
<b>Postacím (ha nem azonos a székhellyel)</b>	
Irányítószám település	
Utca, házszám	

Postafiók	
Cégjegyzésre jogosult személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
E-mail	

Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás

2. melléklet

### HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT ADATKEZELÉSHEZ

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatom és adataim teljes körűen nyilvánosságra hozhatók.

Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Csobánka Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint<sup>1</sup>:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
  - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
  - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.a), 2.b) és 2.c) pont szerinti feltételek fennállnak.
3. civil szervezet, vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - b) a civil szervezet, vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

<sup>1</sup> A megfelelő pontot kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat Csobánka Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás



### NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- a) végelszámolás alatt nem áll,
- b) vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé,
- c) vonatkozásában felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el,
- d) tevékenységét nem felfüggesztette, illetve tevékenységét nem felfüggesztették fel;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet/személyt.

Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás

## REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott, ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az elmúlt 5 évben az alábbi, a beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkezünk.

A referencia	A munka díja (nettó /bruttó HUF)	A teljesítés ideje	A szerződő önkormányzat megnevezése	A referenciát igazoló neve és elérhetősége,	A dokumentum elektronikus elérhetősége (ha van ilyen)

Dátum: .....

.....

cégszerű aláírás

9  
01/902-1/2023.

ny. ny.  
BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: **ajánlatok értékelése "Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítése"**

01/902-1/2023.

számu  
beszerzési eljárásnak bírálata

1. Készült:

a Csobánka Önkormányzat Hivatal hivatalos helységében,  
2023. március 7.-én

2. Jelen vannak:

név	tagság
dr. Vágó János	BB elnök, jogi és beszerzési szakértelem
Ujvári Mónika	BB tag, pénzügyi szakértelem
Dr. Gulyás András	BB tag, beszerzés tárgya szerinti szakértelem

3. A 2023 február 1. napján az Ajánlatkérő honlapján közzétett, illetve közvetlen meghívásra az alábbi gazdasági szereplők adtak ajánlatot, és az ajánlatok érvényességének vizsgálata:

az ajánlattevő megnevezése	ajánlati nyilatkozat	hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez	átíthatósági nyilatkozat	nyilatkozat a kizáró okokról	referencia nyilatkozat	jogosultság igazolása	az ajánlat érvényességének megállapítása
RENATUR 2005. Bt.	x	x	x	x	x	x	érvényes
Zergebogiár kft.	x	x	x	x	x	x	érvényes
TÉR-TÁJOLÓ konzorcium	x	x	x	x	x	x	érvényes

4. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a **ajánlatok értékelése "Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítése"** tárgyú,  
01/902-1/2023.  
számu  
beszerzési eljárás  
eredményes

5. Az ajánlattételek elbírálásának szempontjai

Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálási részszerzőpontok a következők:

Ajánlati ár		referenciák mennyisége	
Súlyszám (%)		S <sub>1</sub>	
S <sub>3</sub>	70	30	
Pontszámítás			
$Y_a = 1 + \frac{99 * (A_{\max} - A_i)}{A_{\max} - A_{\min}}$		$Y_r = 1 + \frac{99 * (R_i - R_{\min})}{R_{\max} - R_{\min}}$	
ahol: Y <sub>a</sub> az ajánlati ár részpontszáma A <sub>max</sub> a legmagasabb ajánlati ár (Ft) A <sub>min</sub> a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft) A <sub>i</sub> az aktuális ajánlati ár (Ft)		ahol: Y <sub>r</sub> a referencia részpontszáma R <sub>max</sub> a legtöbb referencia (db) R <sub>min</sub> a legkevesebb referencia (db) R <sub>i</sub> az aktuálisreferencia (db)	

A referenciák esetében az 5, vagy annál több referencia részpontszáma 100.

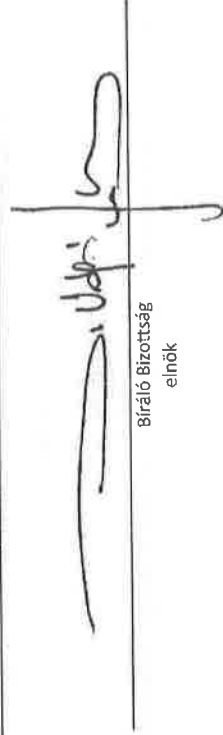
6. A gazdasági szereplők közül az alábbiak nyújtottak be érvényes ajánlatot határidőben az alábbi tartalommal, a tartalom elbírására a 3. pont szerinti pontszámítással:

Gazdasági szereplő neve	ajánlati ár (Br. Ft)	pontszám	referencia (db)	pontszám	összpontszám
RENATUR 2005. Bt.	1 727 200	100	4	75	93
Zergebogtár kft.	4 127 500	16	1	1	12
TÉR-TÁJOLÓ konzorcium	4 572 000	1	6	100	31

7. A Bíráló Bizottság az eljárás nyertes ajánlattevőjeként javasolja kihirdetni:

gazdasági szereplő neve	székhelye	pontszám
RENATUR 2005. Bt.	2000 Szentendre Frangepán utca 16.	93

Csobánka, 2023. március 7.-én



Bíráló Bizottság  
elnök

## DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság Csobánka Község Önkormányzat Képviselő Testülete részére a  
"ajánlatok értékelése" Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítése" tárgyú,  
01/902-1/2023.  
számú  
beszerzési eljárásban az alábbi javaslatot teszi:

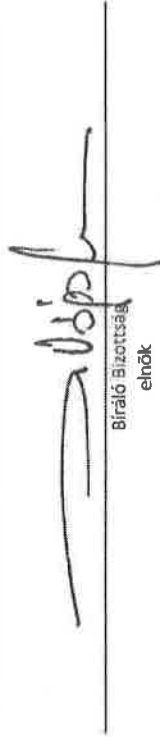
1. Az eljárás  
eredményes

2. Az eljárás nyertes ajánlattevője az alábbi ajánlattevő:

gazdasági szereplő neve	székhelye	ajánlati ár	referencia
RENATUR 2005. Bt.	2000 Szentendre Frangepán utca 16.	4 572 000	6

3. Az eljárásban ajánlatot tevő további gazdasági szereplők részvételét megköszöni.

Csobánka, 2023. március 7.-én

  
Bíráló Bizottság  
elnök

