

## **Polgármesteri beszámoló**

2024. március 14.

### **Közterület- felügyelet**

A Csobánkai Polgármesteri Hivatal által köztisztviselői munkakörben dolgozó közterület felügyelő nyugdíjba vonul, az utolsó munkában töltött napja 2024. március 22. Az álláshelyre az állaspályázat kiírásra került.

### **Rendőrségi és térfigyelő kamerák**

2024. február 28. napján részt vettem a Rendőrség Teve utcai székházában megtartott tájékoztatón, amelyen bemutatták egy „minta” település példáján keresztül a kamera-rendszerekkel kapcsolatos aktualitásokat.

Ettől függetlenül tette közzé a jegyző a jelenleg üzemelő csobánkai kamera-rendszerről, annak technikai és jogi hátterét is bemutató részletes összefoglalót.

### **Határréti-tó ügye**

2024. március 2. napján a Határréti horgászto partjára az ott lakók által szervezett találkozón beszélgetést folytattam a Pilisszántói Placsó településrészt tagjaival.

2024. március 5. napján 17.30 órai kezdettel Csobánka Önkormányzata a Baross Péter Községi házban tájékoztatót tartottunk a Határréti horgászto Csobánka tulajdonában lévő terület fejlesztéséről, a megkötött előszerződésről, a települést érintő bevételi lehetőségek ingatlan veszteség nélküli bérleti jogviszony keretében történő hasznosításáról.

A rendezvényen megjelent Pilisszántó polgármestere Csicsmanczai Tamásné is. Az indulatoktól sem mentes estén a jórészt pilisszántói lakosok adtak hangot nemtetszésüknek. Sajnos sem álláspontunkat, sem kérdéseikre adott válaszainkat nem sikerült ismertetni. A kialakult közhangulat nem adott alkalmat az értelmes vitára.

Pilisszántó polgármestere a beszámolóhoz mellékelte levelet juttatott el részünkre. Bízom benne, hogy az önkormányzataink között kialakult jó kapcsolatot nem árnyékolja be a jelenlegi helyzet. Képviselő társaimmal történt konzultáció alapján a válaszomban az további együtt gondolkodásunkról és a felmerült kérdésekben a – lehetőségek megvizsgálásán alapuló - megnyugtató megoldáskereséséről fogom tájékoztatni a polgármester asszonyt.

### **Gátórház bérlet**

2023. december 31-vel lejárt a MOHOSZ bérleti szerződése a Határ-réti tó bérletére vonatkozóan, és a bérlet meghosszabbítását nem kezdeményezték.

A TREEHOUSES Kft. jelezte, hogy a Gátórházat a szállás-fejlesztési projekt keretében bérelné. Erről Pilisvörösvár és Pilisszántó polgármestereit tájékoztattuk, és a bérleti (vagyonhasznosítási) szerződést előkészítettük, a TREEHOUSES-el egyeztetjük, és megküldtük a másik két tulajdonosnak.

A Facebook-ról értesültünk arról, hogy Pilisvörösvár polgármestere elzárkózik a szerződés aláírásától. ezzel egyidőben egyeztető megbeszélést kezdeményezett az ügyben.

A 2024. február 29-én megtartott egyeztetésen Polgármester úr megerősítette, hogy az új testület és polgármester hivatalba lépéséig ilyen jellegű szerződéseket nem ír alá. (Ezzel a három település a bérleti díjból származó bevételtől 2024-ben elesik.)

Az egyeztetés során kiderült az is, hogy a MOHOSZ a három településnek eltérő bérleti díjat utalt évek óta, Csobánka vonatkozásában hátrányosan. Ezzel kapcsolatban, és a bérleti díj-eltérés rendezése érdekében a MOHOSZ-t meg fogjuk keresni.

A MOHOSZ a gátórházat kiürítette, és kezdeményezte az átadás-átvétel lefolytatását. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét megküldte, de az a gátórház állapotával kapcsolatban információt nem tartalmazott, ezt javasoltuk a szövegbe beemelni.

A gátórház átadás átvételi eljárás 2024. március 8-ára volt kitűzve. Az eljárás során a mérőóra-állások leolvasásra kerültek, és az ingatlan bejárása megtörtént. Látható volt, hogy – egy 2015-ben készült műszaki felméréshez képest – állagmegóvási munkák nem történtek meg a MOHOSZ részéről (még egy tisztasági festés sem). A MOHOSZ képviselője ragaszkodott ahhoz, hogy a gátórházat a megtekintett állapotban adja át, és hogy a felek a jegyzőkönyvben azt rögzítsék, hogy semmilyen jogcímen nem támasztanak egymás felé semmilyen követelést, elszámolási kötöttséget.

A jegyzőkönyv helyszíni aláírásával kapcsolatban Pilisszántó polgármestere, és Csobánka képviselője úgy nyilatkozott, hogy azt nem áll módjában így aláírni (elszámolás, állagmegóvás rögzítésének hiánya miatt). Így az átadás megghiúsult.

### **Politikai állásfoglalás kérése**

Dr Vitályos Eszter a térség országgyűlési képviselője 2024. február 24. napján polgármestereknek címzett levelet küldött a gyermekvédelmi témájú jogszabály módosítás csomaggal kapcsolatba arra kért, *„hogy amennyiben Ön is egyetért a gyermekek minél szigorúbb védelmi szabályainak a megalkotásával, valamint védelmi szintjének a megerősítésével, akkor szíveskedjen a mellékelt határozati javaslatot a képviselő-testület elé terjeszteni – amennyiben lehetséges még március hónap folyamán - és azt támogatni.”*

Álláspontom szerint a képviselő-testület a kezdeményezés támogatásáról tud vita és napirendre tűzés nélkül is dönteni.

### **Helyi Választási Bizottság alakuló ülése**

Megtartotta alakuló ülését a Helyi Választási Bizottság. Tagjai és póttagjai fogadalomtételére, valamint a bizottság elnökének és helyettesének megválasztására is sor került.

A bizottság összetétele a honlapon a választási információkkal kapcsolatos oldalon is kihirdetésre került.

Csobánka, 2024. március 14.

Völgyes József s.k.  
polgármester