

Polgármesteri beszámoló

2024. január 25.

Először is szeretnék mindenkinek boldog új évet kívánni.

Közvilágítás korszerűsítése és bővítése

Sikeresen lezajlott a települést érintő közvilágítás-korszerűsítés és bővítés első megvalósítható üteme. A rendelkezésre álló megmaradt állami támogatást tudtuk erre fordítani. Remélhetőleg a korszerűsítés tovább tud folytatódni a következő években. Az idei évben ugyanúgy év végén lehet lehetőség ilyen konstrukcióra, ha az állami támogatás megtakarítás rendelkezésre áll, és azt az idei évben is engedélyezik erre fordítani. Az állami számok ismeretében majd 10.000.000.-Ft összeggel kevesebbet kaptunk a közvilágítási feladatra, ezért további lehetőségek felkutatásával lehet cél a további beruházás. Mint azt 2021-ben is elmondtam, továbbra is tartom az álláspontomat, hogy csak olyan lehetőség lehet érdekes számunkra, amely a korszerűsítéssel párhuzamosan a bővítésre is fókuszál. A településnek még mindig vannak olyan részei, ahol nincs közvilágítás.

Fenyőfa adomány

2023. december 21-én az Átölel a Pilis Dunakanyar (Dr Vitályos Eszter) és a Pomázi Mini Outlet (Lukovics Tibor) felajánlásával 50 darab fenyőfa érkezett adományként Csobánkára, abból a célból, hogy akinek nincs lehetősége karácsonyfát vásárolni, annak is kerüljön az otthonába, ezzel is szebbé téve az ünnepeket. Az adomány lehetőségét az idő rövidege miatt a honlapon közzétettük, valamint a szociális ügyintéző és a gyermekjóléti szolgálat munkatársai felvették a kapcsolatot a látókörükbe került családokkal, hogy tájékoztassák őket az ingyenes fenyőfa átvételének lehetőségéről. December 22-én és 23-án a helytörténeti gyűjtemény melletti udvarban magam koordináltam az átvételt.

Adó különszám

Az adórendelet változása miatti ellentétes információkat is helyére téve polgármesterként megrendeltem, és kiadásra került a lakosság tájékoztatására a Csobánka Újság Adó különszáma. A kiadvány melléklete az építményadó adatbejelentési nyomtatvány és kitöltési útmutató volt. A különszámban polgármesteri és a jegyzői tájékoztató szerepelt, valamint megtalálható benne a 2024. évi hulladéknapár.

Magyar Falu Program

2024. január 10. napján benyújtásra került egy pályázat, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása” pályázati alcímen a csobánkai temető ravatalozó épületének felújítására 33.000.000.-Ft összegben. A falu ravatalozója erősen elhasználódott, leromlott állapotban van. Több lehetőséget megvizsgálva született az a döntés, hogy ennek az épületnek a korszerűsítése és felújítása lesz a pályázati cél. A tervek elkészültek, a pályázat benyújtásra került. Ha nyertes lesz a pályázat, akkor a csobánkai lakosok méltó körülmények között vehetnek végső búcsút szeretteiktől.

LED-csere program

Lezajlott a lakossági LED-csere program, az izzók az év elején megérkeztek a hivatalba a CYEB Kft-től. Csobánkán 29 háztartás élt ezzel a lehetőséggel. A LED csomagokat a hivatal szociális ügyintézőjénél lehetett átvenni.

Szociális tűzifa

Kiszállításra került a szociális tűzifa pályázaton elnyert forrásból a tűzifa. A tűzifát a Pilisi Parkerdő Pilisszentkereszti erdészetéből az erdészet területére behajtási engedéllyel rendelkező, megbízott vállalkozó szállította házhoz. A szociális tűzifa biztosítására pótlásként a pályázati mennyiségen felül, a beérkezett igények alapján még megrendelésre került 30 m³ a szociális keret terhére, mely szintén kiszállításra kerül az igénylők részére. A Pilis Parkerdő Zrt-től a többletigényt a pályázati áron sikerült beszerezni.

Egészségház

A képviselő testület a decemberi ülésen nem adta elvi hozzájárulását a teljes egészségház bérletére vonatkozóan. A tárgyalások folytatását kérte tőlem, melyeket meg is kezdtem az egészségház tulajdonosaival. Az egészségház tulajdonosai nyitottak az önkormányzat irányába, elsősorban az a céljuk, hogy szeretnék az egészségház teljes épületét bérbe adni. Jelenleg a legfelső szinten, ahol egy lakás található, van bérlő, ők maradnának, ennek a bérleti díja önkormányzati bevétel lenne. A bérlő vállalkozóval a bérleménye felmondás alatt van. Célszerű lenne – a részletek ismeretében - újra megfontolni a lehetőséget, hiszen, ha a háziorvosi rendelővel szemben lévő ugyanolyan paraméterekkel rendelkező helyiségbe el tudnánk helyezni a családsegítő szolgálatot, akkor megnyílna a lehetőség a további tárgyalásokra az Országos Kórházfőigazgatósággal a második védőnői körzet kialakítása tárgyában, amely már az előző önkormányzati ciklusokban is probléma volt. Amikor a mostani testület a tárgyalásokat megkezdte, addig a kormány döntése némileg felülírta az elképzeléseket, tehát ennek megvalósítása további akadályokba ütközött. Az önkormányzati szándék megvan rá, a szükségét mindenki érzékeli a gyermeklétszámokból, így a megoldás kulcsa talán ebben lehet. A legelső szint maradna lehetőségként, akár lakás, akár időszakos szakorvosi rendelésre. Kértem a tulajdonost, hogy a pontos bérleti díj kalkulációja érdekében a teljes épület alaprajzát, hasznos területét küldje meg részünkre. A tulajdonos hosszú távú elképzelései között szerepel, hogy egy vállalható bérleti díj fejében az önkormányzat a karbantartási feladatokat és költségeket vállalja. Erről többet akkor tudok mondani, ha rendelkezésünkre állnak a kért adatok.

HÉSZ

Baloghné Kálmán Kinga főépítész asszony tájékoztatott, hogy az elfogadott HÉSZ módosítás az ÉTDR rendszerbe feltöltésre került, ezzel a Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamata lezárult.

Orvosi ügyeleti rendszer

2024. február 1 napjától a Pomáz Környéki Orvosi Ügyelet megszűnik. A jövőben az ügyeleti ellátást Pest Megyében az Országos Mentőszolgálat látja el. Orvosi ügyeletre - ügyeleti időben - legközelebb Szentendrére, vagy Pilisvörösvárra lehet menni. Súlyos esetekben továbbra is a mentőket kell hívni. Bővebb információk Csobánka honlapján megtalálhatók.

Bölcsőde beruházás helyzete

Igazából már nem is beruházásról beszélhetünk, hanem a működtetéssel kapcsolatos utolsó simításokról. 2024. január 18-án megérkezett a használatbavételi engedély, és még aznap megindításra került a működési engedélyezési eljáráshoz a kérelem. A kérelmünkre - a szakhatóságok részéről érzékelhető rugalmas együttműködés eredményeként – már 2024. január 19-én megérkezett a válasz, és kiértékelésre kerültek az ügyben eljáró szakhatóságok is. Ennek lezárása után nyithatja meg kapuit ténylegesen az intézmény. A bölcsődevezető tájékoztatása szerint a dolgozói létszám teljes. Feladat van bőven, szépészeti munkálatok, fertőtlenítés, textíliák mosása, vasalása az utolsó simítások, hogy mire kaput nyit a bölcsőde, addig minden apró részlet a helyére kerüljön.

Csobánka, 2024. január 25.

Völgyes József
polgármester