



Csobánkai Hírlevél

2024. január 3. • KÜLÖNSZÁM • CSOBÁNKA KÖZSÉG INGYENES, KÖZÉRDEKŰ TÁJÉKOZTATÓ KIADVÁNYA

CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 14/2023. (XI. 30.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL
(TELJES SZÖVEG)

3. OLD.

2024. ÉVI HULLADÉKNAPTÁR



4. OLD.



ÚJ ADÓRENDELET LÉPETT HATÁLYBA 2024. JANUÁR 1-ÉN

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ADÓK 2024. ÉVI VÁLTOZÁSÁRÓL

Csobánka Község Önkormányzata 2023. november 29-i testületi ülésén megalkotta új adórendeletét, amely az eddigi eredményeink megtartásához és a további fejlődéshez elengedhetetlenül szükséges lépés volt. Az eddig alkalmazott adórendelet a 2012. évben lépett hatályba, azóta semmilyen változtatás nem történt benne. Mint tudjuk, a 2020-as és 2021-es évben a covid-helyzet nem tette lehetővé az önkormányzatok számára az adóemelést, valamint a 2022-es évben az Ukrajnában dúló háborúval tovább súlyosbodott a helyzet.

A 2022. évben a hatalmas infláció és annak következményei miatt a képviselőtestület úgy döntött, nem kívánja a helyi adókat emelni, ezzel sem terhelve tovább a lakosság rezszi és infláció miatti kiadásait.

A gazdaság kedvezőtlen változásai az önkormányzatot is nagymértékben sújtották és sújtják ma is, ezért működőképességünk megőrzése érdekében a 2023-as évben elengedhetetlen lépés volt a helyi adók újragondolása.

folytatás a 2. oldalon »

**2024. JANUÁR 15-IG MINDEN ADÓZÓNAK
ÚJ ADATBEJELENTÉST KELL
BENYÚJTANIA**

jegyzői tájékoztató a 2. oldalon »

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ADÓK 2024. ÉVI VÁLTOZÁSÁRÓL

folytatás az 1. oldalról »

A képviselő-testület szándéka és célja egy igazságosabb és egyszerűbb adóstruktúra bevezetése volt, amely során az eddig alkalmazott adórendszert felváltotta egy úgynevezett sávós adóztatási forma. A testület meggyőződése, hogy ezzel a jövőben mindenki arányosan vállalja a település kötelező feladataihoz szükséges költségeket.

A kedvezményezett rendszer a telekadó tekintetében változatlan, az építményadó tekintetében kizárólag az életkorhoz köthető kedvezmény került megtartásra, ám a jogosultak köre jelentősen kibővült.

A kedvezményt eddig csak a 75 évnél idősebbek vehették igénybe, ezentúl a mindenkori öregségi nyugdíjra jogosultakra is vonatkozik.

Az adatbejelentés menetéről bővebben a jegyzői tájékoztatóban olvashatnak.

Összefoglalva: az önkormányzatnak törekednie kell a saját bevételek, így az adóbevételek növelésére is annak érdekében, hogy a lakosság által jogosan igényelt fejlesztéseknek az állami támogatásokon, pályázatokon kívül is legyen biztos forrása.

Völgyes József
polgármester

JEGYZŐI TÁJÉKOZTATÓ AZ ÚJ ADÓRENDELETRŐL

A 2024-ben bevezetésre kerülő új adórendelet szerkezete jelentősen átalakításra került, ennek következtében megváltozott az adókiivetés módja is. Az elfogadott új szabályozás az építményadó megállapításának rendjét teljesen átalakította, egy úgynevezett sávós adóztatás révén. Ezenkívül a garázs adómértéke egységesen került meghatározásra.

A fentiek értelmében minden adózónak új adatbejelentést kell benyújtania, amelyet azért is kell megtenni, mert az adózók nagy része a 2012-es évben nyújtott be utoljára építményadó és telekadó adatbejelentést (korábbi nevén bevallást). A mostani adatok alapján az új adórendeletre kapcsolódó adó meghatározása és a kivetés így lesz naprakészen nyomon követhető.

A TÖRVÉNYI ELŐÍRÁS SZERINT A VÁLTOZÁS HATÁLYBA LÉPÉSÉTŐL SZÁMÍTOTT 15 NAPON BELÜL KELL BEADNI AZ ADATBEJELENTÉSEKET. EZ A DÁTUM TÖRVÉNY SZERINT JELEN ESETBEN 2024. JANUÁR 15. NAPJA.

Aki ezzel késedelembe esne - tekintettel a rövid határidőre - annak megfelelő indoklás mellett a késedelemre vonatkozó kimentését (igazolását) az adóhatóság messzemenőig figyelembe fogja venni.

Jelen kiadvány és annak melléklete az adatbejelentések megkönnyítését szolgálja.

A KONKRÉT VÁLTOZÁSOK ÉS HATÁSUK

ÉPÍTMÉNYADÓ/LAKÓINGATLANOK

Lakóingatlan - Építményadó helyi lakosokra vonatkozó kedvezmények figyelembevételével

	2023. december 31-ig		2024. január 1-től		
Lakóingatlan hasznos alapterülete adóalap (m ²)	Építményadó kedvezményekkel csökkentett mértéke (Ft/m ²)	Régi adó összege (Ft/év)	Építményadó kedvezményes mértéke (Ft/m ²)	Új adó összege (Ft/év)	Különbség (Ft/év)
50	440	-	250	12 500	12 500
80	440	13 200	300	24 000	10 800
100	440	22 000	300	30 000	8 000
150	440	44 000	350	52 500	8 500
200	440	66 000	350	70 000	4 000
250	440	88 000	350	87 500	-500
300	440	110 000	350	105 000	-5000

ÉPÍTMÉNYADÓ/GARÁZSOK

Garázs - Építményadó helyi lakosokra vonatkozó kedvezmények figyelembevételével

	2023. december 31-ig		2024. január 1-től		
Garázs alapterülete adóalap (m ²)	Építményadó kedvezményekkel csökkentett mértéke (Ft/m ²)	Régi adó összege (Ft/év)	Építményadó kedvezményes mértéke (Ft/m ²)	Új adó összege (Ft/év)	Különbség (Ft/év)
30	440	-	300	9 000	9 000
50	440	8 800	300	15 000	6 200
70	440	17 600	300	21 000	3 400

Az adózási nyomtatványok az alábbi helyeken érhetőek el:

- csobanka.hu/ugyintezes/adougyek



- a Csobánkai Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán január 3-tól minden munkanap

A Polgármesteri Hivatal munkatársai a hivatalban január 3-15. között egyeztetett időpontban, ügyfélfogadási időn kívül is segítséget nyújtanak a nyomtatványok kitöltésében.

- elektronikusan kitölthető űrlap: ohp-20.asp.lgov.hu/szolgalattasok



Együttműködésüket megköszönve:
Dr. Imre Gábor
jegyző

CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2023. (XI. 30.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI ADÓKRÓL

HATÁLYOS: 2024. 01. 01.

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § Csobánka Község Önkormányzata az alábbi helyi adók bevezetését rendeli el:

- Építményadó
- Telekadó
- Idegenforgalmi adó
- Helyi iparüzési adó

II. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az építményadó alapja

2. § Az adó alapja: az építmény négyzetméterben (m²) számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke

3. § (1) Az építményadó éves mértéke 1200 Ft/m².

(2) Azon lakóingatlan esetén, amelyben adózó bizonyíthatóan életvitelszerűen tartózkodik

- 0-50 m² alapterület közötti ingatlan esetén 250 Ft/m²,
- 50,1-150 m² alapterület közötti ingatlan esetén 300 Ft/m²,
- 150,1 m² alapterület feletti ingatlan esetén 350 Ft/m².

(3) Garázs esetében az adó mértéke 300 Ft/m².

(4) Garázs esetében, ha az év utolsó napján arra vonatkozóan adótartozás áll fenn, az adó mértéke 1200.-Ft/m².

4. § (1) A 3. § (2) bekezdésében foglalt adómértékek, abban az esetben alkalmazhatók, ha adózó az önkormányzat felé az év utolsó napján nem rendelkezik adótartozással,

(2) Fennálló adótartozás esetén az adó mértéke 1200 Ft/m².

Adókedvezmények

5. § (1) A mindenkori öregségi nyugdíjra jogosult egyedülálló magánszemély, illetve kizárólag mindenkori öregségi nyugdíjra jogosult közeli hozzátartozójával élő magánszemély az adóból 25 %-os adókedvezmény igénybevételeire jogosult.

(2) Az adózót a kedvezmény tulajdoni hányada arányában illeti meg.

(3) A kedvezményt érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményekkel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény bevallás benyújtása mellett érvényesíthető. Az öregségi nyugdíj jogosultságot a nyugdíjfolyósító szerv által kiállított dokumentummal kell igazolni.

6. § Az 5. § szerinti adókedvezmény abban az esetben alkalmazható, ha adózó az önkormányzat felé az év utolsó napján nem rendelkezik adótartozással.

III. FEJEZET

TELEKADÓ

A telekadó alapja

7. § A telekadó alapja a telek négyzetméterben (m²) számított területe.

A telekadó mértéke

8. § (1) A telekadó éves mértéke beépített telek esetén 20 Ft/m²/év.

(2) A telekadó éves mértéke beépítetlen teleknél 100 Ft/m²/év.

9. § (1) A 8. § (1) bekezdésében foglalt adómértékek, abban az esetben alkalmazhatók, ha adózó az önkormányzat felé az év utolsó napján nem rendelkezik adótartozással.

(2) Adótartozás esetén az adómértéke 100 Ft/m².

Adókedvezmények, mentességek

10. § (1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóépülettel beépített belterületi telek teljes területének 40%-a. Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánút művelési ágban nyilvántartott telek teljes területe, amely a közforgalom elől nincs elzárva.

(2) 50%-os kedvezmény illeti meg a fizetendő adóból azt a magánszemély ingatlantulajdonost, akinek az ingatlana a rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra műszakilag nem csatlakoztatható. Amennyiben az adózással érintett ingatlan közcsatorna-hálózatra történő csatlakozása megvalósul, úgy az üzembe helyezést követő hónap 1. napjától a kedvezményre már nem jogosult. A változást az adózónak annak bekövetkeztétől számított tizenöt napon belül ismételt bevallás benyújtása mellett kell jeleznie.

IV. FEJEZET

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az idegenforgalmi adó alapja

11. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az idegenforgalmi adó mértéke

12. § Az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 500.- Ft;

V. FEJEZET

HELYI IPARÜZÉSI ADÓ

13. § Az iparüzési adó éves mértéke adó mértéke iparüzési tevékenység esetén: 2%.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. § (1) E rendelettel nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit, és fogalom meghatározásait kell alkalmazni.

(2) A bevallások benyújtására vonatkozóan az elektronikus ügyintézkést kell elsősorban alkalmazni.

15. § Hatályát veszti A helyi adókról szóló 17/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet.

16. § Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.



Csobánka 2024

HULLADÉKNAPTÁR

JANUÁR

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	31	31				

Karácsonyfa-begyűjtés

FEBRUÁR

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29			

MÁRCIUS

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

ÁPRILIS

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

MÁJUS

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

JÚNIUS

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

JÚLIUS

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

AUGUSZTUS

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

SZEPTEMBER

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

OKTÓBER

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

NOVEMBER

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

DECEMBER

H	K	Sze	Cs	P	Szo	V
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Kommunális hulladék

Zöldhulladék

Szelektív hulladék

Nyitva a Zöld-udvar