******

***Csobánka Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala***

*2014 Csobánka, Fő út 1*

*Telefon: 06-26-320-020*

*E-mail: adohatosag@csobanka.hu*

|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a telekadóról**  Benyújtandó a telek fekvése szerinti  települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*  ***2024.01.01. évtől*** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.* | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő adatai** |
| 1. Viselt neve (családi- és utóneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      1. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 6. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□ 7. Adószám: □□□□□□□□-□-□□ 8. Statisztikai számjel: □□□□□□□□-□□□□-□□□-□□ 9. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□ 10. Civil szervezet nyilvántartási száma: □□-□□-□□□□□□□ 11. Lakóhely, székhely: □□□□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. E-mail cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga** | | |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.   Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:   * 1. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga | | |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| * 1. □ Új telek | | * 1. □ Telek szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* |
| * 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | * 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| * 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | |
| * 1. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | |
| * 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | |
| □ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | □ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| * 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | |
| * 1. □ Az építmény megszűnése: | | |
| □ 9.1. Az építmény megsemmisülése | □ 9.2. Az építmény lebontása | |
| * 1. □ Adóbevezetés. | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** | | | | |
| 1. □ Az adóalap változása | | | | |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| 1. □ A telek megszűnése | 1. □ A telek elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | |
| 1. □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | |
| 1. □ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 1. □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |
| 1. □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | |
| 1. □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | |
| 1. □ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése | | |
| 1. □ Egyéb:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |
| 1. **A telek címe:** | | | |
| 1. □□□□,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz.   1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **A telek általános jellemzői:** | | | | | | | |
| 1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2. 2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2. 3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 | | | | | | | |
| *1E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)* | | | | | | | |
| 1. **A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:**   *(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)* | | | | | | | |
|  | A telek közművesítettsége: | | | | 🗆 Ivóvíz  🗆 Szennyvízcsatorna  🗆 Csapadékelvezető-csatorna  🗆 Házi derítő (szikkasztó)  🗆 Lakossági áram  🗆 Ipari áram  🗆 Földgáz  🗆 Egyedi gáztartás | | |
|  | A telek megközelíthetősége: | | | | 🗆 Aszfaltút  🗆 Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út  🗆 Földút  🗆 A telek nem rendelkezik útkapcsolattal | | |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** | | | | | | | |
| 1. 🗆 Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2.   (Htv. 19. § *a)* pontja)   1. 🗆 A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.1 (Htv. 19. § *b)* pontja) 2. 🗆 Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § *c)* pontja) 3. 🗆 A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2. (Htv. 19. § *d)* pontja) | | | | | | | |
| *1 Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!* | | | | | | | |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**   **9. §** (1) A 8. § (1) bekezdésében foglalt adómértékek, abban az esetben alkalmazható, ha adózó az önkormányzat felé az év utolsó napján nem rendelkezik adótartozással.  (2) Adótartozás esetén az adómértéke 100 Ft/m2.  **Adókedvezmények, mentességek**  **10. §** (1) Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóépülettel beépített belterületi telek teljes területének 40%-a. Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánút művelési ágban nyilvántartott telek teljes területe, amely a közforgalom elől nincs elzárva.  (2) 50%-os kedvezmény illeti meg a fizetendő adóból azt a magánszemély ingatlantulajdonost, akinek az ingatlana a rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra műszakilag nem csatlakoztatható. Amennyiben az adózással érintett ingatlan közcsatorna-hálózatra történő csatlakozása megvalósul, úgy az üzembe helyezést követő hónap 1. napjától a kedvezményre már nem jogosult. A változást az adózónak annak bekövetkezésétől számított tizenöt napon belül ismételt bevallás benyújtása mellett kell jeleznie.  **(X-el jelölje a kedvezményt!)** | | | | | | | |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2**. *(Csak alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*** 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes alapterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 vagy értékrész: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)* 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. | | | | | | | |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | | | □□□□  év | □□  hó | | | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | | | | | |
|  | | | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | |