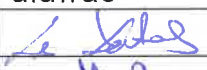





**Előterjesztést készítette:** Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:** rendelet-tervezet indoklás hatástanulmány

**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2023 DEC. 08	
Közreadás		
Polgármester		
Jegyző		

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testület **2023. december 14.** napján tartandó  
rendes nyílt ülésére

### Tárgy:

#### **Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2023. november 29-ei ülésén elfogadta a helyi adókról szóló új rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

Az elfogadott új szabályozás az építményadó szabályozását teljesen átalakította, az eddigi kedvezményrendszert felváltja egy ún. sávós adóztatás, ezenkívül a garázs adómértéke egységesen került megállapításra.

Az adóhatósági feladatokat ellátó hivatal szakügyintézői több ízben jelezték, hogy az ilyen szintű módosítás következménye, hogy az adózóktól be kell kérni egy új bevallást (aminek fő oka, hogy a legtöbb adózó 2012-ben nyújtott be utoljára adóbevallást), valamint az adózási szakrendszerben a kivetések nem lehet automatikusan módosítani, hanem kézi rögzítéssel kell megoldani a határozatok elkészítésével együtt. A garázs tekintetében pedig külön bevallásként kell rögzíteni, mert a rendszer egy bevalláson belül nem tud két típusú adómértéket kezelni. Nem hagyható figyelmen kívül az a körülmény, hogy az ezzel járó eljárási költségek is magasak lesznek részben a postaköltség drasztikus megdrágulása miatt, részben az ezzel járó papír és nyomtatási költség és a minden bizonnyal jelenős túlmunka elrendelésének kiadásai miatt.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (3) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

Az új adórendelet bevezetésre rendelkezésre álló idő nagyon csekély, így az első félévben esedékes bevételek júniusnál előbb nem fognak tudni realizálódni, valamint a bevezetés aránytalanul nagy terhet ró mind a lakosságra, mind a polgármesteri hivatal dolgozóira, hiszen az új kivetések elkészítése kizárólag munkaidőben nem fog tudni megvalósulni.

A költségvetés stabilitásához szükséges többlet bevételt nem eredményez.

Előzetes kalkulációk alapján a bevezetéshez kapcsolódóan az alábbi költségekkel lehet számolni:

- többlet papírköltség	1 000 000 Ft
- nyomtatási költség	500 000 Ft
- posta költség	4 000 000 Ft
- <u>béreköltség + járulék</u>	<u>3 000 000 Ft</u>
Költségek összesen:	8.500 000 Ft

A bevétel tervezet az új rendelet által kb. 18,5 Millió Ft többletbevételt eredményezne, ám a tábla nem számolt a közben módosításra került nyugdíjas kedvezménnyel (10 évvel korábbról jár a kedvezmény és megmaradt 25 %-os szinten), amelynek összegét megjósolni sem lehet, ezt a bevallások benyújtása után lehet majd látni, de az biztos, hogy ezáltal kevesebb bevétel fog befolyni.

A jelen szabályozás eltérően a helyi adókról szóló törvényben jelentkező jogalkotói szándéktól a módosítás bevezetésével a vállalkozókra azonos szabályok vonatkoznak, mint a magánszemély adózókra. Ti. a vállalkozó az adórendelet kedvezményeit korlátozottan veheti igénybe a sávós adózással pedig a kedvezmények köre (fogalma) kikerült a rendeletből.

A fentiek alapján javasolt, hogy az adórendelet hatálybalépése 2025. január 1-e legyen, így jövőre már fel lehet készülni a bevezetésére, valamint a költségek is eloszthatóak lennének a 2024-es és a 2025-ös költségvetési évre. Az adóbevallások kiküldése és a bejövő bevallások feldolgozása a nyári hónapokban már megkezdhető, így a feladattal járó teher mind a lakosság, mind a hivatal felé jobban kezelhető.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására.

Csobánka, 2023. december 8.

Helyelet - 159 | 2023.

**Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 14/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

**1. §**

A helyi adókról szóló 14/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„16. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

## Végső előterjesztői indokolás

Az adórendelet módosítására azért van szükség, mert a helyi adó bevezetése 2011. óta adóemelés nem történt, a bevételek a telkek megosztása, és az épületek db-számának növekedésével emelkedtek, azonban a jelenlegi gazdasági helyzet indokoltá teszi, hogy az adó mértékének változtatását végrehajtsuk. Sajnálatos módon a COVID időszakában erre nem volt mód, így a bevételeink sem tudtak növekedni, azonban a magas mértékű infláció miatt szükségessé válik a változtatások bevezetése.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. **16. § -a szerint** : „Az adó évi mértékének felső határa:

a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m<sup>2</sup>”

Ugyanezen jogszabályhely **22. § -a szerint**: „Az adó évi mértékének felső határa:

a 21. § a) pontja szerinti adóalap-számítás esetén: 200 Ft/m<sup>2</sup>”

Fentiek alapján megállapítható, hogy a telekadó összege a törvényi lehetőséghez képest is igen alacsony.

Számításainkban rámutattunk arra, hogy az emelések milyen mértékben növekedhetnek a lakosság, illetve az önkormányzati bevételek esetében.

A településen – mint az előterjesztésben is kimutattuk – nagyon sok olyan építmény van, amely az adófizetési kötelezettség alól mentesül. Ennek a ténynek az ellenőrzését előtérbe helyeztük oly módon, hogy rendelkezésünkre áll az ORTOFOTO, mellyel információt szerezhetünk, hogy valójában mekkora az épület.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

#### **A rendelet-tervezet címe:**

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Bevétel növekedés elérése.

**Költségvetési hatása:** Építmény-telekadó bevételnövelés, költségvetési kiadások növekedése kivetések elkészítése miatt

**Környezeti, egészségi következményei:** ----

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet adminisztratív terhe mind a lakosság, mind a polgármesteri hivatal számára nagy

**Egyéb hatása:** A lakosság nagy részére új adóbevallás benyújtása szükséges

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** jogszabályi környezet, a bevezetésre szánt felkészülési idő növelése. A novemberben elfogadott rendelet kétségessé teszi a bevételnövekedés elérését. A személyi feltételek a hivatali munkaidőn belül nem elegendőek, túlmunka elrendelésével többletköltséget generál.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** stagnálás.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

