

**Előterjesztést készítette:** Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:**

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2023 OKT. 20	
Közreadás	2023 OKT. 20	
Polgármester	2023 OKT. 20	
Jegyző	2023 OKT. 20	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2023. október 26.** napján tartandó  
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

### Tárgy:

**a településrendezési tervek 2022. novemberében elindított módosításához  
kapcsolódóan a környezeti értékelés szükségességének kérdése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő testülete 112/2023. (X.5.) számú határozatának megfelelően a polgármester a településrendezési tervek módosításának anyagát feltöltötte az E-térbe, az állami főépítész záró szakmai véleményeztetése céljából. 2023. október 19-én a Kálmán Kinga főépítész előzetes egyeztetést tartott Pest Vármegye állami főépítészével, a benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban felmerő esetleges észrevételekről.

Az állami főépítész előzetesen egy formai-alaki észrevételt tett: kéri a Képviselő-testület döntését a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* alapján az önkormányzatnak a településrendezési eljárás megindítását követően ki kell kérni az érintett államigazgatási szervek véleményét arról, hogy az adott módosítás vonatkozásban szükségesnek tartja-e környezeti értékelés készítését. Ez az előírásoknak megfelelően meg is történt, nem csak az induló módosítási pontokkal kapcsolatban, hanem a 66/2023 (IV. 26) önkormányzati határozattal elfogadott további három módosítási ponttal kapcsolatban is.

Az környezeti értékelés kérdésében érintett államigazgatási szervek közül Pest Vármegye Állami Főépítésze, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a PVKH Földhivatali főosztálya, a PVKH Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a BFKH Népegészségügyi Főosztálya és a Nemzeti Népegészségügyi Központ küldte meg véleményét, amely szerint egyikük sem tartja szükségesnek környezeti értékelés készítését. Egyebekben a környezeti értékelésnek nincs érdemi hatása a beadott dokumentumokra.

Ez alapján a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia arról, hogy a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében érintett államigazgatási szervek véleményét elfogadva, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Tájékoztatásul jelezni szükséges, hogy a környezeti értékelés elkészítése a HÉSZ módosításra vonatkozó tervezői szerződés szerinti felüli költséget jelentene, illetve a környezeti értékelés elkészítése a HÉSZ módosításának hatálybalépését késleltetné. A környezeti értékelés - tekintettel a fent említett államigazgatási szervek véleményére is - a HÉSZ módosításával kapcsolatos új, figyelembe veendő, érdemi szempontot nem vetne fel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot arról, hogy a településrendezési tervek 2022. novemberében elindított módosításához kapcsolódóan – a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében érintett államigazgatási szervek véleményét elfogadva – a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Csobánka, 2023. október 20.

## HATÁROZATI-JAVASLAT

### **Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati határozata**

*Döntés a településrendezési tervek 2022. novemberében elindított  
módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelés szükségességének  
kérdéséről*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a településrendezési tervek 2022. novemberében elindított módosításához kapcsolódóan – a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében érintett államigazgatási szervek véleményét elfogadva – a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester