

Előterjesztést készítette: Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Melléklet: térképszelvény

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2023 OKT. 20	Márton Zs
Közreadás	2023 OKT. 20	Völgyes
Polgármester	2023 OKT. 20	
Jegyző	2023 OKT. 20	JL

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2023. október 26.** napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján történő Csobánka zártkert 2762/2 és 2762/3 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 58/2001. (IV.26.) kptv. határozatában döntött a Településszerkezeti Terv elfogadásáról. A határozat 2. pontjában döntöttek a volt zártkerti területek (összesen 38,0 ha) ütemezett belterületbe csatolásáról.

A belterületbe vonási eljárás részeként a zártkerti ingatlanokat művelési ágból ki kell vonni, amennyiben az adott terület az ingatlan-nyilvántartásban **szántó**, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott.

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testület az 57/2016. (IV.28.) KT-határozatával úgy döntött, hogy a Csobánka Község illetékességi területén lévő külterületi, illetve zártkerti ingatlanok belterületbe vonása iránt előterjesztett kérelmek esetén a közérdekű kötelezettségvállalás keretében fizetendő kompenzáció összege 1-2499 m²-ig 150 Ft/m², 2500 m² felett egyedi megállapodás szerinti.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §. (4) bekezdése értelmében belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészekkel. Jelen előterjesztésben szereplő ingatlan szomszédos belterületi ingatlannal.

Alábbi ingatlanok tekintetében érkezett kérelem:

1. 2762/2 helyrajzi számú, 720 m² alapterületű, **szántó művelési ágú ingatlan**. Tulajdonosa Kiss Vilmos László. Településfejlesztési kompenzációs díjának összege: **108.000 Ft**.

A kérelemben foglaltak alapján az ingatlan tulajdonosa nyilatkozat útján vállalja a belterületbe vonással járó valamennyi költség megfizetését (változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, településfejlesztési díjkompenzáció).

2. 2762/3 helyrajzi számú, 720 m² alapterületű, **szántó művelési ágú ingatlan**. Tulajdonosa Kiss Vilmos László. Településfejlesztési kompenzációs díjának összege: **108.000 Ft**.

A kérelemben foglaltak alapján az ingatlan tulajdonosa nyilatkozat útján vállalja a belterületbe vonással járó valamennyi költség megfizetését (változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, településfejlesztési díjkompenzáció).

Tekintettel az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében foglaltaknak, miszerint a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani és e kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata. **Javasolt a Képviselő-testületi határozatban és a közérdekű kötelezettségvállalás megfizetéséről szóló megállapodásban rögzíteni, hogy kérelmező tulajdonos a törvényben leírtakat (kiszolgáló utak és közművek kiépítése, stb.) átvállalja, az önkormányzatnak a továbbiakban ezzel kapcsolatban költsége nem merül fel.**

Figyelemmel a fentiekre kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Csobánka, 2023. október 19.

HATÁROZATI-JAVASLAT I.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (....) önkormányzati határozata
Döntés a Csobánka 2762/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe
vonásának ügyében**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2762/2 helyrajzi számú, 720 m² alapterületű szántó besorolású ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos

1. Csobánka zártkert 2762/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja az összesen **108.000 Ft** összegű, településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,

2. a Csobánka 2762/2 helyrajzi szám alatti területen a belterületbe vonással összefüggő egyéb költségeket (változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, stb.) az ingatlan tulajdonosa viseli,

3. az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésére, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, a közvilágítás, járda és útburkolat kiépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további költsége nem merül fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI-JAVASLAT II.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati határozata**
*Döntés a Csobánka 2762/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe
vonásának ügyében*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2762/3 helyrajzi számú, 720 m² alapterületű szántó besorolású ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos

1. Csobánka zártkert 2762/3 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja az összesen **108.000 Ft** összegű, településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,

2. a Csobánka 2762/3 helyrajzi szám alatti területen a belterületbe vonással összefüggő egyéb költségeket (változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, stb.) az ingatlan tulajdonosa viseli,

3. az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésére, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, a közvilágítás, járda és útburkolat kiépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további költsége nem merül fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

