
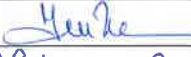




Előterjesztést készítette: Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Melléklet: 1.sz.: Ajánlattételi felhívás; 2. sz.: Ajánlattételi bírálati lap; 3. sz.: Ajánlatok

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2023 OKT. 19	
Közreadás	2023 OKT. 20	
Polgármester	2023 OKT. 19	
Jegyző	2023 OKT. 19	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2023. október 26.** napján tartandó
rendes képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

„Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok képviselő-testületei a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 24. § 1) bekezdésének b) pontjában kaptak felhatalmazást, hogy egyes területeiket helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítsák.

A helyi természeti védelem jogi alapját kizárólag – az előbb írt jogszabályhely alapján megalkotott – a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önálló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) adhatja. A Rendelet formailag és tartalmi vonatkozásban is szabályozott, annak tartalmaznia kell:

- a terület megnevezését;
- kiterjedését, helyrajzi számát;
- a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését;
- a védetté nyilvánítás indokát és természetvédelmi célját;
- a terület természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet megnevezését;
- a védelemhez szükséges forrásokat;
- stb.,

A természeti értékek felsorolását és az egyes területekre vonatkozó természetvédelmi kezelési tervet (a továbbiakban: Terv) a Rendelet melléklete tartalmazza.

A Tvt. 36. § (3) bekezdése alapján a Terv elkészítése minden védett természeti terület esetében kötelező. A Terv tartalmazza a helyi jelentőségű védett természeti területté

nyilvánítást megalapozó vizsgálatot, valamint a megalapozott védettségi igényű területek esetében a természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá az egyéb kötelezettségeket.

Az önkormányzati szabályozási körben a helyi jelentőségű védett természeti területeket jelenleg a HESZ említi (9. § (1) e) pont), illetve a 3. függelék sorolja fel. A Belterületi Szabályozási Tervlap „egyéb tájékoztató elemek”-ként jelöli ezeket.

A Képviselő-testület a Rendeletet még nem alkotta meg, nem készült szakértői vélemény a megalapozottan védetté nyilvántartandó területekről, az ezekkel kapcsolatban szükséges intézkedésekről, annak forrásairól. Emiatt, jelenleg a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet szerint az Agrárminisztérium által vezetett „Védett Természeti Területek Törzskönyve” nem tart nyilván csobánkai, helyi jelentőségű védett természeti területet. Ezen túl a jelenlegi szabályozási hely (HÉSZ) nem felel a Tvt.-nek, és végrehajtási rendeleteinek.

Ezért a települési természetvédelmi célok és feladatok meghatározása, és a jelenlegi jogi helyzet feloldása érdekében ajánlattételi felhívást tettünk közzé a tárgyi szakértői munka elvégzésére. Az ajánlati felhívást a Hivatal munkatársai közzétették a honlapon, illetve hat, egymástól független (névjegyzékben jegyzett) gazdasági szereplőt közvetlenül kerestek meg.

Az ajánlattétel benyújtási határideje 2023. október hónap 2. napja 12 óra 00 perc volt.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőben három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, mindhárom érvényes volt.

A Bíráló Bizottság az eljárást eredményesnek javasolja nyilvánítani, az ajánlatokat – az ajánlattételi felhívásban rögzített – súlyozott értékelési módszer szerint rangsorolta az alábbiak szerint.

gazdasági szereplő neve	ajánlati ár (Br. Ft)	ajánlati ár pontszám	határidő (nap)	határidő pontszám	összpontszám
Körim kft.	1.663.700	94	90	1	66
Zergeboglár kft.	3.492.500	1	40	100	31
Land Studio Bt.	1.550.000	100	90	1	70

Fentiekre tekintettel kérem a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadni: az eljárást eredményesnek nyilvánítani, az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Land Studio Bt ajánlatát elfogadni.

A szükséges összeg az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékkeretének terhére rendelkezésre áll.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati határozata**

Döntés „Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként a Land Studio Bt.-t hirdeti ki.
3. felkéri, és felhatalmazza a polgármestert Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

név: Völgyes József	Címzett:
beosztás/munkakör: polgármester	Beosztás:
Csobánka Község Önkormányzata	Cégnév:
Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1.	Cím:
Elérhetőség: 06-26-320-020	Cégkapu:
Iktatószám: 01/4329-1/2023	
Tárgy: ajánlattételi felhívás	

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére

Csobánka Község Önkormányzata a verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva ez úton kíván ajánlatot kérni, az alábbiak szerint:

1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő), 2014 Csobánka Fő út 1.

2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Nyilvános eljárás hirdetményi közzététellel, és minimum 3 potenciális piaci szereplő közvetlen felkérésével.

3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és ennek mellékleteként a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítésére, a 12. pontban részletezett specifikációval.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE/TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA

A teljesítés határideje az Ajánlattevő által ajánlott, de legfeljebb a szerződéskötéstől számított 90. nap.

5. A TELJESÍTÉS HELYE:

Az Ajánlatkérő hivatalos helyisége.

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTIA

Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálás részszerpontjai a következők:

Rész-szerpont	Súlyszám %
Ajánlati ár (s_a)	70
Teljesítési határidő (s_t)	30

Az ajánlatok fenti tartalmi elemeinek értékelése során adott pontszám legkedvezőbb ajánlati árat tartalmazó (legolcsóbb) érvényes ajánlat esetében 100, a legkedvezőtlenebb (legdrágább) 1 pont.

A legrövidebb teljesítési határidő 100, a leghosszabb 1 pont. Abszolút értékelés lineáris függvény alapján, egész számra kerekítve az alábbiak szerint.

Az ajánlati ár esetében:

$$R_a = 1 + \frac{99 * (A_{max} - A_i)}{A_{max} - A_{min}}$$

ahol:

- R_a az ajánlati ár részpontszáma
- A_{max} a legmagasabb ajánlati ár (Ft)
- A_{min} a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft)
- A_i az aktuális ajánlati ár (Ft)

A teljesítési határidő esetében:

$$R_t = 1 + \frac{99 * (T_{max} - T_i)}{T_{max} - T_{min}}$$

ahol:

- R_t a teljesítési határidő részpontszáma
- T_{max} a leghosszabb teljesítési határidő (nap)
- T_{min} a leghosszabb teljesítési határidő (nap)
- T_i az aktuális teljesítési határidő (nap)

Az összpontszám a fenti bírálati részszerpontok alapján kiosztott súlyozott pontszámok összegeként, egész számra kerekítve adódik, az alábbi képlet szerint.

$$R = s_a * R_a + s_t * R_t$$

ahol

- R az összpontszám

A nyertes ajánlat a fentiek szerinti legmagasabb összpontszámra értékelt ajánlat.

Amennyiben több ajánlat is ugyanazt a legmagasabb összpontszámot éri el, az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint jár el.

8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Az ajánlattételi határidő időpontja: 2023. október hónap 2. napja 12 óra 00 perc.

10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva, személyesen, postán vagy elektronikus úton (hivatali kapu: CSOBONK) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

B) Az ajánlat részeként az alábbi nyilatkozatokat és igazolásokat kell benyújtani:

- szakmai jogosultság igazolása;
- átláthatósági nyilatkozat, és
- hozzájáruló nyilatkozat az adatkezeléshez.

C) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli.

D) Az Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve a meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

E) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be árajánlatot;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek;
- az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
- egyik Árajánlatot tevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

12. SPECIFIKÁCIÓ

Az Ajánlattevő a természetvédelmi rendeletet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint készíti elő.

Az Ajánlattevő elkészíti a természetvédelmi rendeletet megalapozó szakmai dokumentációt, és javaslatot tesz a Csobánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. függelékében megjelölt helyi jelentőségű természetvédelmi területek védetté nyilvánítására. A HÉSZ javaslat szerint a helyi jelentőségű természetvédelmi területek és értékek az alábbiak.

HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉKEK

Magyar név	Latin név	db	Törzs-átmérő / korona átmérő (cm/m)	Hely, hrsz
Csertölgy	Quercus cerris	1	70/14	3009*, 0241/2
Kocsányos tölgy	Quercus robur	1	30/8	3009*, 0241/2
Platán facsoport	Platanus occidentalis	8	70-100	603
Nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos	1	70/13	Béke út 13/A
Idős fenyők	Pinus sp. facsoport		50/12	szerb temető
Korai juhar fasor	Acer platanoides		40/9	köztemető
Eperfa	Morus alba	1	80/12	Táncsics-Bem u.
Diófa	Juglans regia	1	70/13	szerb templom
Vadgesztenye	Aesculus hippocastanum	2	50/9	Szerb tér

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK

Típus	Név/cím	Hrsz.
Milleniumi Hétvezér Park	Borony utca	406/153
Ybl-villa egykori kertje	Főút, Diófa köz, Áfonya utca	551, 605/1, 605/2
Margit-ligeti kastély parkja	Fő út	602
Hubertusz-kápolna környezete	Fő út	593
Dera- és Kovácsi-patak és környezete		0245/2, 306/1, 404
Szerb ortodox templom kertje	Vörösvári út	587
Római katolikus templom kertje	Vörösvári út 11.	21
Cserkészpark	Fő út	603

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK


- Fából készült prés
- Függhíd
- Feszület a Szentkúthoz vezető út mentén
- Mária szobor a Szentkúthoz vezető út mentén
- Faluvégi kereszt

Az Ajánlattevő a helyi védelemre javasolt területek esetében a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendeletben foglaltak szerint – a természetvédelmi rendeletet mellékleteként – elkészíti a természetvédelmi kezelési terveket.

Az Ajánlattevő elvégzi a természetvédelmi rendelet és a természetvédelmi kezelési tervek egyeztetését, véleményeztetését a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervvel

Csobánka, 2023. szeptember 14. n




Völgyes József
polgármester

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: "Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési tervének elkészítése"

01/4329-1/2023.

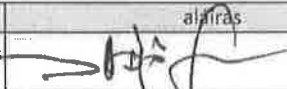


számú

beszerzési eljárásának bírálata

1. Készült:

a Csobánka Önkormányzat Hivatal hivatalos helyiségében,
2023. október 2.-án

2. Jelen vannak:

név	tagság	alíírás
dr. Vágó János	BB elnök, jogi és beszerzési szakértelem	
Baranyai Mária	BB tag, pénzügyi szakértelem	
Dr. Gulyás András	BB tag, beszerzés tárgya szerinti szakértelem	

3. 2023 szeptember 14. napján az Ajánlatkérő honlapján közzétett, illetve közvetlen meghívásra az alábbi gazdasági szereplők adtak ajánlatot, és az ajánlatok érvényességének vizsgálata:

az ajánlattevő megnevezése	ajánlat	szakmai jogosultság igazolása	átláthatóság! nyilatkozat	hozzájáruló nyilatkozat az adatkezeléshez	az ajánlat érvényességének megállapítása
KörIm kft.	x	x	x	x	érvényes
Zergeboglár kft.	x	x	x	x	érvényes
Land Studio Bt.	x	x	x	x	érvényes

4. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a

"Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési tárgyú,

01/4329-1/2023.

számú

beszerzési eljárás

eredményes

5. Az ajánlattételek elbírálásának szempontai

Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálási részszerzőpontok a következők:

Ajánlati ár		Teljesítési határidő	
Súlyszám			
s_a	70	s_t	30
Pontszámítás			
$R_a = 1 + \frac{99 * (A_{max} - A_i)}{A_{max} - A_{min}}$		$R_t = 1 + \frac{99 * (T_{max} - T_i)}{T_{max} - T_{min}}$	
<p>R_a az ajánlati ár részpontszáma A_{max} a legmagasabb ajánlati ár (Ft) A_{min} a legalacsonyabb ajánlati ár (Ft) A_i az aktuális ajánlati ár (Ft)</p>		<p>R_t a teljesítési határidő részpontszáma T_{max} a leghosszabb teljesítési határidő (nap) T_{min} a legrövidebb teljesítési határidő (nap) T_i az aktuális teljesítési határidő (nap)</p>	

6. A gazdasági szereplők közül az alábbiak nyújtottak be érvényes ajánlatot határidőben az alábbi tartalommal, a tartalom elbírására a 3. pont szerinti pontszámítással:

gazdasági szereplő neve	ajánlati ár (Br. Ft)	pontszám	határidő (nap)	pontszám	összpontszám
Körím kft.	1 663 700	94	90	1	66
Zergeoglár kft.	3 492 500	1	40	100	31
Land Studio Bt.	1 550 000	100	90	1	70

7. A Bíráló Bizottság az eljárás nyertes ajánlattevőjeként javasolja kihirdetni!

gazdasági szereplő neve	székhelye	pontszám
Land Studio Bt.	2022 Tahitótfalu Viola utca 22.	70

Csobánka, 2023. október 2.-án


 Bíráló Bizottság
 elnök

DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság Csobánka Község Önkormányzat Képviselő Testülete részére a
"Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési
tárgyú,

01/4329-1/2023.

számú

beszerzési eljárásban az alábbi javaslatot teszi:

1. Az eljárás
eredményes

2. Az eljárás nyertes ajánlattevője az alábbi ajánlattevői:

gazdasági szereplő neve	székhelye	ajánlati ár	határidő (nap)
Land Stúdió Bt.	2022 Tahitótfalu Viola utca 22.	1 550 000	90

3. Az eljárásban ajánlatot tevő további gazdasági szereplők részvételét megköszöni.

Csobánka, 2023. október 2.-án


Bíráló Bizottság
elnök



Azonosító: EPAPIR-20230929-9662

Küldő **Dátum:** 2023.09.29
Viselt név: CZIBULA GYÖRGY **Hivatkozási szám:** 01/4329-1/2023.
JÁNOS
Születési név: [REDACTED] **Y Azonosító:** EPAPIR-20230929-
9662
Anyja neve: **Témacsoport** EGYEB
azonosító:
Születési hely: **Témacsoport neve:** Egyéb
Születési idő: [REDACTED] **Ügytípus azonosító:** EGYEB_UGY
Nem természetes **Zergeboglár Kft.** **Ügytípus neve:** Egyéb
személy neve:
Nem természetes 32388134
személy adószáma:

Címzett

CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2014, Csobánka
fő út 1

Tárgy:

Árajánlat

Tisztelt Önkormányzat!

A melléklet anyaggal kívánok árajánlatot benyújtani a 01/4329-1/2023. iktatószámú, „Csobánka község természetvédelmi rendeletének és helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési tervének elkészítése” című felhívásra.

Tisztelettel:

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

személyes adatok kezeléséhez, őrzéséhez és tárolásához

Alulírott, Czibula György János (

.....) az Információs önrendelkezési jogról és az Információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja és az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) alapján nyilatkozom, hogy a Csobánka Község Önkormányzatához (szh: 2014 Csobánka, Fő út 1., adószám: 15730978-1-13, a továbbiakban Adatkezelő) „Csobánka község természetvédelmi rendeletének és helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési tervének elkészítése” tárgyban 01/4329-1/2023. azonosítószámú felhívására benyújtott pályázatommal kapcsolatban hozzájárulok személyes adataim pályázattal összefüggő nyilvántartásához, kezeléséhez, őrzéséhez és tárolásához a pályázati eljárásban résztvevő Adatkezelő számára a jogszabály szerint előírt dokumentum megőrzési idő végéig;

Ezen hozzájáruló nyilatkozat nem vonatkozik a kezelt adatok harmadik személy részére történő átadására, ez a törvényben írt kivételekkel kizárólag az előzetes írásbeli hozzájárulásommal történhet.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás, feltétel és indokolás nélkül visszavonható.

Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kelt: Döbrönte, 2023. 09. 29.



.....
pályázó

Árajánlat

Tárgy

Csobánka Község Önkormányzatának 01/4329-1/2023. iktatószámú felhívása „Csobánka község természetvédelmi rendeletének és helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési tervének elkészítése”

Árajánlatkérő adatai

Név: Csobánka Község Önkormányzata
Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1.
Adószám: 15730978-1-13
Képviseli: Völgyes József, polgármester

Árajánlattevő adatai

Név: Zergeboglár Természetvédelmi Szakértő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Székhely: 8597 Döbrönte, Fő u. 31.
Adószám: 32388134-2-19
Cégj.szám: 19-09-524080
Képviseli: Czibula György János ügyvezető természetvédelmi szakértő
részsakterületek: SZTV élővilágvédelem, SZTjV tájvédelem
szakértői névjegyzéki nyilvántartási szám: SZ-016-2012.

Elvégzendő feladatok

Az Ajánlattevő elkészíti a természetvédelmi rendeletet megalapozó szakmai dokumentációt, és javaslatot tesz a Csobánka Község Helyi Építési Szabályzatáról es Szabályozási tervéről szóló 10/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HESZ) 3. függelékében megjelölt helyi jelentőségű természetvédelmi területek védetté nyilvánítására. Az Ajánlattevő a helyi védelemre javasolt területek esetében a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendeletben foglaltak szerint - a természetvédelmi rendeletet mellékleteként - elkészíti a természetvédelmi kezelési terveket. Az Ajánlattevő elvégzi a természetvédelmi rendelet és a természetvédelmi kezelési tervek egyeztetését, véleményeztetését a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervvel.

Az árajánlat összege

Nettó 2.750.000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 3.492.500 Ft (Hárommillió négyszázkilencvenkétezer ötszáz forint)

Vállalási határidő

Megrendeléstől/szerződéskötéstől számított 40 nap.

A vállalási határidőt befolyásolhatják a vállalkozón kívül álló külső tényezők, így legfőképp a nemzeti park igazgatósággal történő egyeztetés, véleményezés ideje!

Az árajánlat érvényessége

Az árajánlat jelen tartalommal 2023. december 31-ig érvényes.
Az ajánlathoz a kírás szerint 30 napig kötve vagyok.

Döbrönte, 2023. 09. 29.

Tisztelettel:



ZERGE OGLÁR KFT.
8597 Döbrönte, Fő u. 31.
Adószám: 32388134-2-19
Cégl.szám: 19-09-524080

Czibula György János
ügyvezető (Zergeoglár Kft.)
természetvédelmi szakértő
szakértői névjegyzéki szám: SZ-016/2012.

Átláthatósági Nyilatkozat
szereződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Czibula György János ügyvezető

Születéskori név:

Anyja neve: _____,

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: Zergeboglar Természetvédelmi Szakértő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Cím/Székhely: 8597 Döbrönte, Fő u. 31.

Adószám: 32388134-2-19

Cégjegyzékszám: 19-09-524080

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Csobánka Község Önkormányzatával nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott Zergeboglár Természetvédelmi Szakértő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. vállalkozó átláthatóságával összefüggő – adatokat Csobánka Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Csobánka Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Döbrönte, 2023. 09. 29.



ZERGEBOGLÁR KFT.
8597 Dobronthe Fő u. 31.
Adószám: 32368104-2-19
Cégj.szám: 19-09-524030

.....
Czibula György János
ügyvezető
Zergeboglár Kft.



Csobánka Község Önkormányzata

Név	Völgyes József polgármester
Cím	2014 Csobánka Fő út 1.
Dátum	2023.10.02.

Tárgy: Árajánlat Csobánka Község helyi természetvédelmi rendeletének és ennek mellékleteként a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési tervének elkészítésre

Feladat

Csobánka Község helyi építési szabályzatának 3. függelékében felsorolt helyi jelentőségű védett természeti emlékek és helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi rendeletének és természetvédelmi kezelési tervének elkészítése.

Munkafolyamatok

1. Helyszíni felmérési feladatok elvégzése
2. Védett természeti emlékek és területek létesítéséről szóló rendelet tervezetének elkészítése, amely tartalmazza a természetvédelmi kezelési terveket.
3. Egyeztetés a Duna-Ipoly Nemzeti Park illetékes munkatársalval
4. Helyi természetvédelmi célú civil szervezetekkel történő egyeztetés
5. Oktatási intézményekkel történő egyeztetés
6. Egyeztető megbeszélés a helyszínek tulajdonosával, kezelőivel
7. Önkormányzat Képviselő-testületének szánt szakmai anyag előkészítése
8. Védett természeti emlékek és területek létesítéséről szóló rendelet elkészítése, amely tartalmazza a természetvédelmi kezelési terveket.

Árajánlat

Fenti munkafolyamatokban szakmai közreműködés
Bruttó 1.550.000 Ft (árajánlatadó alanyi ÁFA mentes)

Tahitótfalu, 2023.10.02.

Land Studio Bt.
2022 Tahitótfalu, Viola u. 46.
Adószám: 29218361-1-13
Cégj. Szám: 13-06-073533


Land Studio Bt.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Alulírott Gacsályiné Rédei Erika, mint az ajánlatot benyújtó Land Studio Bt. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Csobánka Község Önkormányzatával nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerinti:

az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévülését, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a Land Studio Bt. átláthatóságával összefüggő – adatokat a Csobánka Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Csobánka Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Tahitótfalu, 2023.10.02.

Land Studio Bt.
2022 Tahitótfalu, Viola u. 46.
Adószám: 29218361-1-13
Cégg. Szám: 13-06-073533



Land Studio Bt.

NYILATKOZAT

Alulírott Gacsályiné Rédei Erka, mint az ajánlatot benyújtó Land Studio Bt. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

megismertem és elfogadom a <https://csobanka.hu/csobanka/adatvedelem/> oldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatót.

Tahitótfalu, 2023.10.02.

Land Studio Bt.
2022 Tahitótfalu, Viola u. 46.
Adószám: 20218361-1-13
Céj. Szám: 13-06-073533


Land Studio Bt.

Környezetvédelmi és Információs Mérnökség Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.



6500 Baja, Szent László u. 105.

Adószám: 24999052-2-03

Bankszámla: 11600006-00000000-13642567

Ügyintézőnk: Kanász-Szabó Ervin

AJÁNLATTÉTEL

KÖBA000787/1

Beszerezés tárgya: Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és ennek mellékleteként a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítése (iktatószám: 01/4329-1/2023)



Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

6500 Baja, Szent László u. 105.

Adószám: 24999052-2-03

Banck száma: 11600006-00000000-13642567

Ügyintézőnk: Kanász-Szabó Ervin

Ügyintézőnk:	Salánki Balázs	Árajánlati szám:	KÖBA 000787/1
--------------	----------------	------------------	---------------

Munka megnevezése:	Csobánka község természetvédelmi kezelési terv		
Vizsgálati helyszín:	Csobánka		
Ajánlatkérő:	Csobánka Község Önkormányzata	Kapcsolattartó	gulyas.andras@csobanka.hu
Kapcsolattartó neve:	Völgyes József	elérhetősége:	06-26-320020

Részfeladatok				
#	Munkatípus megnevezése	Részfeladat megnevezése	Nettó egységár (Ft)	Részfeladat nettó ár (Ft)
1	Természetvédelmi kezelési terv	Csobánka természetvédelmi kezelési terv dokumentáció összeállítása		1 310 000 Ft
FELADATOK ÖSSZESEN:				1 310 000 Ft

Ajánlatunk csak a fenti feladatok elvégzésére vonatkozik, egyéb pl. helyszíni mérés vagy fúrásos mintavétel vagy hatósági engedélyeztetést (vízjogi) árárt nem tartalmazza. Amennyiben a hatóság plusz helyszíni méréseket ír elő azokat külön ajánlat és megrendelés keretében tudjuk elvégezni. Hatósági díjat, illetéket a vállalkozói díj nem tartalmaz.

A feladat elvégzéséhez szükséges tervezői adatokat a Megrendelő biztosítja. Nem megfelelő Megrendelői adatszolgáltatásból fakadó joghatásokért felelőséget nem vállalunk.

A leadott munkarészek átdolgozására abban az esetben számolunk fel plusz díjazást, ha a Megrendelő új adatot ad meg, mely alapján a már leadott munkarészek átdolgozása szükséges.

Az árajánlat nem tartalmazza az alábbi feladatokat:

- Nyomtatás
- Fordítás

Amennyiben ajánlatunk megfelel kérem Megrendelését írásban küldje meg részünkre.

Budapest, 2023. szeptember 27.

Környezetvédelmi és Informatikai
Mérnökség Szolg. és Ker. Kft.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Adószám: 24999052-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-13642567

Salánki Balázs
aláírás

U. Nagy
Környezetvédelmi és Informatikai
Mérnökség Szolg. és Ker. Kft.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Adószám: 24999052-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-13642567

Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft



6500 Baja, Szent László u. 105.

Adószám: 24999052-2-03

Bankszámla: 11600006-00000000-13642587

Ügyintézőnk: Kanász-Szabó Ervin

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT ADATKEZELÉSHEZ

Alulírott **dr. Nagy Mónika, ügyvezető**, mint a **KÖRIM Kft.** (székhely: 6500 Baja Szent László utca 105; adószám: 24999052-2-03) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet részt kíván venni a Csobánka Község Önkormányzata által kiírt Ajánlattételi felhívásban.

Beszerzés tárgya: Csobánka Község természetvédelmi rendeletének és ennek mellékleteként a helyi jelentőségű természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési terveinek elkészítése

Jelen nyilatkozattal hozzájárulok az adatok ajánlattételi felhívással összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez.

Kelt: Baja, 2023. 09. 27.


.....
cégszerű aláírás

Környezetvédelmi és Informatikai
Mérnökség Szolg. és Ker. Kft.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Adószám: 24999052-2-03
Baz.: 11600006-00000000-13642587
1.

Környezetvédelmi és Információs Mérnökség Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.



6500 Baja, Szent László u. 105.
Adószám: 24999052-2-03
Bankzámla: 11600006-00000000-13642587
Ügyintézőnk: Kanász-Szabó Ervin

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Nagy Mónika, ügyvezető**, mint a **KÖRIM Kft.** (székhely: 6500 Baja Szent László utca 105; adószám: 24999052-2-03) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint, mivel olyan (*aláhúzendő*)

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja értelmében törvény erejénél fogva átlátható szervezet az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.



6500 Baja, Szent László u. 105.

Adószám: 24999052-2-03

Bankszámla: 11600006-00000000-13642567

Ügyintézőnk: Kanász-Szabó Ervin

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos:

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, vagy

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár.

Kelt: Baja, 2023. 09. 27.


.....
cégszerű aláírás

Környezetvédelmi és informatikai
Mérnökség Szolg. és Ker. Kft.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Adószám: 24999052-2-03
Baz.: 11600006-00000000-13642567
1.

