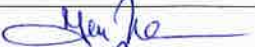





Előterjesztést készítette: Imre Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Melléklet: 1.sz: lakossági vélemények összesítése, 2.sz. : rendelet-tervezet

Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2023 JÚL. 04	
Közreadás	2023 JÚL. 04	
Polgármester	2023 JÚL. 04	
Jegyző	2023 JÚL. 04	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2023. július 6.** napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

A közösségi együttélés alapvető szabályiról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 26/2013 (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosítása, aktualizálása szükségeszerű.

A rendelet-módosítására 2020. évben már volt kezdeményezés, ám akkor a hosszú pandémiás helyzet miatt a folyamat nem tudott végig lezajlani. 2020. évben a folyamat azzal indult, hogy a lakosság megküldhette a tárgykörben a szabályozási javaslatait, ekkor nem rendelet-tervezet került ki társadalmi véleményeztetésre. E javaslattétel, valamint az időközben megküldött lakossági jelzések – elsősorban a közmeghallgatáson kinyilvánított vélemények, írásban megküldött javaslatok - figyelembevételével, a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően került a jelenlegi rendelet-tervezet megalkotásra.

A rendelet tervezetet 2023. június 22. napja és 2023. július 1. napja között társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A véleményezésre nyitva álló időben két javaslat érkezett, amely javaslatok jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és 2. sz. melléklet szerinti rendelet megalkotására.

Csobánka, 2023. július 4.

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

ssz.	név, elérhetőség érkezett, iktatószám	észrevétel, javaslat	válasz, vélemény
1.	Bardócz Ágnes, 2014 Csobánka, Ady Endre utca 31. 01/3433-2/2023, 2023.06.30.	Zajvédelem kapcsán a szombati pihenőnapra is javasolt korlátozás megállapítása, a vasárnapi tilalomnál megengedőbb. Javaslatára szerint reggel 9:00 óra után legyen engedett a kertfenntartással járó zajkeltés	A javaslat érdemi bírálata képviselő-testületi hatáskör.
2.	Illyés Kinga, 2014 Csobánka, Panoráma utca 17. 01/3433-3/2023, 2023.07.01	<p>1. Zajvédelemmel kapcsolatos javaslat: Szombati napon 9:00-19:00 óra között legyen engedélyezett kertfenntartással kapcsolatos zajkeltés. Javasolja továbbá annak megfogalmazását, hogy az építkezéssel és a zenehallgatással kapcsolatos zajkeltés is kerüljön ebben a körben szabályozásra.</p> <p>2. A környezet védelme kapcsán javaslat: Szükségesnek tartja rendeletbe foglalni, hogy a hulladék kezelése és szállítása csak a hivatalos módokon legyen lehetséges: háztartási hulladékszállítási szerződés kötésével illetve építkezések esetén erre jogosult hulladék-befogadóknál való elhelyezés, konténer rendelése.</p> <p>3. További javaslata, hogy jó lenne ha az Önkormányzat is ellenőrizhetné az építkezések hulladék-befogadási nyilatkozatát, a magánszemélyek hulladékszállítási szerződéseit.</p> <p>4. Közterületen elhelyezett tárgyak körét jó lenne olyan módon meghatározni, hogy ne tegye lehetővé olyan helyzet kialakulását mint amit a Múza utca közepén látunk. Nem biztos, hogy a felsorolt tárgyak körébe esik mindaz ami ott közterületet foglal.</p>	<p>1. A kertfenntartással kapcsolatos időkorlátozásra vonatkozó javaslat érdemi elbírálása képviselő-testületi hatáskör. Az építkezéshez és zenehallgatással kapcsolatos korlátozások bírálatánál figyelembe kell venni egyrészt a <u>szabálysértésekről szóló 2012. évi II. törvény</u> továbbá a <u>környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet</u> előírásait. Tartózkodni kell a túlszabályozástól. A kialakítandó szabályozásnak kiegyensúlyozottnak, ellenőrizhetőnek és betartathatónak kell lennie. Ugyanabban a tárgykörben párhuzamos szabályozást nem lehet kialakítani.</p> <p>2. A lakossági hulladékszállítási szerződési kötelezettséget, és a hulladékok megfelelő helyre történő leadásának, kezelésének kötelezettségét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény írja elő, önkormányzati rendeletben nem szabályozható.</p> <p>3. Az építkezéseken keletkező hulladékokra vonatkozóan ellenőrzési jogköre az építésfelügyeleti hatóságnak van. Magánszemélyek hulladékszállítási szerződésének ellenőrzésére a hulladékgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező hatóságnak van, amelyek e körben a Kormányhivatalok.</p> <p>4. A közterületek használatára vonatkozóan önkormányzati rendelet van érvényben, amely rendelet tartalmazza a szabályozási körben az előírásokat, illetve szankciókat is.</p>

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (....) önkormányzati rendelete

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 26/2013 (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 26/2013 (IX. 17.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 26/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre aki (amely) Csobánka község területén az e rendeletben meghatározott cselekmények valamelyikét elköveti.

(2) A 7. §, a 8. § (1) bekezdésének b) és c) pontja, a 8. § (2) és (3) bekezdései és a 9. § (2) és (3) bekezdései tekintetében közút alatt a forgalom elől el nem zárt magánutat is érteni kell.”

2. §

A R. 8. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Tilos közterületen különösen

- a) takarmányt,*
- b) trágyát,*
- c) ócskavasat vagy*
- d) zöldhulladékot elhelyezni.*

(3) Tilos közterületen különösen

- a) mezőgazdasági munkagépet, annak tartozékait (pl. eke, borona, pótkocsi stb.),*
- b) használaton kívüli járművet,*
- c) üzemképtelen járművet vagy*
- d) hatósági engedéllyel nem rendelkező járművet tárolni.”*

3. §

A R. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Csobánka Község Önkormányzat tulajdonában álló közutakon

- a) utat engedély, hozzájárulás nélkül felbont vagy elfoglal,
- b) a kezelői hozzájárulásban, munkakezdési hozzájárulásban foglalt előírásokat nem tartja be,
- c) rendkívüli igénybevételeként, hibaelhárításként bejelentett munka helyett más jellegű munkát végez.

(2) A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a közterületi névtáblák, valamint a házszámtáblák kihelyezésére vonatkozó helyi rendelet előírásait megszegi.

(3) Amennyiben a cselekmény nem minősül súlyosabban, aki az elhelyezett közterületi névtáblát és házszámtáblát szándékosan megrongálja, beszennyezi, olvashatatlanná teszi, szövegét átírja, vagy azt engedély nélkül eltávolítja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.”

4. §

A R. 10. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A (2)-(4) bekezdésben foglalt előírások megszegése a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(6) Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki haszon- vagy hobbiállatát a közterületen kóborolni hagyja.”

5. §

A R. 12. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A (2)-(4) bekezdésben foglalt tilalmak és előírások megsértése a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(6) Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki az elszállítandó hulladékot nem az előírások szerint helyezi ki.”

6. §

A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki a nem építési tevékenységgel, illetve a nem építésügyi hatósági engedélyköteles építési tevékenységgel összefüggő, a telek természetes terepszintjét ideiglenesen megváltoztató beavatkozást végez és ezt követően, az érintett terület rendezéséről, az eredeti állapot helyreállításáról nem gondoskodik, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.”

7. §

A R. 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Aki az (1)-(4) bekezdésben foglalt tilalmakat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.”

8. §

A R. 16. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Tilos a Kovácsi- és Dera-patakba, más élővízbe vagy vízmosásba bármilyen anyagot érvényes szakhatósági engedély nélkül bevezetni, valamint medrüket, és partjaikat szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni.

(4) Aki az (1)-(3) bekezdésben foglalt tilalmakat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.”

9. §

(1) A R. 17. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles)

„d) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán valamint mellette az úttest széléig nőtt gatz irtani, a fás szárú növények kezeléséről gondoskodni,”

(2) A R. 17. § (1) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles)

„e) az ingatlanán elhelyezkedő zöld növényzet közterületre gyalogos- és gépjárműforgalmat zavaró, vagy balesetveszélyes túlnövésének megakadályozásáról, a túlnőtt részek eltávolításáról gondoskodni,

f) az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészséget veszélyeztető, épületet, vezetékét, légvezetékét rongáló részeinek eltávolításáról gondoskodni.”

(3) A R. 17. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdésben foglalt előírások megsértése a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül.”

(4) A R. 17. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a cselekmény nem minősül súlyosabban, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a fakivágásra vonatkozó helyi szabályozást megsérti.”

10. §

A R. 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, aki az avar és egyéb kerti hulladék égetésére vonatkozó tilalmat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.”

11. §

A R. II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„14. Jelkép- és névhasználatra vonatkozó szabályok megsértése

19/B. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Csobánka község jelképeiről, és azok használatáról szóló helyi rendeletben foglalt előírásokat megszegi.”

12. §

Hatályát veszti a R.

- a) 11. § (2) bekezdése,
- b) 14. § (2) bekezdése.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályának bővítése szükséges, a rendelkezés a 7. § és 8. § egy részének tekintetében a közforgalom elől el nem zárt magánutakat is a hatály alá helyezi tekintettel arra, hogy ezen utak is közutaknak minősülnek.

A 2. §-hoz

A taxatív felsorolás bővítésének lehetőségét vezeti be, a felsorolás iránymutatásával.

A 3. §-hoz

A közterületi utcanévtáblák és házzámtáblák védelmét szolgáló rendelkezés.

A 4. §-hoz

A helyi állattartásra vonatkozó rendelkezések kötelességeket határoztak meg. Az (5) bekezdés pontosítja a (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások megszegése minősítését.

A szabályozás kiegészül azzal, hogy a közterületen szabadon, felügyelet nélkül kóborolni hagyott haszon- és hobbiállatok gazdáival szemben eljárási lehetőséget biztosít.

Az 5. §-hoz

A szakaszban a hulladékszállításra vonatkozó szabályok kötelességeket állapítanak meg. Ennek pontosítása történik meg azzal, hogy az (5) bekezdés rögzíti, hogy ezen előírások megszegése közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül.

A rendelkezés kiegészül a hulladékok (szelektív zsákok, zöldhulladékok) kihelyezésére vonatkozó szabályokkal. E rendelkezés ad lehetőséget annak szankcionálására, ha az elszállítandó hulladékok jelentős idővel az elszállítást megelőzően kerülnek kihelyezésre. Sok esetben a túl hamar (esetenként hetekkel hamarabb), illetve későn kihelyezett és magára hagyott hulladékgyűjtők megsérültek, tartalmuk a közterületen okozott szennyezést.

A 6. §-hoz

A szabályozás pontosítása szükséges, mivel kizárólag az építési engedélyhez nem kötött, 1 méter magasságot meghaladó, nem építési tevékenységgel összefüggő ideiglenes terepmódosítás vonható be a szabályozási körbe.

A 7. §-hoz

A szakasz tilalmakat tartalmaz, ezen tilalmak rendeletnek történő megfeleltetése.

A 8. §-hoz

A patak és környezete védelmének kiegészítésével a szakaszban foglalt előírások rendelethez illesztése.

A 9. §-hoz

A közösségi érdekeket védő szabályozási kör kiterjesztése a növények és fás szárú növények kapcsán. A 17. § (1) bekezdésének d) pontjában kizárólag a mondat végi írásjel változtatása történik.

A 10. §-hoz

A belterületi égetési tilalmat megszegő cselekmény szankcionálásának lehetőségét szabályozza.

A 11. §-hoz

A jelkép- és névhasználatra vonatkozó jogosulatlan használat szankcionálásának lehetőségét rögzíti a szabályozás az erre vonatkozó helyi rendeletnek megfelelően.

A 12. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezések.

A 11. § (2) bekezdésben szabályozott fás szárú növényzetekre vonatkozó rendelkezések közé kerül át.

A 14. § (2) bekezdésében szabályozott eset jelenleg helyi rendeletben nem szabályozható, erre országos jogszabályok vannak érvényben.

A 13. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.