

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**műszaki ellenőri feladatok ellátására**

amely létrejött egyfelől:

név: **Csobánka Község Önkormányzata**  
székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.  
adószám: 15730978-1-13  
statisztikai számjel: 15730978-8411-321-13  
képviselője: Völgyes József polgármester

mint Megbízó – a továbbiakban: „**Megbízó**”,

másfelől:  
név: **MeViTo Mérnökiroda Kft.**  
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
adószáma: 11798253-2-13  
számlavezető pénzüintézet: Magyar Bankholding Zrt.  
bankszámlaszáma: 10104105-15953800-01005009  
képviseli: Metzler Tamás ügyvezető  
elérhetőség: metzler.tamas@mevito.hu

mint Megbízott – a továbbiakban: „**Megbízott**”,

együtt: „**Felek**” között, alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### Előzmények

A Megrendelő 2023. április 18. napján a beszerzési szabályzata szerint ajánlattételi felhívást tett közzé, valamint küldött meg közvetlenül három ajánlattevő részére a „*Pataksor utcát kísérő partfal károsodásainak helyreállítása (313 hrsz.)*” tárgyú *vis maior támogatásból (ebr.:556 834) megvalósítandó kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása*” tárgyban. Az eredményes beszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő a Megbízott, MeViTo Mérnökiroda Kft. lett. Jelen szerződést Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2023. (IV.26.) önkormányzati határozatának, az ajánlattételi felhívásnak, valamint a Megbízott által benyújtott ajánlat (1.sz. melléklet) feltételei szerint kötik meg a Felek.

### Szerződés tárgya

1. Jelen megbízási szerződés célja, hogy az ebr.: 556 834 kódszámú, vis maior támogatás keretében, megvalósítandó Csobánka, Pataksor utcát (313 hrsz.) kísérő partfal helyreállítási munkálatai során (a továbbiakban: **kivitelezés**) a Megbízott a Megbízó által rábízott feladatok közül a jelen szerződés szerint meghatározott **műszaki ellenőri feladatokat** ellássa.
2. Megbízó kijelenti, hogy a fenti munkák beruházója.
3. Megbízott a megbízást elfogadja.



## Felek jogai és kötelezettségei

4. A Megbízott feladata, hogy a szakmai szükség szerinti, a Megbízóval egyeztetett munkafolyamatokat ellenőrzi, amelyre a Megbízó eseti megrendelését követően kerül sor.

4.1. A Megbízó érdekeit képviselve, annak megfelelően közreműködik a kivitelezés során, a kiviteli tervek egyeztetésében, és a gépészeti munkálatok szakszerűségének ellenőrzésében.

4.2. Tevékenységét az építési naplóban vezeti.

4.3. A Megbízott tevékenységének ellátása során úgy jár el, hogy abban a szakmai szempontokon túl az észszerűség és költséghatékonyság is érvényesüljön.

### 4.4. Megbízott különösen köteles ellenőrizni:

- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a gépészeti terveknek, a létesítési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- Megbízó kérésére az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
- Megbízó kérésére az építményre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét.

5. A Megbízott köteles továbbá az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés folyamatában a szakmai követelményeknek megfelelően, illetve a Megbízó előzetes kérésére a helyszínen személyesen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

A helyszínen köteles továbbá:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a műszaki dokumentációtól való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- megbízó kérésére a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
- a megbízó szerződés szerinti érdekeit képviselni.

6. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül többlet-, illetve pótmunkákra való szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.

7. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Megbízott kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

8. Amennyiben Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni és részére a javaslatait írásban megtenni.



9. Amennyiben a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval írásban közölni.

10. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakma írott és íratlan szabályai szerinti elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos fejleményekről.

11. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelemztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

12. A Megbízott a Kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.

13. A szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás tárgyában felmerült eseményekről, tényekről. Közleményeiket írásban (postai úton vagy közvetlenül kézbesített levél, a kijelölt kapcsolattartónak címzett e-mail) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt - a lehető legrövidebb időn belül - utólag írásban is rögzíteni kell.

14. Megbízott feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § rendelkezéseit.

### Megbízási díj

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésbe foglalt feladatok maradéktalan elvégzéséért Megbízottat vállalkozási díj illeti meg, amelynek összege **bruttó 1.397.000 Ft**. Megbízó a vállalkozási díjat teljesítés igazolást követően Megbízott Magyar Bankholding Zrt.-nél vezetett 10104105-15953800-01005009 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

### Számla benyújtása, teljesítése

16. A Megbízott által benyújtott számla összegét Megbízó 8 napon belül átutalja a Megbízott bankszámlájára. Megbízó kijelenti, Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződésbeli munkák kifizetésére a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

### Megbízás időtartama

18. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba és a kivitelezés átadás-átvételi eljárásának befejezésével szűnik meg. A kivitelezés befejezésének várható időpontja **2023. június 30.**



19. Jelen megbízási szerződést mindkét szerződő fél jogosult 60 napos felmondási idővel felmondani (rendes felmondás). A felmondási idő alatt Megbízott köteles ellátni a feladatait, és az arányos díjazásra is jogosult.

20. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.  
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott a Megbízó kérésére az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a kárt okoz, vagy annak veszélyét idézi elő,
- a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

### Záró rendelkezések

21. Megbízott kijelenti, hogy a megbízási feladat ellátáshoz jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal és szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

22. Megbízott köteles a tudomására jutott üzleti és szakmai titkokat megtartani, különösen a szerzői jogi vagy szabadalmi védelem alatt álló tervek, műszaki megoldások vonatkozásában.

23. Megbízó biztosítja a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi információt, adatszolgáltatást, beleértve 1-1 példány műszaki dokumentációt.

24. A szerződő felek vitáikat törekszenek békés úton rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.

25. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírásukkal ellátták.

26. Jelen szerződés megkötését Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2023. (IV.26.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

A jelen szerződés minden példányának elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

- 1.) Mérnöki Kamara ME-KÉ igazolása
- 2.) Megbízott ajánlata
- 3.) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2023. (IV.26.) önkormányzati határozat kivonata

Kelt: Csobánka, 2023. május 2.

Csobánka Község Önkormányzata  
Képv.: Völgyes József polgármester  
Megbízó

Ellenjegyzem  
Dr. Imre Gábor  
jegyző



MeViTo Mérnökiroda Kft.  
Képv.: Metzler Tamás  
Megbízott

MeViTo  
Mevito Mérnökiroda Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz  
Adószám: 11798253-2-12

4

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2023.05.02.

Aláírás: [Handwritten signature]

[Handwritten signature]