

Polgármesteri beszámoló

2023. május 24.

Kiírásra került a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat

Magyarország Kormánya által kiírásra került a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázat 45.000.000.-Ft összeggel. A korábbi Magyar Falu pályázatokhoz hasonlóan jelen esetben is a pályázati kiírásban meghatározott összeg figyelembevételével **útfelújításra** tud az önkormányzat pályázni egy útra. Arra, hogy a pályázati keretből több, kisebb felújítást hajtsunk végre, nincs lehetőség. Útépitésre az összeg nem elegendő.

A pályázat beadásának kezdete 2023. június 14. napjától lehetséges. A hivatal munkatársai a források maximális kihasználhatósága, valamint a pályázati kiírás szigorú kritériumainak megfelelően, reálisan és észszerűen megvalósítható megoldás kialakításán fognak dolgozni ezúttal is.

A pályázat önerőt nem igényel. A pályázatnak megfelelő utak tekintetében az alábbi eljárásrendet szeretném követni:

- a hivatal műszaki szakemberei által összeállított prioritások szerint megjelöli a pályázatnak megfelelő utcákat, amelyek egyáltalán beleférnek a pályázati kiírás kritériumaiba (gyűjtőút, már nincs építkezés, vízelvezetés megoldott, stb)
- a korábbi gyakorlat szerint tervezői szerződést kell kötni, mert a felújítást is terveztetni kell, továbbá egy sor tervezői nyilatkozat is kell a pályázat beadásához.
- a szobajöhető opciókról tájékoztatni fogom a képviselő-testületet, hogy segítségemre legyenek a döntéshozatalban, melyik változat legyen megvalósítva
- a 45 millió maximálisan elérhető támogatásba a tervezői díj a műszaki ellenőr díja, a pályázatírás és projektmenedzsment díja is (-7% azaz - 3.150.000.-Ft) ami akkor takarítható meg, ha a hivatal végzi a feladatot.

Bölcsőde beruházás helyzete

Elkészült a gépészeti akna. A teljes épület alaplemezének kiöntése megtörtént, az ez alatti gépészet beépítésre került. Az előre gyártott elemek beépítése, szerelése két hete megkezdődött. Jelenleg már állnak a magastetős épületrész falszerkezetei. Az elmúlt napok csapadékos időjárása miatt a munkák sajnos lelassultak. A csatlakozó utakon forgalomkorlátozásra került sor, az építőanyagok deponálása és a daru időszakos elhelyezése miatt. Erről a lakosságot megfelelő időben értesítettük. Ezúton is köszönet illeti az ott lakokat a tanúsított türelmük miatt.

A kivitelezővel és tervezővel további folyamatos egyeztetés történt a játszóudvar kialakításával, a nyílászárók, valamint az elektromos munkálatok kivitelezésével kapcsolatban. A konzultációkon Mohácsi Katalin képviselő asszony folyamatosan részt vett és segítően közreműködött.

Partaksor

Megkezdődtek a partfal- és támfalalap földmunkái, valamint a közművek feltárása. A közműterképen nem szereplő, keresztező közművek kiváltása okozott némi fennakadást a munkák során. A DMRV és az Opus Tigáz szakemberei azonnal reagáltak és közreműködtek a felmerült problémák elhárításában. Minden remény meg van arra, hogy e nem kívánt körülmények nem okoznak késedelmet a befejezést illetően.

Japán keserűfű

Évtizedek óta megoldatlan problémát jelent, hogy a japán - más néven óriás vagy cseh - keserűfű néven ismert agresszív növény rendkívül gyorsan terjed Csobánkán, különösen a Dera patak környezetében. Nehezíti a mederfenntartási munkálatokat és az árvízvédelmet, szétfeszítheti a járdákat, veszélyezteti az ültetett növényeket és elnyomhatja az őshonos faunát. Elszáradt állapotában riasztó látványt nyújt és tűzveszélyes is.

Az elmúlt években többször tárgyaltunk megoldást ígérő vállalkozásokkal, azonban ezek szinte kivétel nélkül csak vágást akartak végezni, igen borsos áron.

Néhány hete szereztünk tudomást a főváros területén működő, a Főkert által eredményesen alkalmazott, Angliából származó technológiával, lágyszárú gyomnövényeket vegyszermentesen irtó módszerről. A módszer hazai meghonosítóját ingyenes próbairásra kértük fel, ami május 12-én meg is történt néhány négyzetméteren a Nádas utcai híd

környezetében. A tapasztalatok alapján, természetvédelmi szakemberek bevonásával, rövid időn belül javaslatot fogunk készíteni, melyet megvitatunk majd Csobánka lakosaival is, mert fontosnak tartjuk, hogy nem csak törvényes, de a közvélemény által is támogatott eljárást alkalmazzunk.

Tekintettel arra, hogy a japán keserűfű a környező településeken – pld.: Pomáz, Pilisszentkereszt, Szentendre – is sok gondot okoz, ezért levélben ajánlottam a környező települések polgármestereinek a képviselő-testületek közötti részletekbe menő együttműködési szerződés megkötését.

Bízom abban, hogy a közösen végzett munka hatékonyabb és gazdaságosabb lesz, mint az eddigi próbálkozások. Véleményem szerint főleg a rendszeres vágással, majd a vágott területen alkalmazott talajfedéssel és azt követően talajtakaró növényzet ültetésével rendezett környezetet tudunk teremteni.

Nagyon köszönöm azoknak a csobánkai lakosoknak a munkáját, akik saját lakókörnyezetüket eddig is rendben tartották, illetve köszönet illeti azokat is, akik eddig is keresték a megfelelő megoldást.

Múza utca

A közmeghallgatáson, mint minden évben, felmerült a Múza utcai közterület illegális elfoglalásának problémája. A meghallgatáson az igazgatási csoport vezetője megemlítette, hogy a hatósági eljárások több szálon és több jogcímen is futnak. Fontosnak tartottam, hogy az ügyről a jogszerűség betartásával tájékozódjak és a kapott információkat beszámolómban megemlítssem:

Az alábbi eljárásokat kezdeményeztük az illetékességgel rendelkező hatóságoknál:

2020-ban Népegészségügyi Hivatalnál (rágcsáló és más közegészségügyi kockázatok),

2021-ben a Rendőrségnél szabálysértési és büntetőügyben is,

2021 Katasztrófavédelmi hatóságnál tűzveszély miatt,

2022. Pest Megyei Kormányhivatal hulladék és veszélyes hulladék ügyben.

2022-ben a NAV-tól megkeresés érkezett. Az önkormányzat által 2018-ban (!) indított kényszer- lomtalanítás végrehajtási eljárásban arra voltak kíváncsiak, hogy a hivatalos végrehajtási igényünket fenntartjuk -e. Az igényünket fenntartó válaszuk ellenére - ismereteink szerint - nem történt további intézkedés.

Bármilyen furcsa számomra is, de az önkormányzat nem minősül ügyfélnek a fenti ügyekben, így annak lefolytatásáról eredményéről hivatalosan nincsenek ismereteink. A

Katasztrófavédelem 2022-ben lefolytatott helyszíni szemléjéről azért tudunk, mert a közterületfelügyelet jelenlétét igényelték ugyan, de jegyzőkönyvről másolatot ugyancsak nem kaptunk.

Tour de Hongrie

Május 10-14 között rendezték meg a 44. Tour de Hongrie kerékpáros körversenyt Magyarországon. A verseny idén Pro kategóriába került a nemzetközi szövetségnél, így a sportág több világsztárja nevezett. A legfontosabb szakasz, a Pilis-kör, május 13-án, szombaton háromszor is érintette Csobánkát. A verseny napján sokan szurkoltak a több órára lezárt Fő út, Béke út, Vörösvári út mentén. Az iskola teával, zsíroskenyérrel várta a szurkolókat. A közösségi ház udvarán felállított szurkolói ponton a verseny televíziós közvetítését is nyomon követhették az érdeklődők.

Örömmel töltött el, hogy a legszebb arcát mutatta a látogatóknak és a televíziós közvetítést követőknek ezen a kissé borongós napon a település. Köszönetet mondok a szervezőknek, a problémamentes lebonyolítást biztosító hatóságoknak és Csobánka türelmes lakosságának.

Óvodai villanyszerelési munkák

Az óvodában már nagyon régóta szükségessé vált villanyszerelési munkák műszaki átadása május 16-án megtörtént

Kommunális hulladék, lomtalanítás

Csobánka Község Önkormányzata – bár a kommunális hulladékelszállítás vagy a lomtalanítás szervezése nem tartozik a feladatai közé - az illetékességi területén csökkenteni kívánja az olyan ingatlanhasználók/tulajdonosok számát, akik a Vertikál Zrt-vel eddig nem kötöttek szerződést. A szerződéskötésre több módon szeretnénk ösztönözni az érintetteket. Részben úgy, hogy bemutatjuk, megértetjük, hogy a negyedévenkénti díjfizetés (kb.:5 500.-Ft) lényegesen olcsóbb, mint az, hogy alkalmanként, akár hetente a szállítóknak pénzt (kb.:1-2 000.-Ft) adnak a kommunális hulladék elvitelért.

Az ösztönzés másik módja, hogy a szerződött ügyfelek számára évente egyszer ingyenes, házhoz menő lomtalanítás igénylésével és megszervezésével kapcsolatos ügyintézés a jövőben

a Polgármesteri Hivatal fogja végezni. A lakosoknak csak e-mailben vagy a Hivatal postaládájába dobott levélben kell majd jeleznie a lomtalanításra vonatkozó igényét. Ezt követően először írásban választ kap az igény feldolgozásáról, majd szintén írásban a lomtalanítás időpontjáról, végül a lomtalanítást megelőzően írásos emlékeztetőt a szállítás napjáról. Új szolgáltatásunkat napokon belül honlapunkon, a www.csobanka.hu oldalon fogjuk részletesen bemutatni.

Nagyon köszönöm a Roma Nemzetiségi Önkormányzat szemléletformálásban kifejtett segítségét.