





**Előterjesztést készítette:** Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző  
**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester  
**Melléklet:** 1.sz: tervezési szerződés, 2. sz: Ajánlat, 3. sz: szerződés módosítás  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2023 ÁPR. 20	
Közreadás	2023 ÁPR. 21	
Polgármester	2023 ÁPR. 20	
Jegyző	2023 ÁPR. 20	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2023. 04. 26.** napján tartandó  
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

### Tárgy:

#### **Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítási igénylista pontosításáról és kiegészítéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2022. (X.27) számú határozatával döntött arról, hogy a településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési munkával a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-t bízta meg.

Az árajánlat-kéréshez az önkormányzat 18 pontba szedett módosítási igény listát adott meg.

A folyamatban lévő településrendezési eljárásban a településtervezők a véleményezési anyag kidolgozásán munkálkodnak. Részben ennek során, részben képviselői javaslatra a módosítási pontok kiegészítése illetve tervezési terület pontosítása szükséges az alábbiak szerint:

1. Javítandó a HÉSZ 19.§-ában a 2. mellékletre való hivatkozás, mint elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzékére, de ez elírás, azt valójában a 3. melléklet tartalmazza.
2. A belterülettel határos mezőgazdasági területeken az állattartó épületek elhelyezésének szabályozását a hatályos HÉSZ nem tartalmazza. Ez azonban szükséges, különös tekintettel arra, hogy az elhelyezésre alkalmas területek a lakóterületek felől szélirányban helyezkednek el. A belterülettel határos mezőgazdasági területeken az állattartó épületek legkisebb elhelyezési távolságát a tervezők 151-200 méterben javasolják meghatározni. A nem állattartásra szolgáló mezőgazdasági építményekre azonban nem vonatkozna ilyen előírás. Ugyanakkor szükséges az egy tömegben elhelyezhető építmények legnagyobb alapterületének meghatározása is (legfeljebb 200m<sup>2</sup>).
3. A Csiperke utca környékének felülvizsgálatával kapcsolatos tervezői munka során megfogalmazódott, hogy a módosítandó terület kijelölésének (a 163 hrsz.-ú telektől délre lévő Lke-3 jelű építési övezet felülvizsgálata) egyértelműsítése szükséges, a 163 hrsz.-ú telek is beleértendő a módosítással érintett területbe.

A tervező a fenti többlet módosítási igényt befogta, a szerződés szerinti tervezési díj változtatása nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## HATÁROZATI-JAVASLAT

### **Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023 (...) önkormányzati határozata**

*A településrendezési eszközök módosítási igénylista pontosításáról és  
kiegészítéséről*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 119/2022. (X.27) számú önkormányzati határozat alapján elindított településrendezési eljárás módosítási igény listáját az alábbi három ponttal kiegészíti:
  - HÉSZ 19.§-ában a 2. mellékletre való hivatkozás javítása 3. mellékletre,
  - A belterülettel határos mezőgazdasági területeken állattartó épületek elhelyezésének szabályozása, valamint az egy tömegben elhelyezhető építmények legnagyobb alapterületének meghatározása,
  - A Csiperke utca környékének felülvizsgálatával érintett módosítandó terület részét képezze a 163 hrsz.-ú telek is.
2. A módosítási javaslatok kidolgozásával megbízza HÉSZ módosítási tervdokumentáció elkészítésére szerződött KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 1-3 pont: azonnal

Felelős: polgármester

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**név:** CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
**képviseli:** Völgyes József polgármester  
**székhelye:** 2014 Csobánka, Fő út 1.  
**adószám:** 15730978-1-13  
**számlavezető pénzüintézet:** OTP Bank Nyrt.  
**bankszámlaszám:** 11742087-15393678-00000000  
mint **Megrendelő,**

másrészről:

**név:** KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű  
Társaság (a cég rövidített elnevezése: KASIB Kft.)  
**székhely:** 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.  
**levelezési cím:** 1082 Budapest, Kisfaludy u. 38.  
**adószáma:** 22799894-2-43  
**számlavezető pénzüintézet:** CIB Bank Zrt.  
**bankszámlaszáma:** 10702277-65880322-51100005  
**képviseli:** Polyák Tamás és Dr. Karl Dóra ügyvezetők (önállóan)  
**elérhetőség:** +36-1-297-1730

mint **Tervező**

továbbiakban együttesen: Felek az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

### 1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a beszerzési szabályzata szerint 2022. október 4. napján ajánlattételi felhívást tett közzé, valamint küldött meg közvetlenül a 3 ajánlattevő részére a "Csobánka község településrendezési eszközeinek módosításának elkészítésére" tárgyban. Az eredményes beszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő a KASIB Kft. Ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződés és az ajánlattételi felhívás, valamint a Tervező által benyújtott ajánlat feltételei szerint.

### 2. A szerződés tárgya:

2.1. Csobánka község településrendezési eszközeinek módosítása a tárgyi ajánlattételi felhívásban szereplő módosítási lista, valamint Tervező ajánlata szerint.

2.2. Megrendelő vállalja a munka elvégzéséhez szükséges adatszolgáltatást Tervező részére, amelyek különösen az alábbiak:

- o hatályos településrendezési eszközök egybeszerkesztve (szerkeszthető digitális állomány - MapInfo és word),
- o ajánlati felhívásban szereplő geodéziai felmérések (szerkeszthető formátumban),
- o aktuális állami ingatlan-nyilvántartási térkép (szerkeszthető digitális adatállomány),
- o a 2022-ben légifényképezés során készült, legalább 8 cm terepi felbontású

légifelvételek és azok aktuális alaptérkép alapján történt településrendezési szempontú kiértékelése,

- o a módosítással érintett ingatlanok tulajdoni lapjai vagy önkormányzati ingatlankataszter (földkönyv),
- o önkormányzati határozat a településrendezési eszközök módosításáról,
- o hatályos településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció és településfejlesztési döntések), valamint a módosításokra településrendezési szerződések (TRSZ),
- o a módosítással összefüggő egyéb rendeletek, határozatok (hatályos TAK, TKR, parkolási rendelet, partnerségi rendelet, stb.),
- o közmű megvalósulási tervek,
- o a módosítással érintett ingatlanokat, útszakaszokat érintő úttervek,
- o telepítési tanulmánytervek,
- o tájékoztatás a kiadott, illetve folyamatban lévő építési és telekalakítási engedélyekről (területi érintettség esetén),
- o tervezés során figyelembe veendő előzmények: vizsgálatok, (elemzések, tanulmányok, koncepciók, előterjesztések, stb.), illetve adatok, tervek a folyamatban lévő, illetve tervezett fejlesztésekről, valamint a módosítási igényekre vonatkozó beadványok, kérelmek, továbbá
- o a tervezésnél figyelembe veendő egyéb információk.

2.3. Tervező a Megrendelőtől egyéb olyan adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor nem merült fel. Megrendelő elvállalja, hogy a rendelkezésre álló adatokat 5 munkanapon belül Tervező rendelkezésére bocsátja. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak. Késedelmes adatszolgáltatás esetén a szerződés befejezési határideje a késedelem idejének megfelelően módosul.

2.4. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a tervezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van az irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

2.5. Tervező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben altervezőket, szakértőket bevonni, de ezek díját neki kell megfizetni. Valamennyi alvállalkozói munkáért közvetített szolgáltatásként úgy felel, mintha saját tervezése volna.

2.6. Megrendelő megbízza, Tervező elvállalja az 2.1. pontja szerinti feladatok elvégzését.

### 3. Tervezési díj

Tervezőt a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséért az alábbi összegű díjazás illeti meg:

**6.950.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.826.500 Ft**

A vállalkozási díj kiegyenlítése az alábbi ütemezésben történik:

- I. ütem: véleményezésre alkalmas tervdokumentáció szállítása 5.000.000 Ft +  
ÁFA, mindösszesen bruttó 6.350.000 Ft

II. ütem: Jóváhagyott tervdokumentáció szállítása  
ÁFA, mindösszesen bruttó 2.476.500 Ft.

1.950.000 Ft +

A tervezési díj nem tartalmazza helyszíni műszeres vizsgálatok (geodéziai felmérés, talajmechanikai, hidrogeológiai, környezetvédelmi vizsgálatok, zajmérések, stb.), továbbá régészeti feltárás, forgalomszámlálás elvégzését. Amennyiben fentiek elkészítése szükségessé válik, külön megállapodás keretében készülhet.

A tervezési díj nem tartalmazza a hivatalos földhivatali alaptérkép (szerkeszthető digitális állomány), ortofotó és tulajdoni lapok beszerzését.

A tervezési díjnak nem része örökségvédelmi hatástanulmány, telepítési tanulmánytervek, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése, továbbá a TAK/TKR módosítása. Amennyiben fentiek elkészítése szükségessé válik, külön megállapodás keretében készülhetnek.

3.1. Az Önkormányzattal történő Szerződéskötést és szakmai egyeztetést követően Tervező a véleményezésre alkalmas tervdokumentációt elkészíti a szerződéskötéstől és szakmai egyeztetéstől valamint az adatszolgáltatás teljesítésétől számított 70 napon belül. Ezt követően Tervező **részszámla** benyújtására jogosult, melynek összege: 5.000.000 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 6.350.000 Ft.

A fenti átfutási időbe nem számítandó bele a 2022. 12. 23. – 2023. 01. 09. közötti időszak.

3.2. Az Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) b) pontja bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárási rendnek megfelelően a partnerségi egyeztetést lefolytatja, majd lezárja. Ezt követően az önkormányzat végső szakmai véleményezési szakaszt kezdeményez: a szükséges dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek. Az állami főépítész tárgyalást hív össze, melyet követően megküldi záró szakmai véleményét. Ennek megérkezése után a módosítást a képviselő testület jóváhagyja.

3.3. A záró dokumentálás a módosított településrendezési tervek elkészítése egységes szerkesztésben pdf formátumban, amelyre Tervező határideje jóváhagyás után 15 nap. Ezt követően Tervező 1.950.000 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 2.476.500 Ft. összegű **végyszámla** benyújtására jogosult.

#### 4. Teljesítési feltételek

4.1. Teljesítésnek minősül Csobánka község településrendezési eszközei módosításának elkészítése és a tervdokumentációnak Csobánka Község Polgármesteri Hivatalába (2014 Csobánka, Fő út 1.) való eljuttatása az alábbiak szerint:

- Véleményezési anyag: 1 példány papíron és 1 példány digitálisan
- Záró szakmai véleményezési anyag. 1 példány papíron és 1 példány digitálisan
- Előterjesztési anyag: elektronikus formában
- Jóváhagyás után véglegesített anyag: 2 példány papíron, 2 példány digitálisan doc'' és „pdf” kiterjesztésű bármikor kinyomtatható formátumban.

Tervező köteles a jóváhagyásra kerülő rajzi munkarészeket a településrendezési eszközökkel egységes formátumba összedolgozni. Tervező a jóváhagyott és szerzői joggal nem védett munkarészeket szerkeszthető formátumban (Mapinfo vektoros fájlok) is köteles átadni Megrendelő részére.

4.2. Végszámla kibocsátásának feltétele a teljesítés megvalósulása.

4.3. Tervező a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak megfelelően jogosult számla (részszámla, ill. végszámla) kibocsátására, amelynek ellenértékét Megrendelő 8 napon belül átutalja Tervező bankszámlájára. A díj tartalmazza a feladatok ellátásához szükséges valamennyi költséget.

4.4. A munka teljesítése során Tervező a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. Amennyiben Megrendelő utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, Tervező erre Megrendelő figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, amelyet Megrendelő tudomásul vesz.

4.5. Megrendelő a birtokában lévő minden olyan dokumentumot a Tervező rendelkezésére bocsátja a szerződés aláírásakor, amelynek megismerését a feladat teljesítéséhez szükségesnek tart, amit a Tervező jelen szerződés aláírásával igazol.

## **5. A szerződés megszűnése**

5.1. Jelen szerződés mindkét fél általi teljesítéssel szűnik meg.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

5.2.1. Közös megegyezéssel.

5.2.2. Azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).

5.2.3. Rendkívüli felmondásra/elállásra a Ptk. 6:140. § alapján jogosult valamely fél, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Tervező különösen akkor, ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

## **6. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság**

6.1. A 2.1. pont szerinti feladat – tervezői felelősségre visszavezethető okból történő - késedelmes teljesítése, vagyis a véghatáridő elmulasztása esetén a Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a vállalkozási munka díjának a késedelem idejére számított heti 5%-a, de legfeljebb 20%.

6.2. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes számla összegébe beszámítani.

6.3. Tervező szavatolja az általa szolgáltatott dokumentációban szereplő adatok és információk helyességét.

## **7. Egyéb jogok, kötelezettségek**



7.1. Tervező az elkészült tervekre vonatkozóan, korlátlan felhasználási jogot biztosít Megrendelő részére, amelynek keretében Megrendelő a tervben foglalt műszaki megoldást a terv által megvalósítandó célra szabadon felhasználhatja. Megrendelő a tervet tetszőleges példányszámban sokszorosíthatja. Tervező a tervezésért jog- és kötelezettséget vállal, melynek keretében szavatol azért, hogy a tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne, vagy bármilyen egyéb jogcímen követelést támaszthatna.

7.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve az üzleti partnerekről szerzett információkat üzleti titokként kezeli, időbeli korlátozás nélkül megőrzi, harmadik fél számára nem adja ki.

7.3. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.

7.4. A jelen szerződés teljesítése során szakmai kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Kálmán Kinga főépítész

telefon: +36 30 2280264; email: foepitesz@csobanka.hu

Tervező részéről: Pintér Ferenc terület és településrendezési irodaigazgató-helyettes

telefon: +36 1 2971730, +36 30 4414780; email: pinter.ferenc@kasib.hu, [telepules@kasib.hu](mailto:telepules@kasib.hu)

7.5. Megrendelő a munkát köteles figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a tovább-tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére iránymutatást ad.

7.6. Ha Megrendelő a tervezési feladat utólagos módosítását kezdeményezi, vagy utólagosan, késve közöl tervezési adatokat, akkor Tervező jogosult a jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezni.

7.7. Felek kölcsönösen megállapodnak, amennyiben jelen szerződés bármilyen okból határidő előtt megszűnik, úgy a megszűnést követően 5 napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.

7.8. Tervező hibás teljesítése esetén a nem teljesítésre vonatkozó szabályok irányadóak. Az érdekelt államigazgatási szervek véleménye következtében szükségessé váló, a Tervező által elvégzett javítások után a Megrendelő nem hivatkozhat hibás teljesítésére.

7.9. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

7.10. Tervező kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

7.11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel

rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

7.12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban írták alá, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Tervezőt illeti.

Csobánka, 2022. 11. 22.

Budapest, 2022. 11. 15.

  
Völgyes József  
Csobánka Község Önkormányzata  
Megrendelő

  
KASIB Kft.  
Polyák Tamás  
ügyvezető

  
Ellenjegyzem  
Dr. Imre Gábor  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2022. 11. 22.

Aláírás: 



2. sz. melléklet - 62/2023. sz. ügy

Csobánkai Község Önkormányzata  
Völgyes József Polgármester Úr  
részére

Csobánka

Fő út 1.

2014



mérnöki  
manager  
iroda

Budapest, 2022. október 14.

Iktatószám: 6491

Témafelelős: Pintér Ferenc  
irodaigazgató-helyettes

Tisztelt Völgyes József Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk 01/1205-20/2022 iktatószámú ajánlattételi felhívását.

Megtisztelő felkérését megköszönve ajánlatunkat az alábbiak szerint, valamint a csatolt nyilatkozatok és igazolásokban foglaltak alapján adjuk meg:

Teljes tervezési díj: 6 950 000 Ft + ÁFA

Önkormányzat által igényelt módosítások tervezési díja: 5 950 000 Ft + ÁFA

A 603 hrsz.-ú telekre vonatkozó módosítás tervezési díja: 1 000 000 Ft + ÁFA

Határidő (átfutási idő) – véleményezési anyag: 70 nap (az aláírt szerződés és az adatszolgáltatások kézhezvételétől számítva).

Az eredményes szakmai együttműködés reményében, várjuk szíves együttműködését.

Budapest, 2022. 10. 14.

KASIB  
Mérnöki Manager Iroda  
Kft.

  
Pólyák Tamás  
ügyvezető

Mellékletek:

- - átláthatósági nyilatkozat
- - referencia-táblázat (referenciaanyagok elérhetősége külön értesítés szerint)
- - szerződés tervezet (a változtatási igények megjelölésével – korrektúrásan)

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel.: 297-1730  
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu  
www.kasib.hu



Management  
System  
ISO 9001:2015  
www.tuv.com  
00 49 91 23 24



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

### I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

**név:** CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
**képviseli:** Völgyes József polgármester  
**székhelye:** 2014 Csobánka, Fő út 1.  
**adószám:** 15730978-1-13  
**számlavezető pénzüintézet:** OTP Bank Nyrt.  
**bankszámlaszám:** 11742087-15393678-00000000  
mint **Megrendelő,**

másrészről:

**név:** KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű  
Társaság (a cég rövidített elnevezése: KASIB Kft.)  
**székhely:** 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.  
**levelezési cím:** 1082 Budapest Kisfaludy utca 38.  
**adószáma:** 22799894-2-43  
**számlavezető pénzüintézet:** CIB Bank Zrt.  
**bankszámlaszáma:** 10702277-65880322-51100005  
**képviseli:** Polyák Tamás és Dr. Karl Dóra ügyvezetők (önállóan)  
**elérhetőség:** +36 1 297 1730

mint **Tervező,** továbbiakban (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Preambulum

A Megrendelő és a Tervező között 2020 november 22.-én tervezői szerződés jött létre a „Csobánka község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyában (a továbbiakban: Szerződés).

### II. A szerződés tárgya

1. A Szerződés módosítása az alábbiak szerint.
2. A szerződés kiegészül az alábbi 7.13. ponttal:

„7.13. E szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás Csobánka község településrendezési eszközeinek módosításának elkészítésére (01/1205-17/2022)

2. sz. melléklet: Ajánlat KASIB Kft. (6491)”

3. Az 1. sz. melléklet 18. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„18. **TSZT és SZT mód.** A Csiperke utcai Lke-3 övezet felülvizsgálata a 164. és 165 hrsz.-ú telkektől délre.”*

4. Az 1. sz. melléklet kiegészül a 19. és 20. pontokkal, az alábbiak szerint:

*„19. **HÉSZ mód.** A HÉSZ 19.§-ában a 2. mellékletre való hivatkozás javítása a 3. mellékletre.*

*20. **HÉSZ mód.** A belterülettel határos mezőgazdasági területeken állattartó épületek elhelyezésének szabályozása, valamint az egy tömegben elhelyezhető építmények legnagyobb alapterületének meghatározása.”*

### **III. Vegyes rendelkezések**

1. A Szerződés minden egyéb tartalma változatlanul marad érvényben.
2. E szerződést aláírását Csobánka Község Képviselő-testülete a ...../2023. (IV.17.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
3. Jelen szerződés a **Felek** általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződést szerződő **Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Csobánka 2023. április ....

Csobánka 2023. április ....

.....  
**Völgyes József polgármester**  
Csobánka Község Önkormányzata  
Megrendelő

.....  
**Polyák Tamás ügyvezető**  
KASIB Kft.  
Tervező