

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyfelől:

név: **Csobánka Község Önkormányzata**
székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.
adószám: 15730978-1-13
statisztikai számjel: 15730978-8411-321-13
képviselője: Völgyes József polgármester

mint Megbízó – a továbbiakban: „**Megbízó**”,

másfelől:

név: **Ordódy és Fiai Tervező Iroda Kft.**
cím: 2051 Biatorbágy, Ritsmann Pál utca 37.
adószám: 14881394-2-13
bankszámlaszáma: 11705008-29909733-00000000 OTP Bank Nyrt.
műszaki ellenőr jogosultság száma: ME-G 13-8109, 13-63158
NÜJ szám: 586926084
mint Megbízott – a továbbiakban: „**Megbízott**”,

együtt: „**Felek**” között, alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő 2023. január 4. napján a beszerzési szabályzata szerint ajánlattételi felhívást tett közzé, valamint küldött meg közvetlenül hat ajánlattevő részére a „*Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyú, VEKOP-6.1.1-21 kódszámú pályázati forrásból megvalósítandó kivitelezés gépészeti műszaki ellenőri feladatainak ellátására*” tárgyban. Az eredményes beszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő a Megbízott, Ordódy és Fiai Tervező Iroda Kft. lett. Jelen szerződést Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (I.15.) önkormányzati határozatának, az ajánlattételi felhívásnak, valamint a Megbízott által benyújtott ajánlat (1.sz. melléklet) feltételei szerint kötik meg a Felek.

Szerződés tárgya

1. Jelen megbízási szerződés célja, hogy a *VEKOP-6.1.1-21 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése”* tárgyú nyertes pályázat keretében, megvalósítandó Csobánka, Szalóky Sándor utca 6. szám (623/2 hrsz.) alatti 2 csoportszobás bölcsőde építési munkálatai során (a továbbiakban: **kivitelezés**) a Megbízott a Megbízó által rábízott feladatok közül a jelen szerződés szerint meghatározott **gépészeti műszaki ellenőri feladatokat** ellássa.

2. Megbízó kijelenti, hogy a fenti munkák beruházója.

3. Megbízott a megbízást elfogadja.

Felek jogai és kötelezettségei

4. A Megbízott feladata, hogy a szakmai szükség szerinti, a Megbízóval egyeztetett munkafolyamatokat ellenőrzi, amelyre a Megbízó eseti megrendelését követően kerül sor.

4.1. A Megbízó érdekeit képviselve, annak megfelelően közreműködik a kivitelezés során, a kiviteli tervek egyeztetésében, és a gépészeti munkálatok szakszerűségének ellenőrzésében.

4.2. Tevékenységét az építési naplóban vezeti.

4.3. A Megbízott tevékenységének ellátása során úgy jár el, hogy abban a szakmai szempontokon túl az észszerűség és költséghatékonyság is érvényesüljön. Az ellenőrzések számát e szempontok szerint alakítják a felek, amelyet 16 mérnöknapban maximalizálnak.

4.4. Megbízott különösen köteles ellenőrizni:

- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a gépészeti terveknek, a létesítési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- Megbízó kérésére az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
- Megbízó kérésére az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét.

5. A Megbízott köteles továbbá az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés folyamatában a szakmai követelményeknek megfelelően, illetve a Megbízó előzetes kérésére a helyszínen személyesen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

A helyszínen köteles továbbá:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a gépészeti tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- megbízó kérésére a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
- a megbízó szerződés szerinti érdekeit képviselni.

6. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a gépészeti terv változtatásának szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.

7. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Megbízott kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

8. Amennyiben Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni és részére a javaslatait írásban megtenni.

9. Amennyiben a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval írásban közölni.

10. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakma írott és íratlan szabályai szerinti elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos fejleményekről.

11. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

12. A Megbízott a Kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.

13. A szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás tárgyában felmerült eseményekről, tényekről. Közleményeiket írásban (postai úton vagy közvetlenül kézbesített levél, a kijelölt kapcsolattartónak címzett e-mail) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt - a lehető legrövidebb időn belül - utólag írásban is rögzíteni kell.

14. Megbízott feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § rendelkezéseit.

Megbízási díj

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésbe foglalt feladatok maradéktalan elvégzéséért Megbízottat vállalkozási díj illeti meg, amelynek összege bruttó 127.000 Ft /mérnöknap, szükség szerint, de legfeljebb 16 alkalommal. Megbízó a vállalkozási díjat teljesítés igazolást követően Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-29909733-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

Számla benyújtása, teljesítése

16. Megbízott legfeljebb 8 számla benyújtására jogosult havonkénti elszámolásban.

17. A Megbízott által benyújtott számla összegét Megbízó 8 napon belül átutalja a Megbízott bankszámlájára. Megbízó kijelenti, Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződésbeli munkák kifizetésére a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Megbízás időtartama

18. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba és a kivitelezés átadás-átvételi eljárásának befejezésével szűnik meg. A kivitelezés befejezésének várható időpontja 2023. szeptember 17.

19. Jelen megbízási szerződést mindkét szerződő fél jogosult 60 napos felmondási idővel felmondani (rendes felmondás). A felmondási idő alatt Megbízott köteles ellátni a feladatait, és az arányos díjazásra is jogosult.

20. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott a Megbízó kérésére az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a kárt okoz, vagy annak veszélyét idézi elő,
- a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

Záró rendelkezések

21. Megbízott kijelenti, hogy a megbízási feladat ellátáshoz jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal és szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

22. Megbízott köteles a tudomására jutott üzleti és szakmai titkokat megtartani, különösen a szerzői jogi vagy szabadalmi védelem alatt álló tervek, műszaki megoldások vonatkozásában.

23. Megbízó biztosítja a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi információt, adatszolgáltatást, beleértve 1-1 példány műszaki dokumentációt.

24. A szerződő felek vitáikat törekszenek békés úton rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.

25. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírásukkal ellátták.

26. Jelen szerződés megkötését Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2022. (X.13.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

A jelen szerződés minden példányának elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

- 1.) Mérnöki Kamara ME-G igazolása
- 2.) Megbízott átláthatósági nyilatkozata
- 3.) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2022. (X.13.) önkormányzati határozat kivonata

Kelt: Csobánka, 2023. február 25

.....
Csobánka Község Önkormányzata
Képv.: Völgyes József polgármester
Megbízó

.....
Ordódy és Fiai Tervező Iroda Kft.
Képv.: Ordódy Péter
Megbízott

.....
Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2023. 02. 24.

Aláírás: