
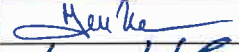




**Előterjesztést készítette:** Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester**Melléklet:** változási vázrajzok (előterjesztés 1., 2. pontja szerint)**Elfogadása:** egyszerű többséget igényel

	dátum	aláírás
Előadó <i>ls.</i>	2023 FEBR 09	
Közreadás	2023 FEBR 10	
Polgármester	2023 FEBR 10	
Jegyző	2023 FEBR 10	

**ELŐTERJESZTÉS**

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2023. február 15.** napján tartandó  
rendes képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:**

**Telekalakítási eljárás során a kiszabályozott utat érintő kivett közút művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka település több kivett közút művelési ágú ingatlana szabályozási vonallal érintett terület. Az ezen utak mentén található ingatlanok telekalakítási eljárása során a szabályozási vonal mentén lévő ingatlanrészt az ingatlan tulajdonosa ajándékozás útján az önkormányzat részére átadhatja. Az átadott terület az önkormányzat vagyonát képezi majd, illetve az önkormányzat gondoskodik az út karbantartásáról. A Képviselő-testületnek döntenie kell az ajándék elfogadásáról és amennyiben az ajándékot elfogadja, úgy fel kell hatalmaznia a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

A következő ingatlanok esetén érkezett ajándékozással vegyes telekalakítási igény:

1. Csobánka **2813/3 hrsz.-ú** ingatlan megosztása **2813/11** és **2813/12 hrsz.-ú** földrészletekre (természetben: Csobánka, Panoráma utca)  
(melléklet: változási vázrajz a 2813/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról)
2. Csobánka **2946/2 hrsz.-ú** ingatlan megosztása **2946/5** és **2946/6 hrsz.-ú** földrészletekre (természetben: Csobánka, Nádas utca)  
(melléklet: változási vázrajz a 2946/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról)

Csobánka, 2023. február 7.

HATÁROZATI-JAVASLAT I.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önkormányzati határozata**

*Döntés a 2813/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása során a  
kiszabályozott utat érintő kivett közút művelési ágú ingatlan önkormányzati  
tulajdonba vétele ügyében*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Csobánka 2813/3 hrsz.-ú ingatlan (természetben: Csobánka, Panoráma utca 2813/3 hrsz.) telekalakítási eljárása során az út részére kiszabályozott 75 m<sup>2</sup> területet 2813/11 helyrajzi számon ajándékként elfogadja, Csobánka Község Önkormányzata tulajdonába veszi, azt karbantartja és fenntartásáról gondoskodik.
2. Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI-JAVASLAT II.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önkormányzati határozata**

*Döntés a 2946/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárás során a  
kiszabályozott utat érintő kivett közút művelési ágú ingatlan önkormányzati  
tulajdonba vétele ügyében*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Csobánka 2946/2 hrsz.-ú ingatlan (természetben: Csobánka, Nádas utca 2946/2 hrsz.) telekalakítási eljárása során az út részére kiszabályozott 62 m<sup>2</sup> területet 2946/6 helyrajzi számon ajándékként elfogadja, Csobánka Község Önkormányzata tulajdonába veszi, azt karbantartja és fenntartásáról gondoskodik.
2. Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kecskés János ev. 2800 Tatabánya, Szőlődomb u. 23.  
Munkaszám: 6/2022

6 6 5 4 0 7 / 2 0 2 2 -

CSOBANKA

Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/279/2022

Község, város

E-8/2022

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2946/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

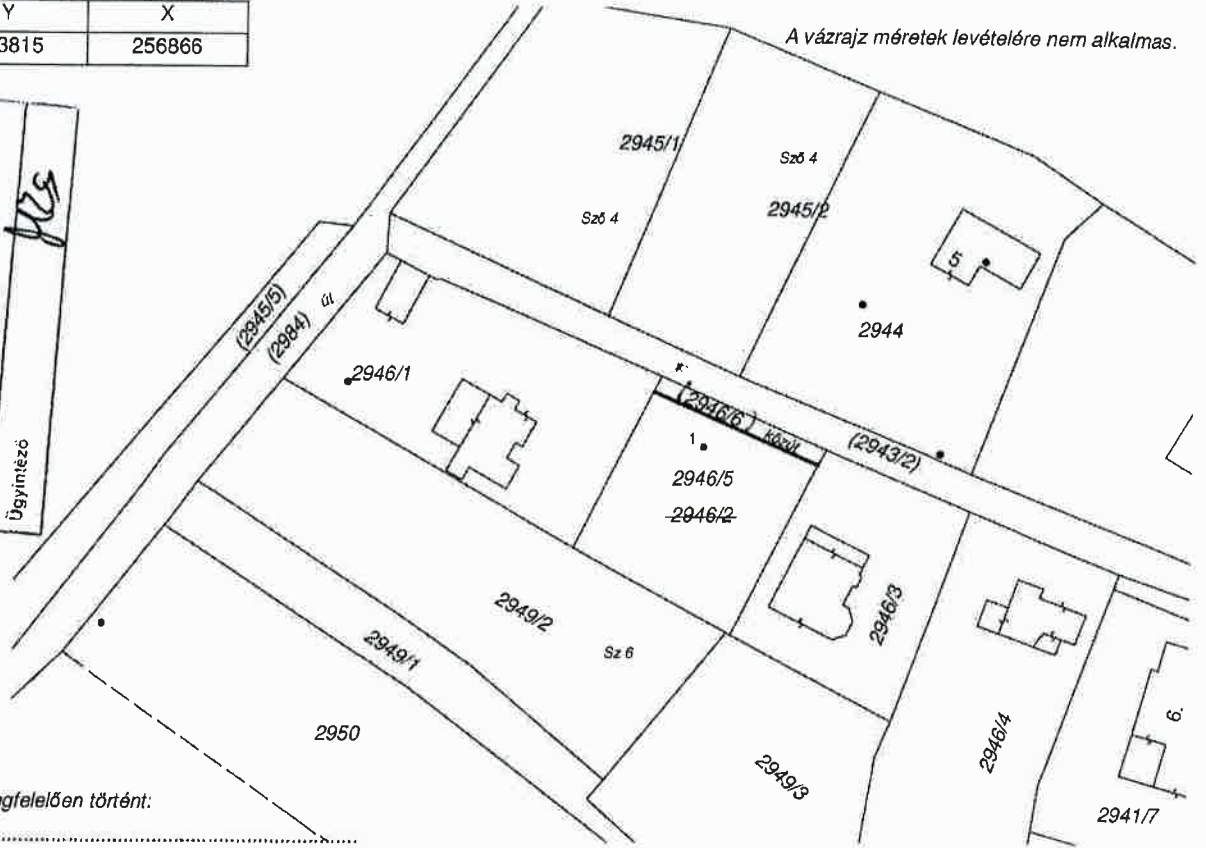
M= 1:1000

Címkoordináták:

Pontszám	Y	X
1	643815	256866

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Csobánka Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2022 JÚL. 27
Ügyirat sz.: 01/Szoz-1/2022
Előirat sz.:
Ügyintéző: JCS



A változás akarataknak megfelelően történt:

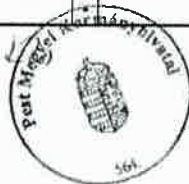
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	Ak		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2946/2	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0710	0.00	2946/5	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0648	0.00	2. Bejegyző határozat: 34125/2/2013.04.04 Terhelt a CSOBANKA zártkert 2949/2 hrsz-ú ingatlan illető Vízvezetési szolgalmi jog	
						(2946/6)	-	helyi Kivett, közút	-	0.0062	0.00	2. Bejegyző határozat: 34125/2/2013.04.04 Terhelt a CSOBANKA zártkert 2949/2 hrsz-ú ingatlan illető Vízvezetési szolgalmi jog	(helyi)
Összesen:	-		-	0.0710	0.00					0.0710	0.00		

Készítette: Tatabánya, 2022. március 23.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kecskés János

Kecskés János Tatabánya, Szőlődomb u. 23.  
földmérő lg.szám: 6212/2013 (30) 217-3889  
Ing.rend.min.sz.: 1408/1994  
Adószám: 72914119-2-31



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2022. június 02. nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

Kovács Zsuzsanna  
2261/2015



**HP-Geo Bt.**

2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 22.

Tel.: 06-30/913-0949

**Munka száma: S2681/2021**

666740/2021--

**Csobánka**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2369/2021

E-4/2022

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 2813/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000



A telekalakítást a 885153-4/2020.22. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat kiadásától számított 1 évig hatályos.

2022 JÚL 13.



Digitálisan aláírta:  
Tomka Bálint  
Dátum:  
2022.11.17  
09:36:24 +01'00'

Digitálisan aláírta: Sipos Gábor  
Dátum:  
2022.11.16  
14:47:32 +01'00'

Címkoordináta		
Psz.	Y	X
1	643913	256323

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	m. o				jel	műv. ága	m. o			
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
2813/3	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.0800	—	(2813/11)	—	kivett, helyi közút	—	0.0075	—	ELMU 40 m <sup>2</sup> VMB-224/2011 TIGÁZ-DSO 53 m <sup>2</sup>
						2813/12	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.0725	—	ELMU 13 m <sup>2</sup> VMB-224/2011 TIGÁZ-DSO 128 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>				<b>0.0800</b>	—					<b>0.0800</b>	—	<b>* 110 m<sup>2</sup></b>

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022 FEBR 23.

Szentendre, 2021. .... hó ..... nap

Szentendre, 2021.12.01.

**SINKA PÉTER ATTILA**  
földmérő mérnök  
Tel.: 06-30/913-0949  
Földmérő lg.szám: 6995

Készítő: *[Signature]*  
földmérő lg.szám: 6995

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.szám:

**Buzás Balázs**  
földmérő mérnök  
IRM: 2193/2011  
MMK:13-14291 GD-T  
+36 70 5094484

tanúsító: *[Signature]*  
Ing.rend.min.szám:

Kovács Zsuzsanna  
2021/2015

