

név: Völgyes József beosztás/munkakör: polgármester Csobánka Község Önkormányzata Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1. Elérhetőség: 06-26-320-020 Iktatószám: 01/..10.-.1/2023 Tárgy: ajánlatkérés	Címzett: beosztás: Cégnév: Cím: e-mail:
---	--

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú, VEKOP-6.1.1-21 kódszámú pályázati forrásból megvalósítandó kivitelezés gépészeti műszaki ellenőri feladatainak ellátására

A verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva ez úton kíván ajánlatot kérni Önöktől az alábbiak szerint:

1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata (2014 Csobánka, Fő út 1.)

2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Közbeszerzési értékhatár alatti, ajánlattevők közvetlen felkérésével, valamint a község hivatalos felületén közzétett felhívással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Kötelmi jog) XIV. fejezete szerint.

3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Csobánka, Szalóky Sándor utca 623/2 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó 2 csoportszabás bölcsőde kivitelezéséhez szükséges gépészeti szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása.

4. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE/TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA

A feladat ellátása a szerződéskötéstől az építmény műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig, továbbá a garanciális bejárás összehívása és lebonyolításának napján.

5. TELJESÍTÉS HELYE:

Csobánka, Szalóky Sándor utca 623/2 hrsz.

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Összeségében legkedvezőbb ajánlat fontossági tényezőkkel súlyozott eredménye alapján:

- referencia hőszivattyús technikával kivitelezett hűtési és fűtési rendszer műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról (1-30 súlypont, ahol a maximum pontot a referenciával rendelkező, minimum pontot a releváns referenciával nem rendelkező kapja);
- ajánlati ár (1-70 súlypont, ahol a maximum pontot a legalacsonyabb, a minimum pontot a legmagasabb ajánlati ár kapja)

Kettőnél több ajánlattevő esetén az ajánlati ár súlyozott eredményének számítása az alábbi arányosítási módszerrel történik:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \quad P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max}: a pontskála felső határa
- P_{min}: a pontskála alsó határa
- A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
- A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell az Ajánlattevőknek benyújtania.

9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Ajánlattételi határidő időpontja: **2023. január 17. napja 9 óra 00 perc**

10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése szerint ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlattételi eljárás esetén is megtagadja a szerződés megkötését a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben.

11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva személyesen, postán vagy elektronikus úton (hivatali kapun: CSOBPH) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

B) Az ajánlat részeként az alábbi nyilatkozatokat és igazolásokat kell benyújtani:

- **átláthatósági nyilatkozat;**
- **ME-G** műszaki ellenőri jogosultság igazolása
- **referencia:** az emült 3 évben végzett műszaki ellenőri feladatokról, valamint a jelen felhívás 7. pontjában megjelöltekről.

C) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

D) Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve adott esetben meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

E) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be árajánlatot;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek;
- az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
- egyik Árajánlatot tevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

13. SPECIFIKÁCIÓ

A becsült nettó építési költség: 549.309.654 Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2023.09.17.

Megbízott feladatai ellátása során köteles a tervdokumentáció (<https://drive.google.com/drive/folders/1qYHMd3b4B4xWVoxsOkgt-rstsMcuJxWv>) szerinti tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, így különösen az építőipari

kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § rendelkezéseit, mely jogszabályi hely (3) bekezdése értelmében az építési műszaki ellenőr feladata:

- a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- g) az **eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése**, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
- h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) teljesítésigazolás
 - oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
 - ob) rögzítése az építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
 - p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
 - q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
 - r) a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

Kétcsoportos Bölcsőde (Csobánka, Szalóky Sándor utca hrsz.: 623/2) kiviteli tervdokumentációja az alábbi linken elérhető:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qYHMd3b4B4xWVoxsOkgt-rstsMcuJxWv>

Csobánka, 2023. január 4.

Alexius Ault

 1.
 Völgyes József
 polgármester



