

Csobánka Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
Csobánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2016.
(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Csobánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 1. mellékletét képező Szabályozási terv Belterület tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. § A HÉSZ 36. § (8) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
„c) Vt-3 településközpont vegyes területek építési övezete.”

3. § (1) A HÉSZ 37. § (1) bekezdésében lévő 2. táblázat a következő 6. sorral egészül ki:

”

6	Vt-3	1000	16	-	60	7,0	10	30
---	------	------	----	---	----	-----	----	----

”
(1) A HÉSZ 37. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Vt-3 jelű építési övezetben

- a) kizárólag igazgatási, oktatási, egészségügyi, kulturális, közösségi szórakoztató és ezekhez kapcsolódó vendéglátó rendeltetést szolgáló épületek helyezhetők el.
- b) sem telepengedély-köteles, sem telep bejelentés-köteles egyéb gazdasági rendeltetés céljára terület nem használható, építmény nem létesíthető, az ezek körébe nem tartozó egyéb gazdasági tevékenység pedig a kézműipari rendeltetés fogalmának keretei között végezhető.
- c) az építési helyet a szabályozási terv jelöli.”

4. § A HÉSZ 3. melléklete e rendelet 2 melléklete szerint módosul.

5. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Völgyes József
polgármester




dr. Imre Gábor
jegyző

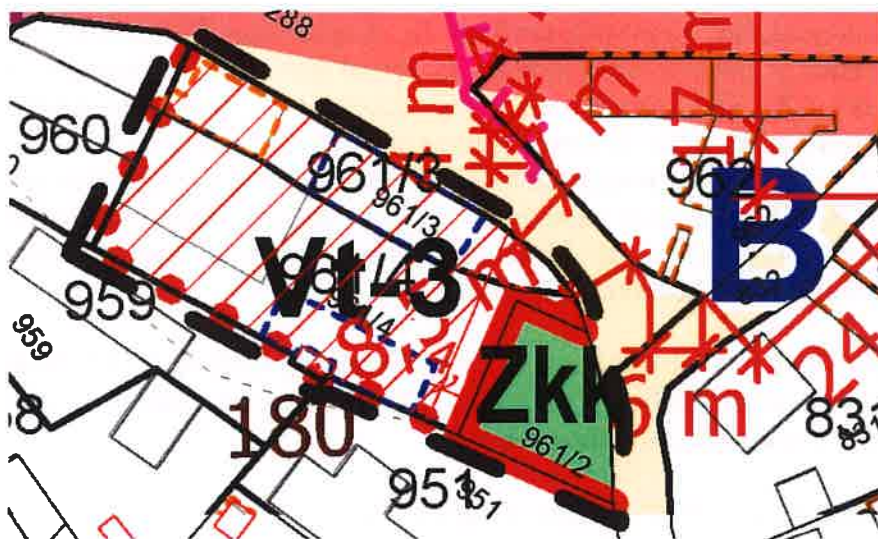
1. melléklet a 8/2022 (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv, Belterület tervlap módosítása

M=1:1000

a módosítás területi hatályának határa: — —

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



2. melléklet a 8/2022 (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke a következő 5. ponttal egészül ki:

„5. Zöldterület fejlesztés céljára tartalékolt ingatlan:
961/2”

