

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022 (XII. 1.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 20. § (1) bekezdés a) pontjában, és a 21. § (1) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésébe által biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat készítésének idejére a jelen rendelet 2. §-ában felsorolt ingatlanokra.

2. §

A változtatási tilalom a település kertvárosi, Lke-3 besorolású lakóövezetében fekvő 155, 156, 157, 158, 159/1, 159/2, 159/3, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, helyrajzi szám alatti ingatlanokra terjed ki.

3. §


Az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 22. § (1) alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – „telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálya fennmarad a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 év elteltével hatályát veszti.


Völgyes József
polgármester




Dr. Imre Gábor
jegyző