

Előterjesztést készítette: Baranyai Mária pénzügyi ügyintéző**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester**Elfogadása:****Melléklet:** 1. sz. melléklet - Elszámolás

	dátum	aláírás
Előadó	2022 NOV. 21	
Közreadás	2022 NOV. 24	
Polgármester	2022 NOV. 21	
Jegyző	2022 NOV. 21	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2022. november 30.** napján tartandó
rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy:**Klubház felújításával kapcsolatos beszámoló**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csobánka Község Önkormányzata és a Multi Task Solutions Kft. között a Klubház felújításának tárgyában létrejött vállalkozási szerződést polgármester úr 2022. május 17-én felmondta.

Ezt követően a Képviselő-testület a 2022. június 23-ai ülésen tárgyalta a jelenlegi helyzetet. A 82/2022. (VI.23.) számú határozatával felhatalmazta polgármester urat a beruházás folytatásához szükséges döntések meghozatalára, valamint biztosított az eredeti költségvetéshez képest további 3.000.000 Ft-ot, majd a 90/2022. (VII.21) számú határozatával további 2.000.000 Ft-ot, ami a még hátralévő munkálatok fedezetét biztosította.

Az eltelt időszakban a Polgármesteri Hivatal a munkálatok előrehaladtával majd minden héten beszámolt a beruházás alakulásáról, a várható költségekről.

2022. november 8 napján megtörtént a végleges műszaki átadás-átvétel, amely rögzíti, hogy a Magyar Falu pályázaton túli befejező munkálatokat a helyszíni szemle során a szakkivitelezők az elkészült munkarészeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadják, a műszaki ellenőr az elkészült munkálatokat javasolja átvenni és a munkaterületet visszavenni.

Az elszámolás főszámai az alábbiak, részletes elszámolást a melléklet tartalmazza.

Megnevezés	Összeg (Ft)
Multi Task Solutions Kft. Ajánlata	24 624 345
- ebből elszámolt	13 182 554
Maradvány	11 441 791
Önkormányzati kivitelezés költsége	16 779 097

Szállítói túlfizetés (anyagcsere miatt)	-235 563
Kiegészítő költség	5 101 743

Tehát a teljes kivitelezéshez az Önkormányzat 5.101.743.-Ft összeggel egészítette ki a befejezéshez szükséges költségeket, amely 101.743.-Ft összeggel haladta meg a testület által jóváhagyott összeget. Ezt a 101.743.-Ft összeget a Művelődési Ház 2022 évi beruházási keretéből tudtuk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Csobánka, 2022. november 30.

HATÁROZATI-JAVASLAT I.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XI.30.) önkormányzati határozata
*Klubház befejezéséhez szükséges elszámolás tudomásul vételei***

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MFP-KTF/2020 kódszámú Magyar Falu Programban elnyert támogatással összefüggésben a klubház felújításáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékelten megküldöm a Baross Péter Községi Tér udvarán található „klubház” projekt elszámolását.

Mindenki előtt ismeretes, hogy nagy nehézségek árán, sok akadállyal tarkított projektünk volt a klubház. A Multi Task Kft -vel történt szerződésbontást követően eldöntendő kérdés volt, hogy visszaadjuk a maradék pályázati pénzt, ezzel kockáztatva a már elköltött művelődési ház projekt elszámolását vagy megvalósítjuk a pályázatban kitűzött célokat. Mind a polgármester úr közreműködése, mind a képviselő testület rendkívül pozitív hozzáállása tette lehetővé, hogy ugyan saját generálkivitelezésben, rendkívül sok munkaórát, hétvégét beáldozva elkészült és a következő testületi ülést már itt tarthatjuk, valamint az energiaválság kapcsán ugyan a főépület bezárásra került, de az itt dolgozó kollegák már a klubházban, mint az Önkormányzat jelenleg leggazdaságosabban üzemeltethető épületében tovább tudjon működni.

Az előzmények szintén ismeretesek mindenki előtt, de az elszámolás kapcsán leginkább az önkormányzat saját kivitelezésében történt munkálatokra térnénk ki, mivel az előzmények további sorsát az önkormányzat jogi képviselője intézi és ennek kibontása egy esetleges perben hátrányosan érintené az Önkormányzatot.

Az alábbi táblázatban látható, a szerződés bontás után kért generálkivitelezői ajánlatot, amely a befejezésre 15 927 261 .-Ft volt gépészet, elektromos és gipszkarton – mosdó helyiségek és álmennyezet- munkálatok nélkül, mivel erre a generál kivitelezőnek nem volt már idénre kapacitása.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás	66 000	60 000
Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	0
Falazás és kőműves munkák	0	0
Ácsmunka-tető és bádogos munkák	1 924 800	2 118 050
Szárazépítés	737 350	620 300
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 081 850	1 465 000
Nyílászárók	0	150 000
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)+szigetelés	1 431 050	2 336 750
Beépített bútor, egyéb	250 000	300 000
Épületgépészeti munkák	0	0
Épületvillamossági munkák	0	0
Összesen:	5 491 050	7 050 100
6. A munka ára mindösszesen netto:	12 541 150 Ft	
7. A munka ára mindösszesen ÁFÁ-val:	15 927 261 Ft	

A fentiek ismeretében összeségében az önkormányzat által végzett kivitelezési rész teljes költsége ezzel szemben 16 779 097 Ft lett.

Ebből az összegből, még levonásra kerül 235.563 Ft anyagdíj túlfizetést, így összesen 16.543.534 Ft-ba került a klubház befejezése.

I. számú melléklet az elszámolás záradéka:

Költségvetés főösszesítő

Építőmesteri, gépészeti és elektromos munkák

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény költségei	14 977 580 Ft	14 984 071
1.1 Közvetlen összesen	14 977 580 Ft	14 984 071
2. A munka ára	29 961 651 Ft	

Multi Task Solutions Kft.	24 624 345
Ajánlata	
- ebből elszámolt	13 182 554
Maradvány	11 441 791
Önkormányzati kivitelezés költsége	16 779 097
Szállítói túlfizetés (anyagcsere miatt)	-235 563
Kiegészítő költség	5 101 743

Tehát a teljes kivitelezéshez az Önkormányzat 5.101.743.-Ft összeggel egészítette ki a befejezéshez szükséges költségeket, amely 101.743.-Ft összeggel haladta meg a testület által jóváhagyott összeget. Ezt a 101.743.-Ft összeget a Művelődési Ház 2022 évi beruházási keretéből tudtuk biztosítani.

Az alábbi összesítő táblázat alapján munkaneméenkénti bontásban látható az **Önkormányzat, mint generálkivitelező költsége** (erre vonatkozóan a polgármester a képviselő-testület felhatalmazásával tette meg a szükséges intézkedéseket)

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás	0	2 435 000
Helyszíni beton és vasbeton munkák	637 560	515 844
Falazás és kőműves munkák	1 378 822	1 298 800
Ácsmunka-tető és bádogos munkák	1 696 387	2 382 760
Szárazépítés	1 447 227	972 132
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 784 669	1 576 725
Nyílászárók	2 213 852	444 000

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)+szigetelés	1 982 107	3 066 260
Beépített bútor, egyéb	363 023	200 000
Épületgépészeti munkák	1 153 471	512 550
Épületvillamossági munkák	2 320 462	1 155 000
Műszaki ellenőr	0	425 000
Összesen:	14 977 580	14 984 071

A munkamenetről a képviselő-testületnek heti összefoglalók készültek.

Sok helyen volt műszaki tartalom módosítás és ésszerűsítés Máté Zoltán építész jóváhagyásával, és egyeztetve Kálmán Kinga főépítész asszonnyal is, ezért a Multi Task Kft árazott ajánlatát nem lehet összehasonlítani a jelenlegi árással, valamint azért sem mert a fent említett Kft. részére a generálkivitelezői szerződéséből eredően százalékos mértékű, készütségi fok szerinti kifizetés történt. Az önkormányzat esetében pedig a munkanem 100 % készre jelentése és teljesítés igazolása alapján kerültek kifizetésre a munkanemek.

Az elszámolástól független a Multi Task Kft mulasztási kötbér kötelezettsége az alábbiak szerint:

A Vállalkozói Szerződés 10.2. pontja alapján a vállalkozó a vállalási ár 20%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezte magát arra az esetre, ha a Vállalkozói Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból meghiúsul.

A Vállalkozói Szerződés 3.1. pontja szerint a vállalási ár mindösszesen 24.624.345,-Ft összeg volt, amelynek eredményeként az Önkormányzatnak a Multi Task Solutions Kft.-vel szemben 4.924.869,-Ft összegű követelése keletkezett meghiúsulási kötbér jogcímén.

Erre vonatkozóan az Önkormányzat meghatalmazott jogi képviselője a fizetési felszólítást elküldte a vállalkozónak.

További szerződésből eredő fizetési kötelezettség viszont, ami az elszámoláshoz kötött, a szerződés

10.3 pontja szerint a meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Az elszámolás során ez az összeg: 5.101.743.-Ft

Csobánka, 2022. november 14.

Baranyai Mária
pénzügyi ügyintéző

