

név: Völgyes József beosztás/munkakör: polgármester Csobánkai Község Önkormányzata Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1. Elérhetőség: 06-26-320-020 Iktatószám: 01/1205-17/2022 e-mail: polgarmesterihivatal@csobanka.hu Tárgy: ajánlatkérés	Címzett: beosztás: Cégnév: Cím: e-mail:
--	--

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Csobánka község településrendezési eszközeinek módosításának elkészítésére

A verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva ez úton kíván ajánlatot kérni Önöktől az alábbiak szerint:

1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata, 2014 Csobánka, Fő út 1.

2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Közbeszerzési értékhatár alatti, ajánlattevők közvetlen felkérésével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XIV. fejezete szerint.

3. A BESZERZÉS TÁGYA, MENNYISÉGE

Tárgy: Csobánka község településrendezési eszközeinek módosításának elkészítése.

4. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE/TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA

Legkésőbb 2023. május 31.

5. TELJESÍTÉS HELYE:

2014 Csobánka, Fő út 1.

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Összeségében legkedvezőbb ajánlat fontossági tényezőkkel súlyozott eredménye alapján:

- ajánlati ár (1-70 súlypont, ahol a maximum pontot a legalacsonyabb, a minimum pontot a legmagasabb ajánlati ár kapja)
- a módosítás elkészítésének határideje a szerződéskötéstől számítva, napban megadva (1-30 súlypont, ahol a maximum pontot a legrövidebb, napban megadott időtartam kapja; a minimum pontot a napban megadott leghosszabb időtartam kapja)

Kettőnél több ajánlattevő esetén a súlyozott eredmény számítása az alábbi arányosítási módszerrel történik:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \quad P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max} : a pontskála felső határa
- P_{min} : a pontskála alsó határa
- $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- $A_{legrosszabb}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
- $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlatok értékelése a kapott súlyszámok összegének eredménye alapján történik.

8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell az Ajánlattevőknek benyújtania.

9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Ajánlattételi határidő időpontja: **2022. október 14. 10:00 óra**

10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva személyesen, postán vagy elektronikus úton kell benyújtani a polgarmesterihivatal@csobanka.hu email címre az ajánlattételi határidő lejártáig.

B) Az ajánlat részeként az alábbi nyilatkozatokat és igazolásokat kell benyújtani:

- **átláthatósági nyilatkozat;**
- **referencia:** minimum 2 db releváns településrendezési eszközök módosítására vonatkozó anyag;
- **mellékelt szerződés tervezet** kitöltve, változtatási igény megjelölésével (Csobánka Község Önkormányzata fenntartja a jogot a szerződés tartalmának egyeztetést követő módosítására).

C) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

D) Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve adott esetben meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

E) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be árajánlatot;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek;
- az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
- egyik Árajánlatot tevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

12. SZAKMAI SPECIFIKÁCIÓ

Csobánka Község hatályos Helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét (HÉSZ+SZT) a 10/2016. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza. A 603 hrsz.-ú telek megoszthatósága érdekében szükségessé vált a HÉSZ módosításának megindítása, amellyel egyidejűleg az elmúlt időszakban beérkezett igényeknek megfelelő módosításokat is szeretnénk elvégezni. A 603 hrsz.-ú telekre vonatkozó módosítás tervezési díját a Szociális Misszió Társulat finanszírozza, amíg a többi módosítást az Önkormányzat. Ezért kérjük, hogy árajánlatát ennek megfelelő bontásban adja meg.

A módosítási igényeket az alábbi lista tartalmazza:

1. **HÉSZ módosítás:** A KI jelű különleges intézményi övezet előírásait módosítani kell úgy, hogy a 603 hrsz-ú telek megosztható legyen annak érdekében, hogy
 - a helyi védelem alatt álló kápolna önálló telket kaphasson.
 - a 603 hrsz-ú telken film kellékek raktározása rendeltetés elhelyezhető legyen
 - a 0246/1 hrsz-ú telken álló régi tanítóház helyi védelem alá kerüljön és jogszerűen fennálló, felújítható legyen.
2. **HÉSZ mód.** Kb-sz előírásnál számozási hiba.
3. **HÉSZ mód.** a HÉSZ 4. mellékletében a fúrt kúttól mért távolság mindenütt 10 méter legyen. Ez a módosítási javaslat nem ment át 2021 májusban az állami főépítész záró véleményén, mert eredetileg nem szerepelt a véleményezési anyagban. A KDV és OVF áttekintette az egységes szerkezetet, amelyben jogszabállyal ellentétes rendelkezést talált, amelyre felhívta a figyelmet.
4. **SZT mód, közterület szabályozás:** Nádas u.-ban van, ahol az út a telek területén halad kb 8 métert is levágva a telekből, és nincs szabályozási vonal! A helyzet feltárása érdekében geodéziai felmérés készül. A közterület szabályozást lehetőleg a kialakult állapotokhoz kell igazítani.
5. **SZT mód, közterület szabályozás ellenőrzése, szükség szerinti pontosítása** geodézia alapján és a frissen készült útterv figyelembevételével a Kápolna u. teljes hosszán és a szemben nyíló Pipacs utca elején a 2856/2 hrsz-ú telek mellett: szabályozás igazítása kerítésekhez. (A hatályos szabályozás hibája például, hogy a 2860 hrsz-nél a házat szabályozási vonal érinti.)
6. **SZT mód, közterület szabályozás ellenőrzése, szükség szerinti pontosítása** geodézia alapján és a frissen készült útterv figyelembevételével a Cinke utcában (Búzavirág utcától Panoráma utcáig)
7. **SZT mód, közterület szabályozás ellenőrzése, szükség szerinti pontosítása** geodézia alapján és a frissen készült útterv figyelembevételével a Panoráma utcában (Múzsza utca és Üdülők útja közötti szakasz)
8. **SZT mód, közterület szabályozás ellenőrzése, szükség szerinti pontosítása** geodézia alapján és a frissen készült útterv figyelembevételével a Szalóky Sándor utca teljes hosszán, valamint parkoló kijelölése 634 hrsz-ú teleken az épülő bölcsődéhez.
9. **SZT mód, közterület szabályozás ellenőrzése, szükség szerinti pontosítása** geodézia alapján és a frissen készült útterv figyelembevételével a Bartók Béla utcában (az északi végétől a 198/1 hrsz-ig)
10. **SZT mód, közterület szabályozás ellenőrzése, szükség szerinti pontosítása** geodézia alapján és a frissen készült útterv figyelembevételével a Dózsa György utca teljes hosszán.
11. **SZT mód, közterület szabályozás:** Barackvirág u. alsó végénél 2774/2 és /4 hrsz-ú ingatlanok határán a támfal, a kerítés, és a ház is túl közel van a közúthoz. A 12 méter széles útszabályozást a kerítésekhez kellene igazítani. Geodézia készült egészen a Hunor utcáig.
12. **SZT mód, közterület szabályozás:** Hunor u. 2751/2. hrsz. szabályozási vonal igazítása kerítéshez. Geodézia rendelkezésre áll.
13. **SZT mód. közterület szabályozás:** Szellő u. 741 hrsz, közterület szabályozás módosítása. Geodézia rendelkezésre áll.
14. **SZT mód, közterület szabályozás:** Dózsa György utca mellett 285/7 hrsz-ú közterületet elkerítették, le lehetne venni róla a közterület kijelölést és értékesíteni.
15. **SZT mód, közterület szabályozás:** Plandics térnél a közterület egy részét kertként használják, (lásd légifotó). Közterület kijelölést le lehetne venni róla.
16. **SZT mód. parkoló kijelölés:** 4 hrsz-ú, iskolával szemben található telekre elővásárlási jog keletkeztetése, valamint közterület szabályozás parkoló számára a telek déli végén.
17. **SZT mód. parkoló kijelölés:** Parkolóhelyek lehetőségét keresni általában, de kiváltképp a falu bejáratánál a temető fölött és a Béke út folytatásában Szentkút felé.
18. **TSZT és SZT mód.** Csiperke utca felső részén a 163 hrsz-ú telektől délre fekvő Lke-3 övezet felülvizsgálata.

Az eljárás rendje:

419/2021 Korm. rendeletben (továbbiakban Településkódex) meghatározott egyszerűsített eljárási rend szerint.

Adatszolgáltatás az önkormányzat részéről:

1. a jelen árajánlatkéréshez:

- a hatályos településrendezési eszközök elérhetőek a város hivatalos honlapján,
- az árajánlattal kapcsolatban esetleg felmerülő kérdés esetén telefonon Kálmán Kinga főépítésznél lehet érdeklődni.

2. a módosítások elvégzéséhez:

- a jogszabályban előírt alapadatok,
- az egyes pontokhoz szükséges geodéziai felmérések és úttervek szerkeszthető formában.

A tervdokumentáció példányszámai:

- Véleményezési anyag: 1 példány papíron és digitálisan.
- Az állami főépítész záró szakmai véleményének megkéréséhez 1 példány papíron és digitálisan.
- A képviselő-testületi ülésre előterjesztendő anyag digitálisan.
- Jóváhagyás után a tervdokumentáció 2 példányban (főépítész, állami főépítész) készüljön, papíron és digitálisan. A munkarészek szerkeszthető formában is átadandók (doc, mapinfo, stb)

12. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2022. október 4.

Tisztelettel:



Völgyes József
polgármester