

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Csobánka Polgármesteri Hivatal	71
Erkezett	2022 MÁRC 16
Ugyirat no:	01/1831-13/2022
Eloirat sz	
Ugyintezo	

Amely létrejött egyrészről

Név: Csobánka Község Önkormányzata

Székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1

Adószám: 15730978-1-13

képviseli: Völgyes József polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: Koller-Haus Kft.

székhely: 6078 Jakabszállás, Dobó I. u. 25.

Adószám: 23769766-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-9123893

képviselik: Kollerné Rádi Valéria Anna

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a beszerzési szabályzata szerint ajánlattételi felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevő részére a "Csobánka Dera-patakot, Kovácsipatakot átívelő, valamint a Fő téren álló felújítandó gyalogos hidak I gerendáinak homokfűvására, korrózióvédelmi munkálataira" tárgyban. A lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen az eljárás nyertese a Vállalkozó. Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2021. (XI.25.) önkormányzati határozatának megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és az ajánlattételi felhívás, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban részletezettek szerint Csobánka Község közigazgatási területén a meghatározott 3 gyalogos híd I gerendáinak homokfűvását és korrózióvédelmét a megadott műszaki tartalom figyelembevételével.
- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés szerinti feladatokat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési idő előtt is teljesíteni. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési ideje a késedelem idejével meghosszabbodik.
- 2.3. A kivitelezésre alkalmas munkaterületet a Megrendelő a szerződéskötést követően előre egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. Az átadást a felek a munkaterület átadás-

Molnár

U-HA

átvételi jegyzőkönyvben dokumentálják. A munkaterületet a Megrendelő a Vállalkozónak az építés teljes idejére díjmentesen biztosítja. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.

- 2.4. A kivitelezés határideje: **2022.03.31.**
- 2.5. A teljesítés helyszínei: **Csobánka Dera-patakot és a Kovácsi-patakot átívelő gyalogos hidak és azokat övező terület**
- 2.6. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, berendezést és munkát magába foglalja.
- 2.7. A Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívást, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

3. Ellenszolgáltatás összege

- 3.1. A Vállalkozót a 2. pontban foglalt vállalás teljes körű, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén Vállalkozó által benyújtott ajánlatban részletezettek szerinti kölcsönösen elfogadott vállalkozói díj illeti meg, melynek összege bruttó **996.950,- Ft**, azaz kilencszáz-kilencvenhatezer-nyolcszázötven Forint.
- 3.2. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 3.3. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit. A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.

4. Számla benyújtása, teljesítés

- 4.1. A Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult a teljes munkafolyamat elvégzése után a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be.

Molnár

J-HH

- 4.2. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenébe történik, 15 napos fizetési határidővel átutalással.

5. Szerződésszegés

- 5.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján foglaltaknak megfelelően **Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.**
- 5.2. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- a) súlyosan hibás teljesítését 60 naptári napon belül nem javítja ki,
 - b) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel,
 - c) a Vállalkozó ellen csódeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,
 - d) a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha a szerkezet maradandó vagy káros alakváltozást szenved, vagy kivitele eltér az előírt minőségi követelményektől, mert az építési technológiai előírásokat a Vállalkozó nem tartotta be vagy hanyagul végezte el. A Megrendelő a szerződésszegést - az észlelés vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott kötelezéseit megtenni.
- 5.3. A felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6. Szerződés teljesítése

- 6.1. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az üzügyi jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie, a Magyar Szabványokban előírt I. osztályú minőségűnek, továbbá a műszaki leírás és a Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie.
- 6.2. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák, az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az átadás-

M. L. M. 1

U. H. P.

átvételének napjáig. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a kivitelezés során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

- 6.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden esetlegesen keletkező törmelékot, hulladékanyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 6.4. A munkaterület őrzéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 6.5. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7. Az együttműködés elvei

- 7.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a levélben vagy e-mail útján történő értesítést fogadják el.
- 7.2. A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt - bármikor ellenőrizheti és kifogásait ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte. Ha a Megrendelő hibát észlel, köteles kifogását a Vállalkozó képviselőjével azonnal közölni. Az észlelt hiányosságokról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére

16/01

UFA

utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 7.3. A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen szerződés módosítását.

8. Műszaki ellenőrzés

- 8.1. A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr és a polgármester együttesen jogosult.
- 8.2. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr írásban jelzi a Vállalkozó részére.

9. A vállalkozó által nyújtott jótállás

- 9.1. Nyertes ajánlattevőt a homokfúvásra és korrózióvédelemre a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó a beszerzés tárgyára vonatkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap.
- 9.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 9.3. Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, míg az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult, ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

10. Kötbér

- 10.1. A Szerződéses kötelezettségének önhibája miatti késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 0,5 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 10.2. Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

Köln

R.H.

- 10.3. A megíusulási kötbérigény érvényesítésének esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 10.4. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárásen történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

11. Felelősség

- 11.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.2. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők.

- műszaki specifikáció
- ajánlattételi felhívás
- ajánlattevő ajánlata

A jelen szerződést – amely négy megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Csobánka, 2022. március 1


Csobánka Község Önkormányzata
(Megrendelő)

képviseli: Völgyes József polgármester

KOLLER-HAUS KFT.

6078 Jakabszállás, Dobó I. u. 25.

Adószám: 23769766-2-03

Banksz.: 10102529-15603400-01005001

Cégsz.: 03-09-123893



Koller-Haus Kft.

(Vállalkozó)

képviseli: Kollerné Rádi Valéria Anna ügyvezető

Műszaki specifikáció

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2022. 03. 01

Aláírás: 


Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző

I gerendák homokfűvése és korrózióvédelme

A közúti hidak korrózióvédelme 3. e-UT 07.04.11 útügyi műszaki előírás szerinti eljárás.

Hatályos környezetvédelmi előírások szigorú betartása a szemcsefűvésos tisztítás során.

Időjárási előrejelzések figyelembevétele a helyszíni festés során (víz és pára hatások).

Intézkedések előírása a technológiai utasításban a helyszíni korrózióvédelmi munkák kivitelezése előtt (páralecsapódás, csapadék kedvezőtlen hatásának minimálisra csökkentése érdekében)

Molnár

V. J. H.

10