Jegyzőkönyv

Csobánka Község Önkormányzatának
rendes, nyilvános
képviselő-testületi üléséről

Időpont: 2022. június 23. (csütörtök) 19:55 óra
Helyszín: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterme

Jelen vannak:
Völgyes József, polgármester
Babos-Kaszab Veronika, képviselő
Bognár László, képviselő
Gulcsik Vilmos, képviselő
Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő

Hivatal részéről:
Dr. Imre Gábor, jegyző
Imre Zsuzsanna, igazgatási csoportvezető, jegyzőkönyvvezető
Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető
Baranyai Mária, pályázati referens

Meghívottak, vendégek:
Szabadosné Balga Diána, intézményvezető

Völgyes József, polgármester: Köszönti a megjelenteket, majd az ülést 19 óra 55 perckor megnyitja.
Megállapítja, hogy az ülésen megjelent a testület 6 tagja, tehát **a képviselő-testület határozatképes.** *Alvincz Anett alpolgármester igazoltan távol van.*
Ismerteti a napirendi pontokat, a 7. napirendi pontot (81/2022. sz. anyag) a napirendről levételre javasolja tekintettel arra, hogy elegendő információ hiányában megalapozott döntés nem hozható.

A napirendet a változtatással a képviselő-testület
6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Napirend előtti időkeretben:

1. Polgármesteri beszámoló **(79/2022. sz. anyag)**
2. Napirend előtti felszólalások */30 perc időkeretben/*

Napirendi pontok:

Zárt ülés keretében

1. Döntés díszpolgári cím adományozására benyújtott javaslatról **(80/2022. sz. anyag)**

Nyílt ülés keretében

1. Étkezési térítési díj megállapításáról szóló rendelet megalkotása **(84/2022. sz. anyag)**
2. 2022-es év útkarbantartási munkáinak elvégzésére ismételten kiírt pályázati felhívás elbírálása **(57-2/2022. sz. anyag)**
3. Borostyán Természetvédő Óvoda épületében festési és mázolási munkálatokra kiírt pályázat elbírálása **(72-2/2022. sz. anyag)**
4. Borostyán Természetvédő Óvoda gyermekbútorok beszerzésére kiírt pályázati felhívás elbírálása **(82/2022. sz. anyag)**
5. Borostyán Természetvédő Óvoda kerti pavilon beszerzésére kiírt pályázati felhívás elbírálása **(83/2022. sz. anyag)**
6. Klubház ajánlattételi felhívások elbírálása **(91/2022. sz. anyag)**
7. Döntés a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. önkormányzati hozzájárulás emelésére vonatkozó kérelméről **(85/2022. sz. anyag)**
8. Vállalkozási keretszerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatása veszélyes hulladék begyűjtésére, elszállítására és megsemmisítésére **(86/2022. sz. anyag)**
9. Döntés a Csobánka 2895, 2924/1, 2854/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében **(87/2022. sz. anyag)**
10. Átruházott hatáskörben hozott döntések **(88/2022 sz. anyag)**
11. Jelentés a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról **(89/2022. sz. anyag)**

Polgármesteri beszámoló:

Völgyes József, polgármester: Röviden ismerteti az írásos beszámolót, amelynek a témái a következők:

- Állami Számvevőszék jelentése – ismét ötből öt pontot kapott a hivatal
- Sikeresen lezárult a szolgálati lakás elszámolása
- Visszaállt az ügyfélfogadás rendje a hivatalban
- Határszemle ellenőrzést tart a földhivatal
- Június 28-ig tart a véleményezési eljárás a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár, és környezete építésjogi rendezése érdekében
- Térségi önkormányzati egyeztetés a budapesti agglomerációs kerékpárforgalmi hálózatfejlesztési stratégiával kapcsolatban
- Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. közgyűlése
- Pilis Expo – Csobánka is képviseltette magát
- A Pomázi Tűzoltóság közgyűlése
- Bölcsődével kapcsolatos információk
- Lezajlottak az óvodai ballagások
- Pedagógusnap
- Tapasztalatcsere a szomolyai hivatallal és csapatépítő-tréning
- Egyeztetés a 11-es út felújításával kapcsolatban
- Munkáltatói interjú az óvodavezető tanfelügyeleti ellenőrzéséhez
- Egyeztetés a vezető védőnővel
- Csobánka focikupa
- Restaurálták a Margitligeti képoszlopot

Az írásos anyaghoz további kiegészítést nem tesz. Egy anyagot csatolt a beszámolóhoz kiegészítő anyagként. Ez a Pilishfish kft küldött megkeresés. Ezzel kapcsolatban az a javaslata, hogy egy egyeztetés történjen a vállalkozóval. Szeretné, hogy a képviselő-testület vállalkozó tagjain kívül az ügyvéd részt vegyen ezen. A képviselők közül vállalkozik: Markolt-Lindmayer Gabriella, Gulcsik Vilmos.

A polgármesteri beszámolót a Képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodással szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1.sz. melléklet: a Pilisfish Kft. megkeresése

Napirend előtti felszólalás:

Napirend előtti felszólalás nem érkezett.

Völgyes József polgármester 20:00 órakor zárt ülést rendel el.

<zárt ülés: 11/2022.sz.jegyzőkönyvben>

Völgyes József polgármester 20:25 órakor a nyílt ülést folytatja.

1. Napirendi pont: Étkezési térítési díj megállapításáról szóló rendelet megalkotása **(84/2022. sz. anyag)**

Gulcsik Vilmos, Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Völgyes József, polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazást rendel el a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a rendeletet megalkotta.

2. sz. melléklet 6/2022 (VI. 24.) önkormányzati rendelet az étkezési díjak megállapításáról

2. Napirendi pont: 2022-es év útkarbantartási munkáinak elvégzésére ismételten kiírt pályázati felhívás elbírálása **(57-2/2022. sz. anyag)**

Gulcsik Vilmos, Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Völgyes József, polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén a határozati javaslatról szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Község Képviselő-testületének
75/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
„Csobánka Község Önkormányzat 2022-es évi útkarbantartási munkáinak elvégzésére" megküldött felhívásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A „Csobánka Község Önkormányzat 2022-es évi útkarbantartási munkáinak elvégzésére" kiírt beszerzési eljárás eredményes.

2. Az útkarbantartási feladatok ellátására az *Útmester-Hanó Kft.* (1211 Budapest, Kapisztrán J. u.34.). által benyújtott ajánlatot fogadja el nyertes ajánlatként.

3. Az útkarbantartási feladatokra szánt összeg Csobánka Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

4. Felkéri a polgármestert a vállalkozói keretszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Napirendi pont: Borostyán Természetvédő Óvoda épületében festési és mázolási munkálatokra kiírt pályázat elbírálása **(72-2/2022. sz. anyag)**

Gulcsik Vilmos, Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület második helyezettet is hirdessen ki.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, észrevétel nem lévén a módosított határozati javaslatról szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
5 igen 1 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Község Képviselő-testületének
76/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Döntés „Borostyán Természetvédő Óvoda festési és mázolási munkálatok" tárgyú ajánlattételi felhívás eredményéről

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Borostyán Természetvédő Óvoda festési és mázolási munkálataira" vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményesnek nyilvánítja.

2. Az eljárás nyertes ajánlattevőjeként a bírálóbizottság által javasolt Multi Task Solutions Kft.-t (1196 Budapest, Rákóczi Ferenc utca 129. fszt. 3.) hirdeti ki.

3. A második legjobb érvényes és eredményes ajánlatot Balog Zsolt (1039 Budapest, Zsirai Miklós utca. 1. 1. em 5.) vállalkozó adta.

4. Felhatalmazza a Borostyán Természetvédő Óvoda intézményvezetőjét a nyertes ajánlattevővel a festési és mázolási munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabadosné Balga Diána intézményvezető

4. Napirendi pont: Borostyán Természetvédő Óvoda kerti pavilon beszerzésére kiírt pályázati felhívás elbírálása **(83/2022. sz. anyag)**

Gulcsik Vilmos, Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság 5 nem szavazattal módosított határozati javaslat elfogadását nem javasolja.

Babos Kaszab Veronika, képviselő: Nem szerepelt a határozati javaslatban, hogy új ajánlattételi felhívás kiírását javasolta a bizottság.

Völgyes József, polgármester: A Hivatal segítségével az intézményvezető új pályázatot írjon ki. További kérdés, észrevétel nem lévén a módosított határozati javaslatról szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta.

Csobánka Község Képviselő-testületének
77/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Borostyán Természetvédő Óvodába óvodai bútorok (asztalok székekkel, öltözőszekrény) leszállítása tárgyában kiírt és megküldött ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlat elbírálásáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A „Borostyán Természetvédő Óvodába óvodai bútorok (asztalok székekkel, öltözőszekrény) leszállítása" tárgyú ajánlattételi eljárás eredményes.

2. A bútorok szállítására a HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7.) által benyújtott bruttó 576.200 Ft végösszegű ajánlatot fogadja el nyertes ajánlatként.

3. A beszerzés költségét Borostyán Természetvédő Óvoda 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

4. Felkéri Szabadosné Balga Diána óvodavezetőt a megrendelő elkészítésére és megküldésére a beszállító részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Napirendi pont: Borostyán Természetvédő Óvoda gyermekbútorok beszerzésére kiírt pályázati felhívás elbírálása **(82/2022. sz. anyag)**

Gulcsik Vilmos, Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, észrevétel nem lévén a módosított határozati javaslatról szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
78/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Borostyán Természetvédő Óvoda udvarán favázas kerti pavilon, filagória szállítása és telepítése tárgyában kiírt és megküldött ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlat elbírálásáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A „Borostyán Természetvédő Óvoda udvarán favázas kerti pavilon, filagória leszállítása és telepítése" tárgyú ajánlattételi eljárás eredménytelen.

2. Felkéri Szabadosné Balga Diána óvodavezetőt az ajánlattételi felhívás ismételt közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Napirendi pont: Klubház ajánlattételi felhívások elbírálása **(91/2022. sz. anyag)**

Gulcsik Vilmos, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal módosított határozati javaslat elfogadását javasolja a külső hőszigetelésre vonatkozó ajánlattételi felhívás elbírálásában hirdessen második helyezettet is.

Bognár László, képviselő: A kialakult helyzet miatt a bizottsági hosszan tárgyalták, az a cél hogy megvalósuljon a kivitelezés. Támogatja a határozati javaslatokat még akkor is ha az első és a harmadik ajánlatnál csak egy ajánlattevő van. A kivitelező kiválasztásával lát problémákat és az információáramlással is voltak gondok. Negyedik határozati javaslatot fogalmaz meg. Eszerint a képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy az SzMSz-ben számára meghatározott feladat és jogkörök betartásával járjon el a továbbiakban.

Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő: Javasolja, hogy műszaki ellenőrt, vagy tervezői művezetést vonjanak be a munkálatokhoz.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: A tervező folyamatosan jön ki ellenőrizni a munkálatokat, minden héten.

Völgyes József, polgármester: A műszaki ellenőr, vagy tervezői művezetés bevonásával egyetért, jelzi Bognár Lászlónak, hogy álláspontja szerint a kivitelező kiválasztásánál nem követtek el hibát, a hibát később követték el.

Bognár László, képviselő: Nem került meghatározásra, hogy minek a terhére kerül a többletköltség biztosításra. Felveti, hogy a tiszteletdíj vagy a hivatali keret terhére lehetne biztosítani, a tartalékkeret helyett azzal a feltétellel, hogy ha nem sikerül a kötbérigényt érvényesíteni, ami akár fedezné ezt a többletkiadást.

Baranyai Mária, pályázati referens: Tegnap a kivitelezővel folytatott tárgyalás során született egy jegyzőkönyv. Úgy gondolja, hogy nem követett el hibát sem az önkormányzat, sem a hivatal a szerződés alatt. Nincs sem alaki, sem formai hibája. Az eljárás úgy járt el a hivatal, ahogyan kell. Megszületett egy ajánlattételi felhívás, jelentkezett rá egy darab vállalkozó, versenyfutás volt az idővel, az egyből kellett kiválasztani az egyet. Generálkivitelezésre kötöttek szerződést. A generálkivitelező felel a műszaki tartalomért, ő tartozik felelősséggel a műszaki elkészüléséig. A folyamatot egy átadás-átvételi jegyzőkönyv zárja le, ami nyilván ebben az esetben még nincs, mert nem készült el. Ha a vállalkozó nem jelzi, hogy nem tud időre elkészülni, akkor a testület határidő hosszabbítást sem tud adni neki. Ezt a vállalkozó nem jelezte. Több mindent felhozott, de ennek a vállalkozónak erre volt szerződése, ezt nem teljesítette május 17-én sem. Ezért döntött úgy polgármester úr egy előzetes tárgyalás alapján, hogy felbontja.

Völgyes József, polgármester: Jelzi, hogy eltértek a napirend témájától, ez egy másik napirendhez tartozik, ami jelen ülésről levételre került.

Dr. Imre Gábor, jegyző: A képviselői tiszteletdíj esetén a rendelet módosítására van szükség, erre ezen az ülésen biztosan nincsen lehetőség. A többletköltség forrását a kötbéren kellene keresni, illetve amit nem lehet felelőssé tenni, az az árak elszabadulása. azzal ne büntessünk hivatali dolgozót és ne büntessünk képviselőt. Felkéri a Bognár Lászlót a javaslat megismétlésére.

Bognár László, képviselő: A képviselő-testület kérje meg a polgármestert, hogy a szervezeti és működési szabályzatban neki kiszabott hatáskörön belül járjon el ennek a kivitelezésnek a lefolytatásában.

Dr. Imre Gábor, jegyző: E kérdésben nem szükséges külön határozatot hozni, mivel ez a feladata a polgármesternek. A határozat végrehajtásáért is ő felel, ez ebben a formában nem lehet megfelelő. Javasolja, hogy a jegyzőkönyvben kerüljön rögzítésre a képviselő úr által kért kiegészítés. Arról lehetséges határozatot hozni inkább, hogy a polgármester akár hetente számoljon be email útján a testületnek, hogyan haladnak a munkálatok.

Gulcsik Vilmos, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen két órán keresztül tárgyalták azt, hogy nincs elegendő információ sem a kötbér, sem a többletköltségek tekintetében, mivel az elszámolás még nem történt meg. Amíg nem állnak rendelkezésre az ehhez szükséges adatok, addig ebben a kérdésben megalapozott döntés nem hozható.

Bognár László, képviselő: A nem büntetést akar kiszabni, inkább gesztusértékkel bírna. Hozott a testület egy döntést, volt egy vállalkozó, aki vállalta, hogy ebből az összegből megcsinálja. Most ott tart a dolog, hogy más konstrukcióban, pluszköltségekkel lehet megcsinálni. Az önkormányzat maga akarja megoldani. Jelen helyzetben ez nagyjából hárommillió forinttal lesz több. Azt szeretné, hogy ez ne a falu költségvetésének kárára történjen. Ha vállalja a testület a hárommillió forintot, az ne a falu többletköltsége legyen. ebben az önkormányzat és hivatal is vállalhat részt. Ehhez kapcsolódik a kötbér összege, ami egyelőre nem került tárgyalásra. A javaslat másik része, hogy az SzmSz leírja mekkora költségre vállalhat kötelezettséget a polgármester. Ha van egy huszonötmillió forintos beruházás, azt nem lehet feldarabolni ötszázezer forint alatti részletekre, és a testület lényegében csak a munkadíjról dönt. A beruházást be kell fejezni, így vagy azt mondja a testület, hogy ad a polgármesternek egy felhatalmazást hárommillió forintra, vagy minden egyes téglarendelésről külön tartson a testület ülést, mert ez a huszonötmillió forinthoz tartozó dolog.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Ebben a kérdésben egybeszámítási szabályokat kell vizsgálni. A művelet összefügg, de a szereplők nem. Emiatt nem áll fenn véleménye szerint egybeszámítási kötelezettség. Praktikus gondolatnak tartja, hogy a polgármester kapjon bizalmat erre. A határozati javaslat lehetne az, hogy a testület felhatalmazza a

polgármestert. Egyelőre a tartalékra kellene ezt ráterhelni és később, ha van ilyen gesztusértékű lépés, akkor ezen intézkedéseket is meg lehet hozni, hogy ne akassza meg a dolgokat.

Völgyes József, polgármester: A feladatot vállalja, ha a testület a felhatalmazást megadja.

Bognár László, képviselő: Az elhangzottak alapján módosítja a határozati javaslatát azzal, hogy a polgármester kapjon hárommillió forint keretében felhatalmazást a tartalékkeret terhére azzal, hogy a testület megvizsgálja, hogy mely keretből csoportosítható át a későbbiekben, hogy ez ne kerüljön többe a településnek, valamint beszámolási kötelezettséget írjon elő.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Javaslatot tesz, hogy az anyagköltséget is vegye figyelembe a testület. Van egy nagyjából tizenhárom-millió forintos keret, tízmillió maradt a vállalkozási szerződésből, ahhoz hozzáteszi a testület a hárommilliót, nagyjából az lesz a teljes költség a számítások szerint a befejezéshez. Viszont az anyagmegrendelések esetén az ajánlatok 1-3 napos határidővel érkeznek. Az ajánlattételek mellet a testület erre is adhatna felhatalmazást a polgármesternek.

Gulcsik Vilmos, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Figyelembe véve, hogy ebből az összegből és határidőre kell befejezni a munkálatokat, a javaslat támogatható. Kerüljön továbbá bele a javaslatba, hogy folyamatos tájékoztatás történjen.

Bognár László, képviselő: Így még inkább fontos, hogy ezt egyszemélyben dönthesse el a polgármester. Nehezíti a helyzetet, hogy nem készült el a pénzügyi elszámolás a vállalkozóval, mert így nem tudja pontosan a testület, hogy milyen kerettel mozoghat. Megkérdezi, hogy mekkora az az összeg, amellyel biztosan befejezhető a projekt?

Völgyes József, polgármester: A mostani költségvetéshez képest hárommillió forint plusszal biztonsággal befejezhető az épület. A műszaki ellenőrrel kapcsolatos döntés is benne kellene legyen a felhatalmazásban, mert ehhez képest nem jelentős összeg, viszont minél hamarabb oda kellene álljon.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Úgy lehet ezt megfogalmazni, hogy a támogatás fennmaradó összegének a felhasználására átruházott hatáskörben felhatalmazza a polgármestert azzal, hogy minden egyes felhasználásról tájékoztatja a testületet, illetve hetente beszámol a testületnek az beruházás állásáról. A felhatalmazás tartalmazza a tervezői művezetést és a műszaki ellenőr költségét.

Völgyes József, polgármester: Ennek is bele kell férnie a hárommillió forintba. Az anyagköltségeknél a pályázat nélküli árajánlat alapú összehasonlítás alapján kell dönteni.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Pontosít: a projektben a szerződésből rendelkezésre álló összeg és a hárommillió forint együttesen 13 600 000 forint.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, észrevétel nem lévén az így módosított határozati javaslatról szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
79/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Döntés „Csobánka Klubház tető és bádogos munkák" tárgyú ajánlattételi felhívás eredményéről

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Csobánka Klubház tető és bádogos munkákra" vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményesnek nyilvánítja.

2. Az eljárás nyertes ajánlattevőjeként a bírálóbizottság által javasolt 7K Stajer Bt.-t (2014 Csobánka, Sport utca 2.) hirdeti ki.

3. Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
80/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Döntés „Csobánka Klubház külső hőszigetelési munkálatai" tárgyú ajánlattételi felhívás eredményéről

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Csobánka Klubház külső hőszigetelési munkálataira" vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményesnek nyilvánítja.

2. Az eljárás nyertes ajánlattevőjeként a bírálóbizottság által javasolt Bright Bau Kft.-t (2083 Solymár, Bocskai utca 10.) hirdeti ki.

3. A második legjobb érvényes és eredményes ajánlatot Universal-Mater Implement Kft. (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.) adta.

4. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
81/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Döntés „Csobánka Klubház burkolási munkálatai" tárgyú ajánlattételi felhívás eredményéről

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Csobánka Klubház burkolási munkálataira" vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményesnek nyilvánítja.

2. Az eljárás nyertes ajánlattevőjeként a bírálóbizottság által javasolt Rest János e.v.-t (2085 Pilisvörösvár, Alkotmány utca 10.) hirdeti ki.

3. Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
82/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Csobánka Klubházzal kapcsolatos döntések meghozataláról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy,

1. A MFP-KTF/2020 kódszámú Magyar Falu Programban elnyert támogatással összefüggésben, a kivitelezési szerződés felmondása után, 2022. június 23-ig még fennmaradó 10 582 511,- Ft összegének és a képviselő-testület által e határozattal megállapított további 3 000 000 .-Ft, felhasználására és esetenkénti kötelezettségvállalásra átruházott hatáskörrel felhatalmazza a polgármestert.

2. Az 1. pont szerinti pénzügyi keret felhasználásáról illetve a munkálatok előrehaladásáról - heti rendszerességgel - írásban tájékoztatást kér a testület.

3. A munkálatokhoz a tervezői művezetést szükséges igénybe venni, ennek, és a műszaki ellenőrnek költségét az 1. pont szerinti összeg tartalmazza.

Határidő: 1-3. pont: azonnal
Felelős: 1-3. pont: polgármester

Babos-Kaszab Veronika képviselő 20:47 órakor az ülést elhagyta. Völgyes József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

7. Napirendi pont: Döntés a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. önkormányzati hozzájárulás emelésére vonatkozó kérelméről **(85/2022. sz. anyag)**

Völgyes József, polgármester: A bizottsági ülésen kapott házi feladatot elvégezte. Utána érdeklődött, hogy mi a helyzet Budakalász és Pomáz esetében. Egyik település sem döntött még. Budakalász alaposan körbejárta a témát és több árajánlatot kért. Csak alacsonyabb minőségű szolgáltatást, drágábban talált. Pomáz július 14-én tárgyalja, Budakalász a jövő héten. Pomáznak ez nagyon nagy kiadás, ekkora tartalékkal nem rendelkeznek. Pomáz még nem tudja honnan lesz erre forrás, egyelőre nem tudják, hogy el tudják-e fogadni. Beszéltek arról, hogy a TÖOSZ állásfoglalása alapján 2023. január elsejével átveszi az állam, pontosabban az OMSZ, az ügyeleti ellátást, de biztonsággal kellene dönteni, hogy nem kerüljön az önkormányzat csapdahelyzetbe. Javasolja, hogy a határozat azzal a záradékkal

kerüljön meghozatalra, hogy abban az esetben emelje a támogatás mértékét az önkormányzat, amennyiben az összes többi önkormányzat szintén megszavazza ezt.

Gulcsik Vilmos, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felolvassa a Pénzügyi Bizottság javaslatát. A PB 5 igen, egyhangú szavazattal módosított határozati javaslat elfogadását javasolja azzal, hogy a képviselő-testület a 120 Ft/fő/hó mértékű támogatás megítélését kösse azon feltételhez, hogy a többi, szerződésben részt vevő önkormányzat is vállalja ezen támogatási mérték megfizetését, egyúttal felkéri a polgármestert az érintett településekkel történő egyeztetésre. Ez már meg is történt.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Javasolja, hogy az év végéig állapítsa meg a testület a díjat, utána tárgyalja újra.

Völgyes József, polgármester: Ha az állam elviszi a feladatot, akkor úgyis saját költségvetésből támogat, ha pedig nem, akkor megint döntést kell hozni.

Gulcsik Vilmos, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Most nem kellene ebben dönteni, hanem arról, hogy a többi településsel történt egyeztetés után hozzuk meg a döntést.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Olyan határozat hozható, amely feltételhez kötött, jelen esetben a többi település támogató döntéséhez.

Gulcsik Vilmos, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Esetleg még egy egyeztetésnek lehet helye az ügyelettel, erre egyúttal vállalkozik.

Bognár László, képviselő: Javasolja, hogy kerüljön levételre a napirendről, és Gulcsik Vilmos kapjon felhatalmazást a tárgyalásra.

Völgyes József, polgármester: Az anyag levételre kerül és a testület a döntsön arról, hogy Gulcsik Vilmos képviselőt felhatalmazza az ügyelettel történő egyeztetésre. Erről alakszerű határozatot nem hoz most a testület, a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre a döntés. Erre tekintettel szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
a 85/2022. sz anyagnapirendről való levételével egyetért, továbbá felhatalmazza Gulcsik Vilmos képviselőt, hogy további egyeztető tárgyalásokat folytasson a Pomáz Környéki Ügyeleti Bt.-vel.

8. Napirendi pont: Vállalkozási keretszerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatása veszélyes hulladék begyűjtésére, elszállítására és megsemmisítésére **(86/2022. sz. anyag)**

Völgyes József, polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazást rendel el a határozati-javaslatról.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
83/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Vállalkozási keretszerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatásáról a 2022-2024 között veszélyes hulladék begyűjtésére, elszállítására és megsemmisítésére a Terra-Városkút Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.-vel

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Terra-Városkút Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.-vel (1211 Budapest, Központi út 67.) vállalkozási keretszerződés megkötése érdekében veszélyes hulladék begyűjtésére, elszállítására és megsemmisítésére 2022-2024 évekre vonatkozóan tárgyalásokat folytasson.

2. A keretszerződés-tervezet elfogadását soron következő rendes ülésén kívánja megtárgyalni.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: soron következő ülés
Felelős: polgármester

9. Napirendi pont: Döntés a Csobánka 2895, 2924/1, 2854/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében **(87/2022. sz. anyag)**

Völgyes József, polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazást rendel el a határozati-javaslatokról.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
84/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Döntés a Csobánka 2895 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2895 (természetben: Csobánka, Üdülők útja 2895 hrsz.), 1063 nm alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház megnevezésű ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos

1. Csobánka zártkert 2895 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja az összesen 159.450.- Ft. összegű, településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,

2. a Csobánka 2895 helyrajzi szám alatti területen a belterületbe vonással összefüggő költségeket (változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, településfejlesztési díjkompenzáció, stb.) az ingatlan tulajdonosa viseli,

3. az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésére, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, a közvilágítás, járda és útburkolat kiépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további költsége nem merül fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
85/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Döntés a Csobánka 2924/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2924/1 (természetben: Csobánka, Nádas u. 2924/1 hrsz.) 790 nm alapterületű gyümölcsös megnevezésű ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos

1. Csobánka zártkert 2924/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja az összesen 118.500.- Ft. összegű, településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,

2. a Csobánka 2924/1 helyrajzi szám alatti területen a belterületbe vonással összefüggő költségeket (változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, településfejlesztési díjkompenzáció, stb.) az ingatlan tulajdonosa viseli,

3. az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésére, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, a közvilágítás, járda és útburkolat kiépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további költsége nem merül fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
86/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Döntés a Csobánka 2854/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2854/2 (természetben: Csobánka, Pipacs utca 2854/2 hrsz.), 826 nm alapterületű kert megnevezésű ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos

1. Csobánka zártkert 2854/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja az összesen 123.900.- Ft. összegű, településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,

2. a Csobánka 2895 helyrajzi szám alatti területen a belterületbe vonással

összefüggő költségeket (változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, településfejlesztési díjkompenzáció, stb.) az ingatlan tulajdonosa viseli,

3. az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésére, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, a közvilágítás, járda és útburkolat kiépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további költsége nem merül fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Napirendi pont: Átruházott hatáskörben hozott döntések (88/2022 sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazást rendel el a határozati-javaslatról.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
87/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Átruházott hatáskörben hozott döntések

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. A Polgármester által 2022. június 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 88/2022. számú előterjesztés mellékletének 1) pontja szerint tudomásul veszi.

2. A Pénzügyi Bizottság által 2022. június 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 88/2022. számú előterjesztés mellékletének 2) pontja szerint tudomásul veszi.

3. A jegyző által 2022. június 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 88/2022. számú előterjesztés mellékletének 3) pontja szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. Napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (89/2022. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazást rendel el a határozati-javaslatról.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
88/2022. (VI.23.) önkormányzati határozata
Döntés a lejárt határidejű döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 89/2022. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Völgyes József, polgármester: Megköszöni a megelőző napok kitartó munkáját, a nyílt ülést 21 óra 10 perckor lezárja.

CSOBÁNKA KÖZSÉG 1. ÖNKORMÁNYZATA

dr. Imre Gábor
jegyző

Völgyes József
polgármester

PILISFISH KFT
1028 Budapest, Patakhegyi út 83-85.
Cg. 01-09-334267 adószám: 26598846-2-41

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Völgyes József polgármester úr részére
2014 Csobánka, Fő út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Háziréti Víztározót kétharmad részben tulajdonló Pilisfish Kft. tulajdonosai nevében szeretném a környezetvédelmi, turisztikai és gazdasági szempontból is kölcsönösen előnyös együttműködés lehetőségére felhívni szíves figyelmüket.
Javaslatunkat az alábbiakban foglaltuk össze:

I. A Háziréti víztározó bemutatása

ELHELYEZKEDÉS

A Háziréti Víztározó egy völgyzárógátas tó, amely a 10-es út mellett, Pilisvörösvár határán helyezkedik el. Teljes területe a műtárgyakkal és parti sávval, valamint gátőrházzal együtt 29,2 hektár, amelyből a vízfelület teljes üzemi vízszinten 24,6 hektár. A víztározó üzemi vízszintje 146,0 méteren van a Balti tenger szintjéhez viszonyítva. Üzemi térfogata 417.000 köbméter, A tározó átlag mélysége eléri a 3 métert. Feltöltését és a folyamatos vízcserét a Határréti- és a Háziréti patakok vízhozama biztosítja.

TERMÉSZETI KÖRNYEZET

A part menti szakaszok egy részre bedőlt fákkal tarkított, víz alatti része megfelelő búvóhelyet biztosít a halak számára. A területen találhatóak náddal és sással, valamint foltokban gyékénnyel benőtt biotópok is. A tápláló patak befolyásánál sekély, viszonylag korán felmelegedő, füves területek is találhatóak, amelyek megfelelő ívási aljzatot biztosítanak a halak számára. Összességében elmondható, hogy minden hazai állóvízi halfaj számára biztosított a fennmaradáshoz szükséges környezeti feltétel.

FUNKCIÓK

A tározó elsődleges rendeltetése az árvízmentesítés, ezért, mint záportározó vonult be a köztudatba. Létesítése óta egy alkalommal töltött be árvíz-mentesítési szerepet. Létesítésének eredeti célja árvízcsúcs csökkentés és melioráció, azaz ebben az esetben az öntözéses gazdálkodás lehetőségének megteremtése volt. Másodlagos (járulékos) hasznosítási funkcióként került megjelölésre a horgászat.

A horgászat nem akadályozza az elsődleges közcélú vízgazdálkodási rendeltetés megvalósítását, nem zavarja az árvízcsökkentő funkciót. Ez azért fontos, mert elhelyezkedéséből adódóan jelentős szerepet tölt be a budapesti és a Budapest környéki horgászok körében, mivel nagyon közel van a fővároshoz.

HALGAZDÁLKODÁS

A vízterület elnyúló mederben helyezkedik el, amely meder a horgászat szempontjából jelentős halfajok számára biztosítja a megfelelő életfeltételeket. A völgyzáró gáttal ellátott szakaszon találhatóak a mélyebb részek (4-5 m) amely megfelelő vermelési lehetőséget biztosít nagyobb mennyiségű hal számára is. Ezeken a területeken van lehetőség a víz oxigén tartalmának mesterséges növelésére 2 db légfúvóval, amik télen, a rendszeres lékvágásos levegőztetés mellett megfelelő vízminőséget biztosítanak. A haltelepítés jelenleg is folyamatosan zajlik, legutóbb nagyobb mennyiségű ponty érkezett telepítés céljából a tóra. Ennek felvételeit folyamatosan közzé tesszük a honlapon és a közösségi médiában is.

KÖRNYEZETVÉDELEM

A vízminőség megóvása horgászati szempontból is lényeges feladat. Halgazdálkodást csak megfelelő minőségű vízben lehet folytatni. A szabályozásnak megfelelően tilos a gátról és a műtárgyról bármilyen horgászati tevékenységet folytatni, valamint tilos a műtárgy biztonságos üzemelését akadályozó halrácsot elhelyezni.

A TERÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK

A Pilisfish Kft. mind tulajdonos, mind vízjogi engedélyes, és mint halászati joggal rendelkező. Földtulajdoni megosztás szerint a terület 2/3 része a telekkönyvben a Pilisfish Kft tulajdonában van, míg a fennmaradó 1/3 Csobánkai részen további 15 magánszemély is tulajdonos. A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság jogutódjával a Fővárosi Katasztrófavédelem Vízügyi osztályával folyamatos a kapcsolat az általuk támasztott szakhatósági előírásokkal egyetértünk, azok maradéktalan betartására törekszünk.

A Pilisvörösvárt Csobánkával összekötő út, ahonnan a víztározó egyik bejárata nyílik Csobánka Község Önkormányzatának tulajdonában van.

II. Területfejlesztési koncepció a Háziréti víztározó és az azt körbe ölelő Csobánka közigazgatási területén fekvő magántulajdonban lévő területekre

A Pilisfish Kft. együttműködést kezdeményez Csobánka Község Önkormányzatával annak érdekében közösen fejlesztéseket végezzenek az említett területen.

1. sz. melléklet 12/2022 JKV.

Cél a fővároshoz közeli, a szabadidő eltöltését kellemes természeti környezetben biztosító létesítmény üzemeltetése és a szabályzási feltételeknek megfelelő beruházás létrehozása az együttműködés keretében.

a.) A területfejlesztési koncepció főbb elemei:

- a környező települések és a fővárosi lakosok közkedvelt kiránduló helyének számító víztározó turisztikai célú fejlesztése,
- melynek részeként a víztározón keresztül vezető turista útvonal sétánnyá alakítása,
- a túrázó, kiránduló, horgászó emberek számára, a jelenlegi környezetbe illő vendéglátóhely létrehozása,
- a Pilisvörösvárt és Csobánkát összekötő útról nyíló főbejárat kialakítása, melyet csak a területet látogatók használnák így annak minősége, fenntartása színvonalasan megoldható,
- a főbejárat környezetében kulturált egészségügyi blokkokat, parkolókat kialakítása.

Nyomatékosan ki kell jelenteni, hogy a táj, a kialakult környezet védelme érdekében semmilyen lakáscélú ingatlanfejlesztést nem fog megvalósulni.

b.) A terület jelenlegi tulajdonosai

A terület tulajdonosai, 15 magánszemély jelenleg értékesíteni kívánja osztatlan közös tulajdonban lévő földjét, melyet használat céljából sem osztottak meg maguk között. A 11 ha területű ingatlan két tulajdoni lapon van nyilvántartva, 5, illetve 6 ha bontásban. Mind a két területnek megközelítően a fele vízterület vagy nádas, fele termőföld. A területek értékét nagyban csökkenti, hogy a mindenkori halászati jog jogosultjának alanyi használati joga van a vizes területhányadra.

A 15 magánszeméllyel a Pilisfish Kft. többször is tárgyalást kezdeményezett annak érdekében, hogy a tulajdonukban álló földterületet megvehesse. A megbeszélések az ott megjelentekkel minden esetben sikeresek voltak, ennek ellenére az összes érintettel eddig nem sikerült megállapodásra jutni.

A 15 magánszemély egyike sem rendelkezik a teljes tulajdonosi körtől származó, a terület értékesítésére vonatkozó megbízással.

Fontos tudni, hogy az említett magánszemélyek tulajdona a földtörvény hatálya alá tartozik, így sikeresen megállapodás esetén is a törvényben szabályozott módon elővásárlási joguk van a helyi lakosoknak.

c.) területfejlesztési koncepció megvalósítása

A Pilisfish Kft elsősorban a környező települések lakóinak kíván tájba illó szolgáltatásokat kialakítani. A legideálisabb e fejlesztéseket, a területileg illetékes Csobánka Község Önkormányzatával közösen, mindkét fél számára előnyös megállapodás keretei között tervezi megvalósítani.

A Pilisfish Kft. által javasolt beruházásoknak megvalósítására garanciát jelentene, ha a 11ha jelen pillanatban magántulajdonú földterület a jövőben részben az Önkormányzat, részben a Pilisfish Kft. tulajdonába kerülne. A Pilisfish Kft számára stratégiailag a part menti terület fontos a part kezelése miatt.

A fennmaradó rész az Önkormányzati tulajdonban maradna, ami garanciát jelentene arra, hogy nem történik a tájba nem illő beruházás és nem lesz lehetőség oda nem illő szolgáltatások létrehozására melyek veszélyeztethetnék a vízminőséget, különös tekintettel arra, hogy ezen a részen van a Háziréti Víztározó teljes, százmilliós eszmei értéken nyilvántartott halállományának szaporodási ill. ívóhelye.

Lehetőséget lenne a fennmaradó területen olyan turisztikai célú közös beruházások megvalósítására, melyek későbbi bevételeikkel ill. adóbevételekkel segítenék az önkormányzat működését.

III. A javaslat

Javasoljuk, amennyiben egyetértenek fejlesztési elképzelésekkel, kössünk részletes együttműködési megállapodást.

a. A közös munka első elemeként független értékbecslő bevonásával határozzák meg a terület értékét. Az értékbecslés költségét a Pilisfish Kft. vállalja.
b. Az értékbecslés alapján tegyenek vételi ajánlatot a 15 magánszemélynek a tulajdonukban álló terület megvételére. A vételárat a Pilisfish Kft. vállalja megfizetni.
c. A Pilisfish Kft. az a-b pontok szerint vállalt költségekért az Önkormányzat tulajdonába kerülő terület felének tulajdonjogát kéri.

Összefoglalás

A Pilisfish Kft. tulajdonosainak véleménye szerint Csobánka Község Önkormányzatával közös és elsődleges érdekük olyan vállalkozási fejlesztésekben gondolkodni melyek egyszeri bevételek helyett akár évtizedeken keresztül fenntartható folyamatos jövedelmet biztosíthatnak.

Ha figyelembe vesszük a területfejlesztési koncepció megvalósításával létrehozható és fenntartható munkahelyek majdani számát és az ilyen típusú területhasznosítás előnyeit, vagyis a természeti értékek megőrzését és annak biztosítását, hogy a jövő generációjának is értéket teremthessünk, akkor kijelenthetjük, hogy hosszútávú érdekeink is közösek Csobánka Község Önkormányzatával.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy együttműködési ajánlatunkat tárgyalják meg.

Budapest, 2022. június 16.

Tóth Zoltán
Pilisfish Kft

2. 12. melléklet 12/2022 JKV.

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az étkezési térítési díjak megállapításáról

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény 29. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya kiterjed a Borostyán Természetvédő Óvodára (továbbiakban: óvoda), valamint a Váci Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolájára (továbbiakban: iskola).

2. § (1) Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolájában nyújtott intézményi étkezés térítési díját a rendelet 1. számú melléklete szerint határozza meg.

(2) Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Természetvédő Óvodában nyújtott intézményi étkezés térítési díját a rendelet 2. számú melléklete szerint határozza meg.

3. § Az 1. és 2. számú mellékletben megállapított térítési díjak mértékből a Gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B §-ában foglalt kedvezményeket biztosítani kell.

4. § Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

5. § Hatályát veszti az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és beszedéséről szóló 7/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 10/2018. (VIII. 13.) és 4/2021. (III.2.) önkormányzati rendeletek.

Völgyes József
polgármester

CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1.

Dr. Imre Gábor
jegyző

1. melléklet

A Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolában megállapított térítési díjak

Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskola	Bruttó térítési díj (adag/nap)
Gyermek étkeztetés	
Tízórai	127 Ft
Ebéd	380 Ft
Uzsonna	127 Ft
Összesen:	634 Ft
Felnőtt étkeztetés	
Intézményi alkalmazott	979 Ft
Egyéb felnőtt étkező	979 Ft

2. melléklet

A Borostyán Természetvédő Óvodában megállapított térítési díjak

Borostyán Természetvédő Óvoda	Bruttó térítési díj (adag/nap)
Gyermek étkeztetés	
Tízórai	110 Ft
Ebéd	331 Ft
Uzsonna	110 Ft
Összesen:	**551 Ft**
Felnőtt étkeztetés	
Intézményi alkalmazott	979 Ft
Egyéb felnőtt étkező	979 Ft