

01/263-7/2022.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől

Csobánka Község Önkormányzata (székhelye: 2014 Csobánka, Fő út 1.; adószáma: 15730978-1-13; PIR száma: 730974; képviseli: Völgyes József polgármester) jogosult (a továbbiakban: Jogosult),

másfelől

Horváth Helka (születési név: Horváth Helka; anyja neve: Veres Katalin; születési hely, idő: Budapest, 1985. május 04., lakcím: 1148 Budapest, Kerepesi út 38.; személyi azonosító: 2-850504-0635; adóazonosító jel: 8432222887) kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett),

a Jogosult és a Kötelezett együttesen, mint Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek megállapítják, hogy közöttük 2016. április 28. napján településrendezési megállapodás elnevezésű szerződés jött létre a Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Csobánka külterület 094 helyrajzi számon felvett ingatlan vonatkozásában (továbbiakban: Szerződés).

A Felek megállapítják, hogy a Szerződés 12.1. pontja szerint a Kötelezett 2021. december 31. napjáig lett volna köteles bemutatnia a Jogosult részére a 12.1. pontban meghatározott jogerős használatbavételi engedélyt (bejelentés esetén igazolást; a továbbiakban a jogerős használatbavételi engedély vagy igazolás együttesen Használatbavételi Engedély).

Felek megállapítják, hogy a Kötelezett a Használatbavételi Engedélyt a Kötelezett részére sem 2021. december 31. napjáig, sem a mai napig nem mutatta be, ezáltal a Szerződés 12.1. pontjában meghatározott kötelezettségével késedelembe esett.

Felek megállapítják, hogy a Kötelezett késedelembe esésének jogkövetkezményeként a Jogosult jogosulttá vált a Szerződés 12.1. pontjában meghatározott 2.000.000,-Ft, azaz kettőmillió forint meghiúsulási kötbérre (továbbiakban: Meghiúsulási Kötbér I.).

Felek egyeztetéseik eredményeként a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

II. Felek megállapodása

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 12.1. pontját az alábbi 12.1.1. ponttal egészítik ki, illetve módosítják.

12.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett a jogerős Használatbavételi Engedélyt 2022. szeptember 30. napjáig köteles a Kötelezett részére bemutatni. Amennyiben a Kötelezett a Jogerős Használatbavételi Engedélyt a Jogosult részére 2022. szeptember 30. napjáig bemutatja a Jogosult a Szerződés 12.1. pontjában meghatározott 2.000.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbérigényéről lemond. Amennyiben azonban a Kötelezett a Jogerős

1


Használatbavételi Engedélyt a Kötelezett részére 2022. szeptember 30 napjáig sem mutatja be a Jogosult ismételten jogosulttá válik a 12.1. pontban meghatározott 2.000.000,-Ft, azaz kettőmillió forint összegű meghiúsulási kötbérre (Meghiúsulási Kötbér I.). Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a Kötelezett a jogerős Használatbavételi Engedélyt 2022. szeptember 30. napjáig sem mutatja be Jogosult részére a Felek jelen szerződésmódosítást is meghiúsultnak tekintik, amely tényre való tekintettel a Kötelezett további meghiúsulási kötbért köteles a Jogosult részére fizetni (továbbiakban: Meghiúsulási Kötbér II.). A Meghiúsulási Kötbér II. összegét a Felek 2.000.000,-Ft, azaz kettőmillió forint összegben állapítják meg, annak megfizetése pedig a meghiúsulás napjától lesz esedékes.

III. Vegyes rendelkezések

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást Csobánka Község Önkormányzata képviselő-testülete 27/2022. (II.24.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.


A Felek a jelen szerződésmódosítást közös elolvasás, értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Csobánka, 2022. március 7.



Csobánka Község Önkormányzata
képviseli: Völgyes József polgármester
Jogosult

Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző


Horváth Helka
Kötelezett

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2022.03.07.

Aláírás: 

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Amely készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 24. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.
A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai 7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csobánka Község Képviselő-testületének
27/2022. (II.24.) önkormányzati határozata**
*Horváth Helka jogerős használatbavételi engedély bemutatására
vonatkozó határidő hosszabbítási kérelme*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Horváth Helka kérelmének helyt adva, az 1/2022 (I.27.) önkormányzati határozat 2. pontja alapján elkészült településrendezési megállapodás módosítást a 13-2/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

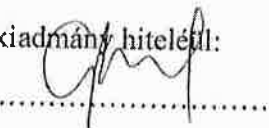
Felelős: polgármester

k.m.f.

Völgyes József
polgármester
s.k.

Dr. Imre Gábor
jegyző
s.k.

A kiadmány hitelesül:



.....
jegyzőkönyvvezető