

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Csobánka, vis maior jellegű árok- és útkárok helyreállítási munkáira (ebr42 530356)

mely létrejött egyrészről

Név: **Csobánka Község Önkormányzata**  
székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.  
adószám: 15730978-1-13  
nyilvántartási szám: 730974  
képviselő: Völgyes József polgármester  
bankszámlaszám: 11742087-15393678  
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről

Név: **Geoszolg Kft**  
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.  
cégjegyzékszám: 13-09-67906  
adószám: 10902563-2-13  
képviselő: Szőke András ügyvezető  
bankszámlaszám: 10104105-10854800-01004007  
telefon: +36(26)330 823  
e-mail: [geoszolg@geoszolg.hu](mailto:geoszolg@geoszolg.hu)  
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Csobánka Község Önkormányzata a 2021. július 19-i esőzések okozta jellegű út- és árokkárok kapcsán „vis maior” eseményt jelentett be 2021. július 26. napján, 530356 ebr42 azonosító számon. A Belügyminisztérium a 2021. november 15. napján kelt miniszteri döntés és a támogatói okirat alapján 17.951.000 Ft vissza nem térítendő támogatást hagyott jóvá, amelynek elszámolási határideje 2022. november 15. napja
2. Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzata III. fejezet 2. pontja szerint a helyreállítási munkálatokra kiírt ajánlattételi felhívás nyertes ajánlattevője Vállalkozó.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező beruházás a 530356 ebr42 azonosító számú támogatás keretében valósul meg, amelyhez a fennmaradó összeget Csobánka Község Képviselő-testülete a 164/2021. (VIII.26.) önkormányzati határozatában saját forrásból biztosította.

### II. A szerződés tárgya

1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő Csobánka Község Képviselő-testületének 70/2022. (V.26.) önkormányzati határozata alapján, valamint a jelen szerződés szerint megrendeli a tulajdonát képező és kezelésében lévő alábbi vízelvezető árkok és utcák helyreállítási munkáit

(továbbiakban együtt: Kivitelezés) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező kiviteli tervdokumentáció tartalma szerint.

Árkok:

- Pataksor utca (313 hrsz.) - 70 fm
- Béke utca (288 hrsz.) - 140 fm

Utcák:

- Nyár utca (278 hrsz.) - 115 fm
- Tulipán utca (148 hrsz.) - 35 fm
- Béke utca (288 hrsz.) - hordalék eltávolítás

2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

### III. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező munkát Kivitelező **összesen bruttó 17.954.689 Ft, azaz bruttó tizenhétmillió-kilencszázötvennégyezer-hatszáznyolcvankilenc Forint** vállalkozási díj ellenében végzi el.
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti I.1. pontban meghatározott valamennyi munka és anyagköltség ellenértékét tartalmazza a Vállalkozó ajánlata szerint, amely ajánlat a jelen szerződés 1. számú melléklete.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányarat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt - különös tekintettel a helyszínen megtekintett állapotot - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
4. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 15 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. Vállalkozó egy részszámla és egy végzámla benyújtására jogosult alábbi ütemezésben:
  - **részszámla:** legalább 50 %-os teljesítés után egyszeri tételes elszámolás alapján kiállítva
  - **végzámla:** az elkészült munkálatok sikeres műszaki átadása után.
5. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.
6. Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig - előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni.
7. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori Ptk. 6:155. §-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

8. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan - amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

#### IV. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetne.
2. Megrendelő a Kivitelezés teljesítési helyét **2022. július 4.** napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartja. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. Vállalkozó köteles a közterületen, a Megrendelő építési helyén, munkavégzési területén és annak környezetében az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavítani.
5. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
6. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő és minőségű, a Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. A felhasznált anyagokról a vállalkozó a beszerzésről szóló számláit (másolatban) csatolja.
7. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
8. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
9. A Kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése Vállalkozó kötelessége.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
11. A Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési helyen **2022. július 4.** napjával megkezdi, amelyet a Műszaki és Pénzügyi ütemezés szerint **2022. szeptember 30.** nap véghatáridőre köteles teljesíteni.
12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.

13. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző.
14. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetészerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
15. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
16. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás (e-teljesítésigazolás) kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténteig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet 33. § (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
17. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.

#### **V. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság**

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási munka díjának a késedelem idejére számított heti 5%-a, de legfeljebb a teljes összeg 20%-a.
2. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes számla összegébe beszámítani.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.
4. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
5. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezeléssel, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.



## VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

### Megrendelő:

Név: Csobánka Község Önkormányzata  
Völgyes József polgármester  
Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1.  
Telefon: 26/320-020  
Email: [polgarmesterihivatal@csobanka.hu](mailto:polgarmesterihivatal@csobanka.hu), [polgarmester@csobanka.hu](mailto:polgarmester@csobanka.hu)

### Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: MeViTo Mérnökiroda Kft.  
Cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
Cégjegyzékszám: 13 09 081616  
Adószám: 11798253-2-13

### Vállalkozó:

Név: Geoszolg Kft  
Szőke András ügyvezető  
Cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.  
Telefon: +36 26/330 823  
Email: [geoszolg@geoszolg.hu](mailto:geoszolg@geoszolg.hu)

### Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Szőke András  
MMK-13-65611

### Kapcsolattartás:

Jelen szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek egymással együttműködni, ennek érdekében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden lényeges körülmény változásáról.

### Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

Név: Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 (30) 154 5744  
Email: [marton.zsuzsa@csobanka.hu](mailto:marton.zsuzsa@csobanka.hu)

### Kivitelező részéről a kapcsolattartó:

Név: Fehér Gergely  
Telefon: +36 (20) 265 8879  
Email: [geoszolg@geoszolg.hu](mailto:geoszolg@geoszolg.hu)

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
  1. sz. melléklet: kiviteli tervdokumentáció
  2. sz. melléklet: Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2022. (V.26.) önkormányzati határozata
7. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
8. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
10. Jelen szerződést aláírását Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2022. (V.26.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést szerződő felek, mit akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csobánka, 2022. június 27.

Aláírás:

  
 .....  
**Geoszolg Kft**  
 képv.: Szóke András ügyvezető  
 Vállalkozó  
**PH**  
**GEOSZOLG**  
 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.  
 Adószám: 10902563-2-13  
**GE22**

Aláírás:

  
**Alajos Auelet**  
 Csobánka Község Önkormányzata  
 képv.: Völgyes József  
 Megrendelő  
 P.H.

  
**Ellenjegyzem**  
**Dr. Imre Gábor**  
 jegyző

**Pénzügyi ellenjegyzés**

Dátuma: 2022.06.27. ....

Aláírás:  .....