

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név: CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Völgyes József polgármester
székhelye: 2014 Csobánka, Fő út 1.
adószám: 15730978-1-13
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11742087-15393678-00000000
mint **Megrendelő,**

másrészről:

név: EKO Építész Kft.
székhely: 1015 Budapest, Csalogány u 6-10. VI/251.
levelezési cím: 2085 Pilisvörösvár, Vágóhid utca 1.
adószáma: 12158526-2-41
számlavezető pénzüintézet: Erste Bank Zrt.
bankszámlaszáma: 11996190-06091361-10000001
képviseli: Balogh Sándor ügyvezető
elérhetőség: Kálmán Kinga településrendező 06 30 228 0264,
kalmankinga.eko@gmail.com

mint **Tervező**

továbbiakban együttesen: Felek az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a beszerzési szabályzata szerint 2022. április 5. napján ajánlattételi felhívást tett közzé, valamint küldött meg közvetlenül az 3 ajánlattevő részére a " Csobánka község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyag elkészítése" tárgyban. Az eredményes beszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő EKO Építész Kft. Ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződés és az ajánlattételi felhívás, valamint a Tervező által benyújtott ajánlat feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Csobánka község településrendezési eszközeinek módosítása a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár és környezet építésjogi rendezése érdekében.

2.2. Megrendelő vállalja a munka elvégzéséhez szükséges adatszolgáltatást Tervező részére, melyek különösen az alábbiak: ingatlan-nyilvántartási alaptérkép, hatályos településrendezési eszközök, a tervezési terület geodéziai felmérése, valamint minden olyan hatósági vagy önkormányzati döntés, amely hatással lehet a tervezési területre.

2.3. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a tervezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van az irányadó jogszabályi és hatósági

előírásokról.

2.4. Megrendelő megbízza, Tervező elvállalja az 2.1. pontja szerinti feladatok elvégzését.

3. Vállalkozási díj

Tervezőt a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséért az alábbi összegű díjazás illeti meg:

1.700.000 Ft+ ÁFA= 2.159.000 Ft.

A vállalkozási díj kiegyenlítése az alábbi ütemezésben történik:

3.1. Az Önkormányzattal történő Szerződéskötést és szakmai egyeztetést követően Tervező a véleményezésre alkalmas tervdokumentációt elkészíti a szerződéskötéstől és szakmai egyeztetéstől számított 30 napon belül. Ezt követően Tervező **részszámla** benyújtására jogosult, melynek összege: **1.500.000 Ft + Áfa.**

3.2. Az Önkormányzat A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárási rendnek megfelelően a partnerségi egyeztetést lefolytatja, majd lezárja. Ezt követően az önkormányzat végső szakmai véleményezési szakaszt kezdeményez: a szükséges dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek. Az állami főépítész tárgyalást hív össze, melyet követően megküldi záró szakmai véleményét. Ennek megérkezése után a módosítást a képviselő testület jóváhagyja.

3.3. A záró dokumentálás a módosított településrendezési tervek elkészítése egységes szerkesztésben pdf formátumban, amelyre Tervező határideje jóváhagyás után 15 nap. Ezt követően Tervező **200.000 Ft + ÁFA** összegű **végszámla** benyújtására jogosult.

4. Teljesítési feltételek

4.1. Teljesítésnek minősül Csobánka község településrendezési eszközei módosításának elkészítése és a tervdokumentációnak Csobánka Község Polgármesteri Hivatalába (2014 Csobánka, Fő út 1.) való eljuttatása 2 példányban papíron és 1 példányban digitális formában „doc” és/vagy „pdf” kiterjesztésű bármikor kinyomtatható formátumban.

4.2. Végszámla kibocsátásának feltétele a teljesítés megvalósulása.

4.3. Tervező a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak megfelelően jogosult számla (részszámla, ill. végszámla) kibocsátására, amelynek ellenértékét Megrendelő 8 napon belül átutalja Tervező bankszámlájára. A díj tartalmazza a feladatok ellátásához szükséges valamennyi költséget.

4.4. A munka teljesítése során Tervező a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. Amennyiben Megrendelő utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, Tervező erre Megrendelő figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, amelyet Megrendelő tudomásul vesz.

4.5. Megrendelő a birtokában lévő minden olyan dokumentumot a Tervező rendelkezésére bocsátja a szerződés aláírásakor, melynek megismerését a feladat teljesítéséhez szükségesnek tart, amit a Tervező jelen szerződés aláírásával igazol.

5. A szerződés megszűnése

5.1. Jelen szerződés mindkét fél általi teljesítéssel szűnik meg.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

5.2.1. Közös megegyezéssel.

5.2.2. Azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).

5.2.3. Rendkívüli felmondásra/elállásra a Ptk. 6:140. § alapján jogosult valamely fél, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abba hagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Tervező különösen akkor, ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

6. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

6.1. A II.1. pont szerinti feladat késedelmes teljesítése, vagyis a véghatáridő elmulasztása esetén a Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a vállalkozási munka díjának a késedelem idejére számított heti 5%-a, de legfeljebb 20%.

6.2. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes számla összegébe beszámítani.

6.3. Tervező szavatolja az általa szolgáltatott dokumentációban szereplő adatok és információk helyességét.

7. Egyéb jogok, kötelezettségek

7.1. Tervező az elkészült tervekre vonatkozóan, korlátlan felhasználási jogot biztosít Megrendelő részére, amelynek keretében Megrendelő a tervben foglalt műszaki megoldást a terv által megvalósítandó célra szabadon felhasználhatja. Megrendelő a tervet tetszőleges példányszámban sokszorosíthatja. Tervező a tervezésért jog- és kötelezettséget vállal, amelynek keretében szavatol azért, hogy a tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne, vagy bármilyen egyéb jogcímen követelést támaszthatna.

7.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve az üzleti partnerekről szerzett információkat üzleti titokként kezeli, időbeli korlátozás nélkül megőrzi, harmadik fél számára nem adja ki.

7.3. Felek kölcsönösen megállapodnak, amennyiben jelen szerződés bármilyen okból határidő előtt megszűnik, úgy a megszűnést követően 5 napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.

7.4. Tervező hibás teljesítése esetén a nem teljesítésre vonatkozó szabályok irányadóak.

7.5. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

7.6. Tervező kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.


7.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

7.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban írták alá, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Tervezőt illeti.

Csobánka, 2022. május 5.


.....
Völgyes József
Csobánka Község Önkormányzata
Megrendelő


.....
Balogh Sándor
EKO Építész Kft
ügyvezető

EKO Építész Kft.
1015 Budapest, Csokonai u. 6-10. VI. em. 251.
Adószám: 11 15520-2-41
Számjelzet: 2206250 0001361-10000001


Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2022.05.05.

Aláírás:
