# Jegyzőkönyv

**Csobánka Község Önkormányzatának**
**rendes, nyilvános**
**képviselő-testületi üléséről**

**Időpont:** 2022. április 28. (csütörtök) 17:30 óra
**Helyszín:** Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterme

**Jelen vannak:**
Völgyes József, polgármester
Alvincz Anett, alpolgármester
Babos-Kaszab Veronika, képviselő
Bognár László, képviselő
Gulcsik Vilmos, képviselő
Mohácsi Katalin, képviselő
Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő

**Hivatal részéről:**
Dr. Imre Gábor, jegyző
Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető
Márton Zsuzsa, műszaki ügyintéző
Gloiber Edit, jegyzőkönyvvezető

**Vendég:**
Balgáné Erdei Katalin, Gyermekjóléti szolgálat munkatársa
Kiss Gábor százados, Pomázi rendőrőrs parancsnok

---

**Völgyes József, polgármester:** Köszönti a megjelenteket, majd az ülést 17 óra 33 perckor megnyitja.

*Megállapítja, hogy az ülésen megjelent a testület 7 tagja, tehát* ***a képviselő-testület határozatképes.***

Ismerteti a napirendi pontokat, és Kiss Gábor valamint Balgáné Erdei Katalin vendég jelenléte miatt a napirend változtatását kéri, a 7. napirendi pont, majd a 4. napirendi pont előrehozatalát javasolja.

Gulcsik Vilmos jelzi, hogy a polgármesteri beszámolót nem kapta meg. A Képviselő-testület többi tagja is jelezte ugyanezt.

**Napirend előtti időkeretben:**

1. Polgármesteri beszámoló (61/2022. sz. anyag)
2. Napirend előtti felszólalások /30 perc időkeretben/

**Tervezett napirendi pontok:**

**Zárt ülés keretében:**

1. Csobánka 205/3 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos kérelem elbírálása (62/2022. sz. anyag)

**Nyílt ülés keretében**

1. A Szentendrei Rendőrkapitányság, a Szentendrei Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolók (63/2022. sz. anyag)
2. Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat SzMSz-nek és Szakmai Programnak a módosítása (64/2022 sz. anyag)
3. Civil szervezetek számára meghirdetett támogatási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása (56/2022. sz. anyag)
4. Csobánka község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyag elkészítésére kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása (68/2022. sz. anyag)
5. Gépjárműhasználati szabályzat elfogadása (58/2022. sz. anyag)
6. 2021. évi belső ellenőrzés összefoglaló jelentés (59/2022. sz. anyag)
7. Az önkormányzati adóhatóság tájékoztatása az Önkormányzattal szemben fennálló elévült és nyilvántartási kötelezettség alá nem eső adóhátralékok törléséről (60/2022. sz. anyag)
8. Átruházott hatáskörben hozott döntések (65/2022 sz. anyag)
9. Jelentés a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (66/2022. sz. anyag)

***A napirendet a változtatásokkal a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.***

**Polgármesteri beszámoló:**

Völgyes József, polgármester felolvassa a beszámolót, amelynek a témái a következők

- Kis hidak: határidőre elkészültek a gyalogos fahidak. A gyermekorvosi rendelővel szemközti hídhoz korlát is kerül majd, amelyet a maradék faanyagból valósít meg a kivitelező, így plusz költségbe nem kerül.
- Zöld-udvar: minden hónap utolsó szombati napján nyitva van
- Gyümölcsfákat kaptak Csobánka lakosai
- Kormányablak busz: minden hónap első csütörtöki napján mobil kormányablak busz érkezik Csobánkára
- 45 millió Forintból újul meg a Szabadsághegy utca, előtte a hiányzó vízhálózat is megépül az utcában. A DMRV végigkamerázta az utat, így most pontosan tudják, hogy milyen bekötések vannak az utcában. A csatornahálózat bővítését csak a Keskeny utca felé kell megoldani, a gerincvezeték hálózatot rövid szakaszon kell kivitelezni.
- Vis maior károk a településen: a Nyár utca helyreállítása nyáron kezdődhet meg, a Pataksor utcában található leomlott partfalra beadta az önkormányzat a pályázatot. A szerdai napon volt a helyszínen a partfal bizottság helyszíni szemlén. Az ő jelentésük alapján bírálja el a magyar Államkincstár a benyújtott pályázatot.
- Választás 2022: Csobánkán rendben lezajlott a választás, köszöni az SZSZB tagoknak és a hivatal dolgozóinak valamint a segítőknek a sok munkát
- Húsvéti dekoráció: a Fő téren ismét hangulatos dekoráció várta a lakosokat, elkészítését köszöni Mohácsi Katica képviselőnek
- Kápolna utca felújítása: Top Plusz pályázaton indulhat az önkormányzat a Kápolna utca útépítésére, amelyhez a lakosság nyilatkozataira volt szükség, miszerint a szabályozási vonal mentén lévő ingatlanok tekintetében hozzájárulnak az útleadáshoz, hogy az útépítés megvalósulhasson. 67 ingatlant érint az útépítés, 67 nyilatkozatot kellett beszerezni.

- Behajtási díjak: a Kúria döntése alapján Csobánka sem szedhet behajtási díjat, amely bevételkiesés miatt még nehezebb lesz az utak karbantartása. Az ellenőrzésekre kell most nagy hangsúlyt fektetni.
- A Gyermekjóléti szolgálat ellenőrzése rendben lezajlott

**Babos-Kaszab Veronika, képviselő:** a gépjárműbehajtásokhoz kapcsolódóan kérdezi, hogy korlátozhatja-e az önkormányzat a gépjárművek behajtását súlykorlátozással például?
**Völgyes József, polgármester:** tudomásul kell venni, hogy a betonozások a mai építkezéseknél, csak betonmixerekkel oldható meg. Úgy gondolja, hogy senkivel szemben nem tehető meg, hogy akadályozza az önkormányzat az építkezését.
**dr. Imre Gábor, jegyző:** a testület elé kerül majd a rendelet módosítása, amelyben lesznek javaslatok erre vonatkozóan.

***A polgármesteri beszámolót a Képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodással szavazattal egyhangúlag elfogadta.***

**Napirend előtti felszólalás:**

**Babos-Kaszab Veronika:** a TeSzedd! akcióval kapcsolatban kérdezi, hogy a Híd utca, Sport utca környékének szemétmentesítéséről és szebbé tételéről tettek javaslatot, ez megvalósítható lenne-e a szemétszedési akció keretén belül?
**Völgyes József:** támogatandónak talál minden ilyen kezdeményezést, későbbi időpontban javasol egy megbeszélést.
**Babos-Kaszab Veronika:** jelzi, hogy az iskola szeretne egy komposztálót, maradt-e a régi pályázatból?
**Völgyes József, polgármester:** kéri, hogy az iskolai zöldhulladék komposztálásáról egyeztessenek a hivatalban.
**Csillag Katalin:** környezetvédelmi alapban van keret erre. A műszaki csoporttal egyeztetünk.

*[Völgyes József, polgármester zárt ülést rendel el 18 óra 00 perckor]*
*[A nyílt ülés 18 óra 14 perckor folytatódik]*

**1. Napirendi pont:** A Szentendrei Rendőrkapitányság, a Szentendrei Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolók (63/2022. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** köszönti Kiss Gábor századost az ülésen
**Kiss Gábor, százados:** köszönt mindenkit. Azért van itt, hogy beszámoljon a szentendrei rendőrkapitányság Csobánkát érintő tevékenységéről a 2021-es évre vonatkozóan. 2-3 számeredményt szeretne kiemelni, melyek valóban tükrözik az elért eredményeket. Csobánka közbiztonsági helyzete is beleillik abba az országos trendbe, amely masszív csökkenést mutat a bűnügyi számok tekintetében. A teljes szentendrei rendőrkapitányság tevékenységében 34,7 % csökkenés volt az elkövetett bűncselekmények számában. Ennek meg vannak a társadalmi, szociológiai és gazdasági okai is, valamint a rendőr kollégák kitartó és következetes munkájának is köszönhető ez a csökkenés.
Csobánkán 2021-ben 18 bűncselekményt követtek el, amely szintén csökkenést mutat az előző évekhez képest.
A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetítve országos átlaga 1468, ez a tavalyi évben Csobánkán 2020-ban 834 míg, 2021-ben 507. Az országos átlag mintegy harmada az országos bűnügyi fertőzöttség tekintetében. Reméli, hogy a lakosok biztonságérzete is ezt tükrözi. A lopások száma 9-ről 4-re csökkent. Ez egy évtized eredménye, 2012-ben 124 volt a lopások száma. Kiemeli, hogy a rablás, személygépkocsi lopás, gépjármű feltörés, zsarolás, kifosztás, önbíráskodás, garázdaság, embercsempészet 0, ezt az eredményt

fontos megtartani. A 2021-es év során nem történt lakásbetörés Csobánkán. A Polgármesteri Hivatal és a település részéről egy nagyon konstruktív együttműködés fedezhető fel, legyen ez a körzeti megbízott szolgálati lakásának ügyintézése, vagy a Jegyző úr és munkatársainak tevékenysége, amellyel olyan együttműködést építettek ki, amelyre a problémaközpontúság a jellemző. Köszöni a lehetőséget!
**dr. Imre Gábor, jegyző:** köszöni a hatékony együttműködést!
**Völgyes József, polgármester:** szintén köszöni az együttműködést!
**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** közlekedésbiztonságot lehet-e növelni Csobánkán?
**Kiss Gábor, százados:** a sebességmérésnek nagyon szigorú feltételei vannak, pl. helymeghatározás, útszakasz beláthatósága, nem zavarhatja a közlekedést stb.. Csobánkán is van mérési pont, amelynek kihasználására az idei évben elhatározás is született. Új mérési pont felvétele is lehetséges, ha megfelel a feltételeknek.
**Völgyes József, polgármester:** leginkább a Csobánkán áthaladók között vannak szabálysértők, nem a helyi lakosok között. Esetleg egy fix mérőpont kialakítása is lehetséges.
**Kiss Gábor, százados:** természetesen megoldható, ennek van anyagi vonzata.
**Völgyes József, polgármester:** van rá igény, kéri, hogy kezdjék el az egyeztetéseket ez ügyben.
**dr. Imre Gábor, jegyző:** kéri a százados urat, hogy egy pár szóban tegyen említést az ominózus kutya ügyekről, arról, hogy az önkormányzat és a rendőrség milyen együttműködésben van, és milyen lehetőségek vannak az ügy megoldására.
**Kiss Gábor, százados:** A falu egyik területrészén nagytestű kutyák vannak szabadon. 3 esetben indult eljárás, amelyből kettőben volt szankció, egyben pedig várható a fokozatosság elvét betartva. Személyesen is egyeztetett a kutyák tulajdonosával.
**Alvincz Anett, képviselő:** ha az eddig kiosztott szankciókra nem történt változás, akkor milyen következő lépésre lehet számítani?
**Kiss Gábor, százados:** igen, elzárást lehet kezdeményezni a kijelölt bíróság irányába.
**Mohácsi Katalin, képviselő:** biztosan az ön tudomására is jutott, hogy a Fő téren rendszeres az italozás. Amit az önkormányzat eddig megtehette, megtette: van kamera és tiltó tábla is a közterületen történő italfogyasztást illetően. A kérdése, hogy erre van-e megoldás. A 112-re tett bejelentésekre nem mindig érkeztek ki a rendőrök.
**Kiss Gábor, százados:** bírságolás történt már, amennyiben nem elégséges a csökkenés, akkor kiemelt figyelmet fognak fordítani a megoldásra.
**Völgyes József, polgármester:** megköszöni Kiss Gábor százados tájékoztatóját és beszámolóját, valamint a hatékony együttműködést!
A határozatokat egyenként bocsájtja szavazásra

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**54/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*A Szentendrei Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolója*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A Szentendrei Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a 63/2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint tudomásul veszi, megköszönve egyúttal a beszámoló szervezet 2021. évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**55/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*A Szentendrei Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolója*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A Szentendrei Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a 63/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerint tudomásul veszi, megköszönve egyúttal a beszámoló szervezet 2021. évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**56/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*A Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolója*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a 63/2022. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerint tudomásul veszi, megköszönve egyúttal a beszámoló szervezet 2021. évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**2. Napirendi pont:** Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat SzMSz-nek és Szakmai Programnak a módosítása (64/2022 sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** kérdezi, van-e Balgáné Erdei Katalinnak hozzáfűzni valója?
**Balgáné Erdei Katalin:** a kétévente esedékes ellenőrzés során kérte a kormányhivatal az SZMSZ aktualizálását.
**Völgyes József, polgármester:** kérdés nem lévén szavazást rendel el.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**57/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*Család- és Gyermekjóléti Szolgálat SzMSz-nek és Szakmai Programnak a módosítása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Csobánka Község Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát a 64/2022 sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

2. Csobánka Község Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programját a 64/2022 sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja.

3. Az 1. és 2. pont szerinti, jóváhagyott dokumentumok Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére történő megküldéséről gondoskodni kell.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**3. Napirendi pont:** Civil szervezetek számára meghirdetett támogatási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása (56/2022. sz. anyag)

**Gulcsik Vilmos, a Pénzügyi Bizottság elnöke**: PB tárgyalta és egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását, így az összes benyújtott pályázatot támogatni.
**Mohácsi Katalin, képviselő:** kérdezi, hogy mi lehet az oka, hogy többen nem jelentkeztek?
**Babos-Kaszab Veronika, képviselő:** kérdezi, hogy a civil szervezetek e-mailben ki lettek-e értesítve?
**dr. Imre Gábor, jegyző:** az esélyegyenlőség jegyében a hivatalos fórumokon került meghirdetésre a pályázat.
**Alvincz Anett, képviselő:** régen úgy volt, hogy kétszer egy évben került meghirdetésre, az összeg egyik fele az első félévben, a másik fele a második félévben, miért most kerül kiosztásra az összeg jelentős része.
**Gulcsik Vilmos, képviselő:** az előterjesztésben a felezés nem volt benne. Nagyobb értelmét látja, hogy most kerül kiosztásra az összeg jelentős része, szerinte jobban tudják hasznosítani az év elején az összeget, mint az év végéhez közeledve.
**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** a Sportegyesület például egy egész évi programra pályázott. A megpályázott keret ennek függvényében nyugodtan kioszthatóés a maradék összeg megpályázható a második félévben.
**Völgyes József, polgármester:** úgy gondolja, hogy a Pénzügyi Bizottság megfelelően mérlegelt és figyelte azt is, hogy a program milyen hosszú időre szólt. Tekintve, hogy van, aki egy egész éves programra pályázott, kioszthatóígy a pályázott összeg.
**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** felmerült már, hogy újradolgozza a testület a rendeletet.
**dr. Imre Gábor, jegyző:** A mostani rendeletnek a kiírás megfelel, javasolja ahogy korábban is tette, hogy a jövő évben gondolják újra.
**Völgyes József, polgármester:** Javasolja, hogy a nyár közepén, második felében kerüljön kiírásra és a nyár utáni első testületi ülésen legyen döntés is. A munkatervben ennek megfelelően szerepeljen a következő évben.

**Bognár László, képviselő:** bejelenti érintettségét.
**Völgyes József, polgármester:** szavazást rendel el Bognár László szavazásból történő kizárásáról.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***6 nem 0 igen 1 tartózkodó szavazattal***
***az érintettet a szavazásból nem zárta ki (szavazhat)***

**Babos-Kaszab Veronika, képviselő:** bejelenti érintettségét.
**Völgyes József, polgármester:** szavazást rendel el Babos-Kaszab Veronika szavazásból történő kizárásáról.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***6 nem 0 igen 1 tartózkodó szavazattal***
***az érintettet a szavazásból nem zárta ki (szavazhat)***

**Völgyes József, polgármester:** határozati javaslat megszavazását kéri.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**58/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*Civil szervezetek pályázati támogatása*

1. Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2021. év I. félévi pénzügyi támogatására közzétett pályázati felhívásra benyújtott pályázatokat az alábbiak szerint részesíti támogatásban:

| Támogatott pályázó neve, székhelye | Pénzügyi támogatás összege | Pénzügyi támogatás folyósításának módja, ideje, ütemezése | Pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási célja, határideje, ütemezése | A támogatással való elszámolás módja, ideje |
|---|---|---|---|---|
| Pilis Gyöngyszemeiért Alapítvány - 2014 Csobánka, Kerekdombi u. 8. | 200 000,- | Átutalás, támogatási szerződés aláírását követő 15 nap | A csobánkai általános iskolai tanulókkal egy kőszínházi előadás megtekintése | Pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtása legkésőbb 2023. január 31-éig |
| Csobánka Sportegyesület – 2014 Csobánka, Hunor u. 1. | 480 000,- | Átutalás, támogatási szerződés aláírását követő 15 nap | a) Csocsó és pingpongverseny<br>b) Tavaszi kispályás labdarúgó torna<br>c) őszi kispályás labdarúgó torna<br>d) gyerekfoci (utánpótlás) szervezése, a focicsapat | Pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtása legkésőbb 2023. január 31-éig |

| | | | működésének biztosítása | |
|---|---|---|---|---|
| Csodaműhely Egyesület – 2014 Csobánka, Fő tér 7. | 300 000,- | Átutalás, támogatási szerződés aláírását követő 15 nap | Tematikus nyári tábor szervezése az egyesület által pártfogolt fiataloknak | Pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtása legkésőbb 2023. január 31-éig |

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatott szervezetekkel a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 32/2013. (X.21.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdésében meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**4. Napirendi pont:** Csobánka község településrendezési eszközeinek módosítása a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár fejlesztése érdekében (68/2022. sz. anyag)

**Gulcsik Vilmos, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** a Pénzügyi Bizottság a határozat elfogadását javasolta
**Völgyes József, polgármester:** egyenként teszi fel szavazásra a határozati javaslatokat és a rendeletet

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**59/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*Döntés „Csobánka község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyag elkészítése" tárgyú ajánlattételi felhívás eredményéről*

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtárhoz tartozó épületek és azok környezetének építésjogi rendezése érdekében a község településrendezési eszközeit módosítani kívánja.

2. „Csobánka község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyag elkészítése" tárgyában lezajlott ajánlattételi eljárás eredményességét megállapítja, továbbá a határidőben érkeztetett, érvényes ajánlatot benyújtó, az értékelő bizottság által javasolt EKO Építész Kft. (1015 Budapest, Csalogány utca 6-10. VI. em.). ajánlattevőt minősíti nyertes pályázónak.

3. Felhatalmazza a polgármestert a Csobánka község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

4. Megállapítja, hogy a költségvetés tartalékkerete terhére tárgyi feladatra a fenti összeg rendelkezésre áll.

Határidő: 1.- 4. pont: azonnal
Felelős: polgármester

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**60/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*Döntés Csobánka 961/2, 961/3 és 961/4 helyrajzi számú telkek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet. 2. § (4a) bekezdése és a 32.§ (6) c) pontja alapján, közösségi célok megvalósítása érdekében,
a 961/2, 961/3 és 961/4 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***a rendeletet megalkotta***

*1. sz melléklet: 2/2022 (IV.29.) önkormányzati rendelet a változtatási tilalom elrendeléséről*

**5. Napirendi pont:** Gépjárműhasználati szabályzat elfogadása (58/2022. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:**
**Babos-Kaszab Veronika, képviselő:** ha jól érti, akkor ez arra a két járműre vonatkozik, ami a szabályzatban szerepel?
**dr. Imre Gábor, jegyző:** magáncélra történő használatot szabályozza. Az eddigi szabályzat nem volt megfelelő.
**Babos-Kaszab Veronika, képviselő:** kérdezi, hogy lehet-e legközelebb úgy megírni a változtatásokat, hogy a változtatásokat nyomon lehet követni.
**dr. Imre Gábor, jegyző:** ez eleve új szabályzat. habár leginkább alaki változtatások történtek.
**Babos-Kaszab Veronika, képviselő:** jelzi, hogy a szabályzat 5-ös pontjában szerepel a saját gépjárművek használatának lehetősége.
**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** a belföldi kiküldetésre vonatkozóan saját gépjármű használata esetén külön szabályzat is van,
**Völgyes József, polgármester:** szavazást rendel el.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**61/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*Gépjárműhasználati szabályzat jóváhagyása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Csobánka Község Önkormányzatának a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló egységes szabályzatát az 58/2022 előterjesztési anyag melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**6. Napirendi pont:** 2021. évi belső ellenőrzés összefoglaló jelentés (59/2022. sz. anyag)

**Babos-Kaszab Veronika, képviselő:** a lejárt adóhátralékokkal kapcsolatban kérdezi, hogy az iparűzési adó közel 30 millió esetében az ellenőr javasolja a hatékonyabb behajtást, lehet-e ezzel tenni valamit.
**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** jelzi, hogy ez egy fals adat, mert október után van még két hónap a befizetésekre, amelyben kimennek a felszólítások és nagy összegek kerülnek befizetésre. Ezért nem szeretnek év közben adóhátralék kimutatást megadni, mert minden esetben megtévesztő összeg mutatkozik. Az iparűzési adóbevallásokkal kapcsolatban Gyurkó-Bíró Krisztina adóhatósági ügyintéző nagyon sok mindent rendben rakott.
**Babos-Kaszab Veronika, képviselő:** milyen behajtási lehetőségek vannak?
**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** Nemzeti Adó és Vámhivatalnál végrehajtási lehetőség, amely szinte felesleges, mert bekerül a NAV-hoz, de két év múlva megszüntetik az eljárást. További lehetőség az inkasszálás, fizetési felszólítás. Sajnos az inkasszálás sem jelent minden esetben megoldást, mert van olyan cég, akinek nincs számlaszáma. Az adóhatósági ügyintézők folyamatosan monitorozzák a cégkivonatokat, hogy ezeket a hiányokat is pótolják.
**Völgyes József, polgármester:** szavazást rendel el.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**62/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*2021. évi belső ellenőrzés összefoglaló jelentés*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzéseiről szóló összesítő jelentést az 59/2022. sz. előterjesztés melléklete szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**7. Napirendi pont:** Az önkormányzati adóhatóság tájékoztatása az Önkormányzattal szemben fennálló elévült és nyilvántartási kötelezettség alá nem eső adóhátralékok törléséről (60/2022. sz. anyag)

**Gulcsik Vilmos, képviselő:** a tudomásul vételen kívül mit tud tenni a Képviselő-testület?
**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** sajnos semmit, ebben nagyon sok olyan tétel van, amely örökölt tétel. A két adóhatósági ügyintéző nagyon sokat dolgozik azon, hogy kitisztázza a korábbi hibákat, elmaradásokat. Sok halottat vezettek ki, rendezik az eladott ingatlanok esetén tulajdonosokat. Még mindig rendezik az adózókat.
**Völgyes József, polgármester:** jelzi, hogy a 2019-es év zárszámadásában 105 millió forint bruttó hátralék szerepelt. Az adós kollégák elkezdték kitakarítani, hogy mi az, ami valós adóhátralék, ami már lejárt, ami még behajtható. Így tart most ott a hivatal, hogy a 100 millió forintos hátralékos listából most 23 millió Forint maradt.
**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** a jelenlegi adat körülbelül 80%-a fals kivetés, amely papíron volt elrontva.
**dr. Imre Gábor, jegyző:** ez egy felderítési munka eredménye, amelyet valószínű még 3 évig fognak folytatni és kb. három év múlva fognak nullánál tartani, vagy legalább is nagyon minimális lesz. Az öt éves elévülési időt is figyelembe kell venni.
**Babos-Kaszab Veronika:** az adótartozásokba mi tartozik még bele?
**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** pl. rendőrségi elővezetési díj, bírságok, közigazgatási bírság, pl. gyorshajtás, amelyek szinte behajthatatlan követelések.
**Gulcsik Vilmos, képviselő:** köszöni a nagyon pontos kiegészítést.
**Völgyes József, polgármester:** szavazást rendel el.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**63/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*Elévült adóhátralékok törlése*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság 60/2022. számú anyagként előterjesztett - Csobánka Község Önkormányzatával szemben fennálló, azonban az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján elévült adótartozás törlését mindösszesen 25.609.123 Ft összegben tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

**8. Napirendi pont:** Átruházott hatáskörben hozott döntések (65/2022 sz. anyag)

Kérdés, észrevétel nem lévén,
**Völgyes József, polgármester:** szavazást rendel el.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**64/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*Átruházott hatáskörben hozott döntések*

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. polgármester által 2022. április 14. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 65/2022. számú előterjesztés mellékletének 1) pontja szerint tudomásul veszi.

2. Pénzügyi Bizottság által 2022. április 14. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 65/2022. számú előterjesztés mellékletének 2) pontja szerint tudomásul veszi.

3. jegyző által 2022. április 14. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 65/2022. számú előterjesztés mellékletének 3) pontja szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Felelős: jegyző

**9. Napirendi pont:** Jelentés a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (66/2022. sz. anyag)

Kérdés, észrevétel nem lévén,
**Völgyes József, polgármester:** szavazást rendel el.

***A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai***
***7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal***
***az alábbi határozatot hozta:***

**Csobánka Község Képviselő-testületének**
**65/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**
*Döntés a lejárt határidejű döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról*

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 66/2022. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

**Völgyes József, polgármester:** a nyílt ülést 19 óra 00 perckor lezárja.

.....
**dr. Imre Gábor**
**jegyző**

.....
**Völgyes József**
**polgármester**

CSOBÁNKA KÖZSÉG * ÖNKORMÁNYZATA 1. *

**1. sz. melléklet**

***Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének***
***2/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete***
***változtatási tilalom elrendeléséről***

*Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 20. § (1) bekezdés a) pontjában, és a 21. § (1) bekezdése által biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:*

***1. §*** *A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat készítésének idejére a jelen rendelet 2. §-ában felsorolt ingatlanokra.*

***2. §*** *A változtatási tilalom a település központjában a Vt-2 jelű övezetben fekvő 961/2, 961/3, 961/4, helyrajzi szám alatti ingatlanokra terjed ki.*

***3. §*** *Az Étv. 22. § (1) alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – „telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad."*

***4. §*** *Ez a rendelet 2022. április 30-án lép hatályba, és és hatálya fennmarad a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 év elteltével hatályát veszti.*

Völgyes József
polgármester

Dr. Imre Gábor
jegyző