

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Csobánka Község Önkormányzata**
székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.
adószám: 15730978-1-13
nyilvántartási szám: 730974
képviselő: Völgyes József polgármester
bankszámlaszám: 11742087-15393678
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről

Név: **ATTI-BILDER Kft.**
székhely: 2014 Csobánka, Széchenyi u. 19.
cégjegyzékszám: 13-09-211427
képviselő: Alvincz Attila
bankszámlaszám: 10403057-50526985-68901006
telefon: +36203178384
e-mail: alvincz.attila@freemail.hu
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a beszerzési szabályzata szerint 2022. március 4. napján ajánlattételi felhívást tett közzé, valamint küldött meg közvetlenül az 3 ajánlattevő részére a " Csobánka gyermekorvosi rendelővel szemben álló gyalogos hídhöz kapcsolódóútcsatlakozás kialakítása és 610 és a 406/131 helyrajzi számú ingatlanokon" tárgyban. A lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen az eljárás nyertese Vállalkozó. Az eredményes beszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő Vállalkozó. Ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződés és az ajánlattételi felhívás, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat feltételei szerint.

II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő a jelen szerződés alapján megrendeli a Csobánka gyermekorvosi rendelővel szemben álló gyalogos hídhöz kapcsolódó útcsatlakozás kialakítását a 610 és a 406/131 helyrajzi számú ingatlanokon az alábbiak szerint:

- Csobánka 406/131 hrsz.-ú ingatlanon két oldali támfal építése sáv alapozással
- 30-as zsalukő fal építése leier fedlap lezárással.
- Csobánka 601 hrsz.-ú ingatlanon jobb oldali támfal építése szintén sáv alapozással,
- 30-as zsalukő fal építése leier fedlap zárással.
- Mindkét oldalon rézsús feljáró készítése föld feltöltéssel tömörítéssel,
- 20-55 murva terítés, tömörítés 0-20 murva kiékeléssel tömörítéssel.

2. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez kiviteli terv nem szükséges.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

III. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés vállalkozási díja:

bruttó 1.517.587 Ft, azaz összesen egymillió-ötszáztizethétezer-ötszáznyolcvanhét forint.

2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely az II.1. pontban meghatározott valamennyi munka és anyagköltség ellenértékét tartalmazza a Vállalkozó árajánlata szerint, amely a jelen szerződés 1. számú melléklete.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt - különös tekintettel a helyszínen megtekintett állapotot - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
4. A kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben, a Vállalkozó számlájának ellenében 30. napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.
5. Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig - előzetes írásbeli felszólítást követően - a kivitelezést felfüggeszteni.
6. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
7. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan - amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

IV. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Megrendelő a kivitelezés teljesítési helyét 2022. március 17. napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartja. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

4. A kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő és minőségű, a Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. A felhasznált anyagokról a vállalkozó a beszerzésről szóló számláit (másolatban) csatolja.
6. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
7. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért az átadásig maga gondoskodik.
8. A kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése Vállalkozó kötelessége.
9. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
10. A Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési helyen 2022. március 17. napjával megkezdi, amelyet a Műszaki és Pénzügyi ütemezés szerint **2022. április 4. napja véghatáridőre köteles teljesíteni.**
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző.
13. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
14. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
15. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet 33. § (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
16. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az II. pont értelmében a kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.



V. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a kivitelezés vállalkozási munka díjának a késedelem idejére számított heti 5%-a, de legfeljebb 20%.
2. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes számla összegébe beszámítani.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 1 év jótállást vállal.
4. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
5. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Név: Csobánka Község Önkormányzata
Völgyes József polgármester
Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1.
Telefon: 26/320-020
Email: polgarmesterihivatal@csobanka.hu, polgarmester@csobanka.hu

Vállalkozó részéről:

Név: ATTI-BILDER Kft.
Alvincz Attila
Cím: 2014 Csobánka, Széchenyi u. 19.
Telefon: +36 20/317-83-84
Email: alvincz.attila@freemail.hu

2. Jelen szerződés rendkívüli felmondásra/elállásra a Ptk. 6:140. § alapján jogosult valamely fél, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.

5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.

6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi melléletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1.sz. melléklet: kivitelezés részletes feltételeit tartalmazó ajánlat

7. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

8. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

10. Jelen szerződést aláírását Csobánka Község Képviselő-testülete a 35/2022. (III.16.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csobánka, 2022. március 17. napján


.....
Megrendelő

Völgyes József
Csobánka Község Önkormányzata


.....
Vállalkozó

ATTI - BILDER KFT.
2014 Csobánka, Széchenyi István utca 19.
Adószám: 29161551-2-13
Banksz.sz.: 10403057-50526985-68901006

Alvincz Attila
ATTI-BILDER Kft.


Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: ... 2022. 03. 17.

Aláírás: ... 

ATVI - ELLER MET
Sittatunat, 1994. 1994. 1994. 1994.
1994. 1994. 1994. 1994. 1994.
1994. 1994. 1994. 1994. 1994.



1994
1994
1994

Csobánka Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2022 MÁRC 07
Ügyirat sz.:	01/1831-8/2022
Előirat sz.:	
Ügyintéző	MTU

ÁRAJÁNLAT

Ajánlat kérő: Csobánka Község Önkormányzata
2014 Csobánka, Fő út 1.
Adószáma: 15730978113

Ajánlatot készítette: ATTI-BILDER KFT
2014. Csobánka, Széchenyi utca 19.
Adószám: 29161551-2-13
Cg: 13-09-211427
Szlasz: 10403057-50526985-68901006

Tárgy: Csatlakozás kialakítása a 406/131 hrsz ingatlanon két oldali támfal építéssel. Majd feljáró készítése rézsús kialakítással. A 601 hrsz ingatlanon jobb oldali támfal építése, rézsús feljáró kialakítása.

Munka megnevezése: Csobánka 406/131 hrsz ingatlanon két oldali támfal építése sáv alapozással majd 30-as zsálúkö fal építése leier fedlap lezárással.
Csobánka 601 hrsz.-ú ingatlanon jobb oldali támfal építése szintén sáv alapozással majd 30-as zsálúkö fal építése leier fedlap zárással. Legvégül mindkét oldalon rézsús feljáró készítése föld feltöltéssel tömörítéssel majd 20-55 murva terítés tömörítés 0-20 murva kiékeléssel tömörítéssel.

anyag díj	648.200 Ft + ÁFA
munka díj	546.750 Ft + ÁFA
összesen	1.194.950 Ft + ÁFA

Az ajánlat anyag és munkadíj összege bruttó: 1.517.586,5 Ft

Nyilatkozat: alulírott, ATTI-BILDER Kft nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. § 1. bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlat előzetes felmérés alapján készült.

A munkavégzés időtartama: 10-12 nap. Részleges parkoló lezárás szükséges.

Csobánka, 2022.03.07.

.....
Aláírás

ATTI - BILDER KFT.
2014 Csobánka, Széchenyi István utca 19.
Adószám: 29161551-2-13
Bankszám: 10403057-50526985-68901006

9

K

