1/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.01.02-án, 17.15 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Benne:

1/2019. (I.2.) KT-határozat	Döntés a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírásra került PM_CSAPVÍZGAZD_2018 kódszámú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén" című pályázaton történő indulásról, valamint a pályázati önerő biztosításáról
1/2019. (I. 3.) önkormányzati rendelet	a helyi adókról szóló 29/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

1/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.01.02-án, 17.15 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Winkler Sándor Józsefné	polgármester
	Mohácsi Katalin	alpolgármester
	Baráth Éva	képviselő
	dr. Schiffer Zsolt András	képviselő
	Alvincz Anett	képviselő
Meghívottak:	dr. Filó-Szentes Kinga	jegyző

Winkler Sándor Józsefné polgármester az ülést megnyitja, megállapítja, hogy 5 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Mohácsi Katalin alpolgármestert és Alvincz Anett képviselőt.

Winkler Sándor Józsefné polgármester a napirend előtti felszólalások sorát megnyitja.

Napirendi előtti felszólalások:

Winkler Sándor Józsefné polgármester: Van valakinek napirend előtti felszólalása?

Alvincz Anett képviselő: A facebookon olvastam, hogy milyen rossz állapotba került az olvadás miatt pár utcánk. Mi ezzel a helyzet?

dr. Filó-Szentes Kinga jegyző: Tudomással bírunk arról, hogy igen rossz a helyzet a Tulipán és a Bartók Béla utcában. A mai napon közleményt tettünk közzé az érintett lakosság tájékoztatása céljából, illetve a Hírlevél januári lapszámában is benne lesz az anyag. A probléma az volt, hogy a megbízott vállalkozó három utca tekintetében megkezdte még ősszel a FAE technológiás kivitelezést, azonban a záró réteg jó minőségben történő elhelyezésére az időjárás miatt már nem volt lehetőség, és a fellazított felső réteg sokak bosszúságára nagy sárrá változott. A felületzárás és a többi utcában történő kivitelezés áthúzódik 2019-re.

További napirend előtti kérdés, hozzászólás nem lévén, Winkler Sándor Józsefné polgármester a napirend előtti felszólalások sorát lezárja, és ezt követően javaslatot tesz a 2/2019. számú anyagként közreadott sürgősségi indítvány napirendre vételére és tárgyalására, melyet a Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal elfogad. A napirendet ezt követően a Képviselő-testület szintén 5 igen, egyhangú szavazattal, az alábbiak szerint fogadja el.

Tervezett napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

1.	Döntés a PM_CSAPVÍZGAZD_2018 kódszámú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén" című pályázaton való indulásról, a pályázati önerő biztosításáról **(2/2019. sz. anyag)**	**Polgármester**
2.	Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosítása **(1/2019. sz. anyag)**	**Polgármester**

Nyílt ülés keretében:

1. napirendi pont: Döntés a PM_CSAPVÍZGAZD_2018 kódszámú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén" című pályázaton való indulásról, a pályázati önerő biztosításáról **(2/2019. sz. anyag)**
Előadó: Polgármester

Winkler Sándor Józsefné polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Alvincz Anett képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 5 igen, egyhangú szavazattal a határozat tervezetet elfogadni javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Winkler Sándor Józsefné polgármester szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület a határozatot **5 igen**, **egyhangú** szavazattal fogadta el.

1/2019. (I.2.) KT-határozat

1. Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírásra került PM_CSAPVÍZGAZD_2018 kódszámú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén" című pályázati felhívásra a pályázati feltételeknek megfelelően a következők szerint.

- A beruházással érintett ingatlanok:
  - Csobánka belterület 584, 2878, 2975/1 helyrajzi szám, természetben 2014 Csobánka, Üdülők útja
  - Csobánka belterület 169/2 helyrajzi szám, természetben 2014 Csobánka, Mária u.
  - Csobánka belterület 123/2 helyrajzi szám, természetben 2014 Csobánka, Ősz u.
  - Csobánka belterület 2943/2, 601/1, 600 helyrajzi szám, természetben 2014 Csobánka, Nádas u.
  - Csobánka belterület 747/2 helyrajzi szám, természetben 2014 Csobánka, Kossuth Lajos u., Fő tér
  - Csobánka belterület 207 helyrajzi szám, természetben 2014 Csobánka, Szabadsághegy u.
  - Csobánka belterület 267/1, 266/6 helyrajzi szám, természetben 2014 Csobánka, Napsugár u.
- A biztosítandó saját forrás mértéke: 5 %, legfeljebb 14.849.232 Ft, melyet a Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosít.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatásból megvalósuló beruházását a támogatott tevékenység befejezését követő hónaptól számított 5 éven át az eredeti rendeltetésének megfelelően kell használnia.

3. A Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert
- a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére,
- a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére,
- a pályázat benyújtására,
- sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1-2. pontok: 2019. január 23.
3. pont: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosítása **(1/2019. sz. anyag)**
Előadó: Polgármester

Winkler Sándor Józsefné polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Alvincz Anett képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 5 igen, egyhangú szavazattal a rendelet tervezet alábbi módosítások szerint javasolja elfogadni.

- a rendelet tervezet 4. § (1) bekezdésben:
  „Mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő nem üzleti és nem vállalkozási célú:
  a) ténylegesen lakóingatlanként használt lakás, üdülő hasznos alapterületéből 50 m²,
  b) gépjárműtárolóból 30 m².”
- a rendelet tervezet 4. § (2) bekezdésben
  „A ténylegesen lakóingatlanként használt lakás vagy üdülő esetén az adó mértékéből adótárgyanként 60% adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.”

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Winkler Sándor Józsefné polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület a rendeletet **5 igen**, **egyhangú** szavazattal fogadta el.

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2019. (I. 3.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 29/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 29/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) Mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő nem üzleti és nem vállalkozási célú:
a) ténylegesen lakóingatlanként használt lakás, üdülő hasznos alapterületéből 50 m²,
b) gépjárműtárolóból 30 m².
Az adózót a mentesség tulajdoni hányada arányában illeti meg, egy adótárgyra legfeljebb az ezen bekezdésben meghatározott m2 után járó mentesség vehető igénybe.”
(2) Az Ör. 4. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) A ténylegesen lakóingatlanként használt lakás vagy üdülő esetén az adó mértékéből adótárgyanként 60% adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.”
(3) Az Ör. 4. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(4) Az (1)-(2) bekezdés szerinti mentességet, illetve kedvezményt érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. A (3) bekezdésben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményekkel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.”
(4) Az Ör. 4. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(5) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott adómentesség és adókedvezmény bevallás benyújtása mellett érvényesíthető. A (3) bekezdésben meghatározott adókedvezmény esetében a bevallás benyújtásakor az öregségi nyugdíjjogosultságot a nyugdíjfolyósító szerv által kiállított dokumentummal kell igazolni.”

2. §

E rendelet 2019. február 5. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Csobánka, 2019. január 3.

Winkler Sándor Józsefné
polgármester

dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

További nyílt napirendi pont nem lévén, Winkler Sándor Józsefné polgármester a Képviselő-testület mai rendkívüli nyílt ülését 17.18 órakor bezárja.

Kmf.

Winkler Sándor Józsefné
polgármester

dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

Mohácsi Katalin alpolgármester
jkv. hitelesítő

CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2

Alvincz Anett képviselő
jkv. hitelesítő

CSOBÁNKA KÖZSÉG | POLGÁRMESTERÉTŐL

1/2019.RÖTÜ

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. január 2-án (szerdán) 17.15 órai kezdettel
a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében
rendkívüli nyilvános ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Napirend előtti időkeretben

I. Napirend előtti felszólalások

Tervezett napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosítása **(1/2019. sz. anyag)** **Polgármester**

(A rendkívüli ülés összehívásának indoka a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése alapján:
- a Pest Megyei Kormányhivatal 2018. november 30-án kelt, PE/030/01800-1/2018. számú felhívásában megjelölt határidő megtartása.)

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Csobánka, 2018. december 17.

Tisztelettel:

Winkler Sándor Józsefné
polgármester

Csobánka község polgármestere

A meghívót kapják: *elektronikus úton:* Képviselő-testület tagjai, a bizottság külső tagjai, jegyző, a helyi nemzetiségi önkormányzatok elnökei, Magyarné Tánczos Klára óvodavezető, Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár, Biczi és Turi Ügyvédi Iroda, Védőnői Szolgálat, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Baumgartnerné György Orsolya belső ellenőr, Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály dr. Varga László járási hivatal vezetője, napirendi pontban érintettek és a regisztrált civil szervezetek vezetői, Hadházy Sándor országgyűlési képviselő, továbbá mindazok, akik e céllal regisztrációjukat kérték; *elektronikus rendszeren (NJT) keresztül*: a Pest Megyei Kormányhivatal; *kihirdetés útján*: a község lakossága

JELENLÉTI ÍV

Készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.01.02-án, 17.15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott *rendkívüli nyílt üléséről*

Winkler Sándor Józsefné polgármester	.....
Mohácsi Katalin alpolgármester	.....
Baráth Éva képviselő	.....
Gordon Lajos képviselő	.....
dr. Schiffer Zsolt András képviselő	.....
Alvincz Anett képviselő	.....
Szilágyi Virág Nikolett képviselő	.....

Meghívottak közül:

dr. Filó-Szentes Kinga jegyző	.....
Katona-Berényiné F. Krisztina pü-i csoportvezető	.....
dr. Turi György ügyvéd	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....