

„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”

TERVEZÉSI szerződés

amely létrejött egyrészről

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730974
Elnevezés:	CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhely:	2014 Csobánka, Fő út 1.
Adószám:	15730978-1-13
KSH statisztikai számjel:	15730978-8411-321-13
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	740560
Képviseli:	VÖLGYES JÓZSEF polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről

Név: **Bártfai-Horváth Építésműhely Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2092 Budakeszi, Törökvesz utca 56.

Képviseli: Bártfai-Szabó Gábor

Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Törökvesz utca 56.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió VII. kerületi fiók (1075
Budapest, Károly körút 25.)

Számlaszáma: 11742001-20060941-00000000

Számlázási cím: 2092 Budakeszi, Törökvesz utca 56.

Adószáma: 14347966-2-13

Cégjegyzék száma: 13-09-120788

mint tervező (továbbiakban: Tervező), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és
napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő a VEKOP-6.1.1-21 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívás
keretében a „**VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése, Csobánka 2 csoportszobás
bölcsőde tervezése**” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a
további beszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során Tervező került kihirdetésre
nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi tervezési szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2021.05.28.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja projekt megvalósításához szükséges építészeti-,
műszaki tervdokumentációk elkészítését, az ajánlati felhívás, a további közbeszerzési
dokumentumok, valamint a Tervező ajánlata szerint.

A Tervező ajánlatának mellékletét képezi a közbeszerzési dokumentáció, így különösen a tervezési
program.

1.2. A projekt keretében 28 férőhelyes 429,84 m²-es bölcsőde kerülne felépítésre, alagsori szinttel,
játszóudvarral és terasszal, melynek terveit Tervező készíti el. A projekt részletes követelményeit
a beszerzési eljárásban kiadott tervezési program, illetve a VEKOP-6.1.1-2 pályázati felhívás
tartalmazza.

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

- 1.3. A Tervező vállalja, hogy a szerződés szerinti tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályok, hatósági előírások, a hatályos szabványok, műszaki előírások, szabályzatok követelményeinek figyelembevételével készíti el és adja át a Megrendelőnek.
- 1.4. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
- 1.5. A Tervező feladatát képezi, hogy munkaközi egyeztetést folytasson le mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemeltető szervekkel, melyre őt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi, illetve megszerezze valamennyi, a projekt teljes körű megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági, kezelői, üzemeltetői, egyéb engedélyező szerv által kiadott hozzájárulásokat és jóváhagyásokat.
- 1.6. Tervezőnek a szerződés szerinti munka megvalósításához tervezői konzultációt kell tartania legalább 2 alkalommal, amelynek dokumentálásáról a Tervező köteles gondoskodni.
- 1.7. A tervező vállalja, hogy a jelen szerződés alapján kivitelezendő építmények építésére irányuló közbeszerzési eljárásban bíráló bizottsági tagként részt vesz, a kivitelezés során tervezői művezetést végez, és kiadja a jelen szerződésben, illetve a VEKOP pályázati felhívásban írt tervezői nyilatkozatokat.

2. Teljesítés:

2.1. A teljesítési határidők:

- 2.1.2. Az építési engedélyezési tervdokumentáció szállításának határideje 2021.09.30. szerződés aláírásától.
- 2.1.3. A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje 2021.11.30.
- 2.1.4. Amennyiben a jogerős építési engedély hatályba lépése meghaladja a kivitelezési tervdokumentáció szállítási határidejét, úgy az engedélyben foglalt átvezetésének határideje a jogerőre emelkedés napjától számított 10. munkanap.
- 2.1.5. Véghatáridő 2021.11.30. napja.
- 2.1.5. Megrendelőnek lehetősége van az átadott dokumentációt felülvizsgálni, azzal kapcsolatban kifogással élni, vagy jóváhagyni. Megrendelő maximum 5 munkanap alatt véleményezi a tervező által részére átadott dokumentációt, és véleményét Tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő a tervet a szakmai véleményezés során kifogásolja, úgy a Tervező köteles szakmai egyeztetést lefolytatni a Megrendelővel, és az egyeztetés eredményeként javítani a terveket. Tervező felelőssége, hogy olyan időben bocsássa Megrendelő részére véleményezésre a tervdokumentációt, hogy az esetleges megrendelői véleményeket át tudja vezetni jelen pontban meghatározott teljesítési határidőig.
- 2.1.6. Amennyiben a Megrendelő a véleményezési eljárás során már elfogadta a terveket, azt követően a Tervező csak akkor változtathat a terveken, ha a szándékolt változtatásról értesíti a Megrendelőt, és a változtatást a Megrendelő előzetesen véleményezte, jóváhagyta.
- 2.1.7. **A hatályos és jogerős, végleges építési engedélynek legkésőbb 2021.12.15. napjáig rendelkezésre kell állnia, így amennyiben a tervező mulasztásából adódóan Megrendelő elesne a projekt megvalósításától ezen dátum elmulasztása miatt, a tervező felel a meghiúsulással érintett bevétel kiesése miatt kártérítési felelősség keretében.**

„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”

2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.3. Megrendelő a tervezési munka elvégzését akkor ismeri el teljesítettnek, ha a tervdokumentáció megfelel a hatályos jogszabályoknak, korszerű műszaki követelményeknek, kielégíti a gazdaságosság szempontjait.
- 2.4. A szerződésszerű teljesítés elismerése nem érinti a Megrendelő szavatossági jogait.
- 2.5. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez adatszolgáltatás, intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedéseket megteszi. Ha a kiegészítő adatszolgáltatásra 5 munkanapnál hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 2.6. Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a tervezési feladat körülményei megváltoznak, a Tervező jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére. A tervezési feladat körülményei változásának Tervezőtől független objektív okból kell fakadnia.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Tervező ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Tervező kötelezettségét képezik az ajánlat fizikai csatolása nélkül is.

3. Teljesítés módja:

- 3.1. Megrendelő vállalja, hogy a tárgyi beruházás helyszínéül szolgáló 2014 Csobánka, Szalóky Sándor utca, belterület 623/1 és 623/2 hrsz. ingatlanok telekegyesítését legkésőbb az építési engedélyezési eljárás megkezdéséig vállalja. A telekegyesítésből származó késedelemből kifolyóan az engedélyezési terv késedelme Megrendelő érdekkörébe tartozik, és az abból származó késedelemből Tervező felé késedelmi kötbér teher nem keletkezhet.
- 3.2. A 3.1. pont szerinti két helyrajzi szám telekegyesítése után keletkező helyrajzi szám a szerződésnek ugyanúgy tárgyát képezi szerződés módosítás nélkül, a tárgyi ingatlanok a valóságban természetben a telekegyesítést követően is változatlanok maradnak.
- 3.2. A terveket .pdf/A és dwg formátumban, a szöveges dokumentumokat digitális aláírással ellátott .pdf/A formátumban, szerkeszthető word formátumban, valamint az árazott és árazatlan költségvetést .pdf és szerkeszthető excel formátumban kell szállítani.
- 3.3. A koncepció-, valamint engedélyezési tervdokumentációt 3 darab papír-, valamint 2 darab digitális (pendrive) példányban kell szállítani. Az engedélyezési tervdokumentációhoz **költségbecslést** szükséges benyújtani.
- 3.4. A kivitelezési tervdokumentációt 6 darab papír, valamint 2 darab digitális (pendrive) példányban kell szállítani.
- 3.4.1. A teljesítés részét képezi egy **tételes tervezői költségvetés** a kiviteli tervek alapján, amely az egyes tételek esetében **a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza.**
- 3.4.2. A bölcsőde tervezésénél, új építésénél, fejlesztésénél, illetve más épületből történő kialakításánál, átalakításánál, bővítésénél az OTÉK előírásainak és az MSZE 24210-1:2012 szabványnak, vagy azzal egyenértékű építési és műszaki megoldásnak az alkalmazásával kell eljárni, azzal a feltétellel, hogy a bölcsődei csoportszoba hasznos alapterülete nem lehet kevesebb, mint 3 m²/gyermek. **A fenti előírásoknak való megfelelést a műszaki dokumentációhoz mellékelten csatolt tervezői nyilatkozattal kell igazolni.**

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoporthoz bősődé tervezése”**

- 3.5. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.
- 3.6. A tervezésbe rehabilitációs környezettervező szakmérnök vagy szakértő bevonása szükséges az alábbiak szerint:
- 3.6.1. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges elkészíteni.
- 3.6.2. A kivitelezés végén tervezői nyilatkozatot kell tennie a tervezőnek, mely nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt záró beszámolóban.
- 3.7. A projekttel érintett épületen tervezett infrastruktúrális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfelelőségét tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani legkésőbb az építésügyi hatósági építési engedély kibocsátásáig.
- 3.8. A tervezés során figyelembe kell venni és követni kell a beszerzési eljárás során kiadott tervezési koncepciót, komplex akadálymentesítést kell megvalósítani. Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.
- 3.9. A tervezés során figyelembe kell venni, hogy Megrendelő, mint az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- 3.10. A tervezés során érvényesíteni kell az egyetemes tervezés elvét, a létesítmények, térhasználat, közlekedési kapcsolatok tervezésekor a nők, férfiak, idősek, fogyatékosok és gyermekek igényeit is figyelembe kell venni.
- 3.11. A bölcsőde tervezés nem engedély köteles tervrészeinek a hatályos OTÉK előírásainak történő megfeleléséről a tervező szintén nyilatkozatot ad ki az építésügyi hatósági építési engedély kibocsátásáig.
- 3.12. A Tervező nyilatkozatot ad ki energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, az épületen végrehajtott infrastruktúrális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfeleléséről az építésügyi hatósági építési engedély kibocsátásáig.
- 3.13. Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 3 (három) munkanappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.
- 3.14. A Tervező a Megrendelői jóváhagyás kézhezvételét követően készre jelenti a dokumentáció elkészültét. Megrendelő azt leigazolja, és a teljesítési igazolás kiadását követően jogosult Tervező a tervezési díjat kiszámlázni.
- 3.15. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolás kiadására jogosult személy: Völgyes József polgármester



Handwritten signature in blue ink, possibly 'V. J.' or similar.

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

- 3.16. Megrendelő a teljesítéshez Tervező rendelkezésére bocsátja a pályázat előkészítési szakában előállított geodéziai felmérést és talajmechanikai szakvéleményt, mely nem képezi jelen szerződés tárgyát.
- 3.17. A szerződés alapján leszállított terveknek meg kell felelnie a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a kivitelezési dokumentációra vonatkozó előírásainak, mivel Megrendelő a tervek alapján az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.
- 3.18. A kivitelezés becsült pályázatban elszámolható költsége: bruttó 243.827.300.- Ft.

4. Tervezési díj:

- 4.1. Az 1. pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért Megrendelő Tervezőnek tervezési díjat tartozik fizetni.
- 4.2. A tervezési díj összege, mely tartalmazza az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok átengedésének ellenértékét is:

Tervezési feladat	Nettó	ÁFA	Bruttó
2. Tervezési feladat: engedélyezési tervdokumentáció készítése	3.759.000	1.014.930	4.773.930
3. Tervezési feladat: kiviteli tervdokumentáció készítése	4.624.000	1.248.480	5.872.480
4. Építésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban bírálóbizottsági tagság ellátása	100.000	27.000	127.000
5. Tervezői művezetés (várhatóan 4 mérnöknap)	200.000	54.000	254.000
6. Szerzői jogok átalánydíja	100.000	27.000	127.000
összesen:	8.783.000	2.371.410	11.154.410

- 4.3. A díjat a Tervező a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg.
- 4.4. A TERVEZÉSI DÍJAK A HATÓSÁGI, KÖTELEZŐEN MEGFIZETENDŐ ENGEDÉLYEZÉSI DAJTÉTELEKET, SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKAT, ILLETÉKEKET NEM TARTALMAZZÁK, ANNAK MEGFIZETÉSÉRE MEGRENDELŐ VÁLLAL KÖTELEZETTSÉGET.
- 4.4. Tervező kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljeskörű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Tervező a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

5. Fizetési feltételek:

- 5.1. Ajánlatkérő a beszerzést VEKOP-6.1.1-21 azonosító számú felhívásra benyújtott nyertes pályázata alapján létrehozandó projektből finanszírozza utófinanszírozással.
- 5.2. A támogatás uniós forrású, vissza nem térítendő, intenzitása az adott projekt elszámolható költségének 100%-a.

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

5.3. Megrendelő előleget nem fizet.

5.4. A teljesítés során 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

5.4.1. Az **1. részszámla** benyújtására a engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő leszállítását követően jogosult a Tervező. A részszámla értéke a engedélyezési tervre megajánlott tervezési díj.

5.4.2. A **2. részszámla** kiállítására a kivitelezési tervdokumentáció leszállítását és Megrendelő általi elfogadását, a teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállítását követően kerülhet sor. A leszállított terveknek az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedéllyel kell rendelkezniük.

5.4.3. A **3. részszámla** benyújtására a jelen szerződésnek megfelelően leszállítandó tervek alapján kiírt és lefolytatandó közbeszerzési eljárás értékelési szakának lezárásával kerülhet sor a bírálóbizottsági tagságra megajánlott összegszerűséggel.

5.4.4. A **végszámla** a projekt fizikai lezárásával nyújtható be a tervezői művezetésre megajánlott összegszerűséggel, azonban a végszámlát csak a tervező által jelen szerződésben és a pályázati felhívásban írt minden tervezői nyilatkozat kiállítását követően jogosult a tervező benyújtani.

5.5. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással.

5.6. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

5.8. A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

5.8.1. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet

5.8.2. A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

5.9. A Tervező az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Tervező által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Tervező teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

5.10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező által kiállított számla mellélete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Tervező igazolja, hogy a nemzeti adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Tervező a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában”.

5.11. Megrendelő nem ÁFA alany.

6. Szerződéses biztosítékok:

6.1. A megrendelő szerződés megerősítő mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint hibás teljesítési kötbért érvényesít.

6.1.1. Késedelmi kötbér:

6.1.1.1. Ha a Tervező a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik, a teljesítési határidő napjától számított késedelembe esés időszakára a Tervező

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

késedelmi naptári naponként köteles a késsedelemmel érintett tervdokumentáció tervezési díja 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni.

6.1.1.2. Megrendelő a késedelmi kötbért valamennyi részhatáridő és a véghatáridő tekintetében érvényesíti.

6.1.1.3. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma a koncepció tervdokumentáció elkészítése esetében a 15 naptári napot, az engedélyezési tervdokumentáció, valamint a kiviteli tervdokumentáció esetében a 30 naptári napot eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatályú felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett - megíúsulási kötbért érvényesít.

6.1.2. Megíúsulási kötbér:

6.1.2.1. Amennyiben a Tervező nem teljesít vagy késedelme a kiviteli tervdokumentáció esetében a 30 naptári napot eléri vagy meghaladja, illetőleg ha a szerződés olyan okból, melyért Tervező felelős megíúsul, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

6.1.2.2. A megíúsulási kötbér mértéke: a kiviteli tervdokumentáció esetében a megíúsulással érintett tervdokumentáció nettó tervezési díjának 35 %-a.

6.1.2.3. Megrendelő az azonnali hatályú felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az azonnali hatályú felmondás a Tervező kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

6.1.3. Hibás teljesítési kötbér:

6.1.3.1. A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős.

6.1.3.2. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett tervdokumentáció nettó tervezési díjának 3 %-a.

6.1.3.3. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

6.1.3.4. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követő ismételt hibás teljesítés után Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megíúsulási kötbért érvényesít.

6.1.3.5. Hibás teljesítésnek számítanak különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

6.1.3.5.1. a tervező nem tesz eleget az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 33. § (1) bekezdés d) pontjában megfogalmazott kötelességének, és emiatt a szakági tervek nincsenek egymással összhangban, ezért termódosítás, utólagos egyeztetés válik szükségessé,

6.1.3.5.3. az engedélyezési terv hatósági engedélyezésre, vagy a kiviteli terv megvalósításra alkalmatlan.

6.1.4. Jótállás:

6.1.4.1. A Tervező a Ptk. szabályai értelmében 24 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik.

6.1.4.2. A jótállás kezdő időpontja a kiviteli terv leszállítását követően a teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállítását követő naptári nap.

6.1.4.3. A Tervező jótállási kötelezettséggel tartozik különösen azért, ha a tervek felülvizsgálata alapján, vagy az Irányító Hatóság felszólítására a terveket módosítani szükséges, ha a tervezés tárgyát képező projekt keretében az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban, az eljárást megindító felhívás visszavonására vagy az eljárást

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csportszobás bölcsőde tervezése”**

megindító felhívás, illetőleg a további közbeszerzési dokumentumok módosítására a tervekben fellelhető hiba vagy hiányosság miatt kerül sor.

- 6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.
- 6.2.1. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.
- 6.2.2. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.
- 6.2.3. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelő a Tervezőnek, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 6.3. Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges – Tervező által elismert – kötbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a Tervező esedékes számlájából levonni, vagy kötbérértesítőt küldeni, mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére megfizetni.

7. Fizetés késedelme:

- 7.1. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Tervezőnek – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

8. Jogosultságok:

- 8.1. Tervező kinyilatkoztatja, hogy a tervezéshez megfelelő tervezési jogosultsággal, valamint az ajánlattételi felhívásban előírtak szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 8.2. Tervező jogosult alvállalkozók igénybevételére, Megrendelő azonban csak a Tervezővel áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 8.3. Megrendelő a Tervező által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás feletti korlátlan és kizárólagos felhasználási és rendelkezési jogát kiköti.
- 8.4. A Tervező a jelen szerződés aláírásával területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra, azaz a mű teljes védelmi idejére, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a terv felhasználására a szerződés 4.1. pontjában rögzített tervezési díj részeként.
- 8.5. A felhasználás módja és mértéke:
- 8.5.1. A Megrendelő a jelen szerződés alapján jogot szerez a terv tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a terv nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát. A terjesztési jog pedig magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz közvetítésére, átdolgozására, továbbtervezésre való jogot.

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

- 8.5.2. Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.
- 8.6. Változtatás: A Megrendelő az elfogadott terven – az átdolgozás keretei között – bármely, a Tervezőnek, a tervek egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.
- 8.7. A tervezési munka szerződésszerű elvégzéséhez a Megrendelő által a Tervezőnek átadott jogi oltalomban részesíthető dokumentációk tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát fenntartja. Tervező jogdíj fizetése nélkül jogosult a rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
- 8.8. Ezeket a dokumentációkat a Tervező csak saját belső tevékenysége körében a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. A Tervező azonban jogosult a szabályosan igénybe vett alvállalkozójának a Megrendelőtől kapott dokumentumokat tovább adni. Ebben az esetben az alvállalkozóra ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a Tervezőre.
- 8.9. Tervező kijelenti, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

9. Felek együttműködése:

- 9.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon vesz részt.
- 9.2. Megrendelő köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni a kérdés felmerülésétől számított 5 munkanapon belül.
- 9.3. Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat, az utasítás azonban nem terjedhet ki a tervezési feladat szervezésére, és nem teheti a Tervező teljesítését terhesebbé, valamint nem korlátozhatja a tervezői szabadságot, azonban a Tervező feladata annak biztosítása, hogy az általa betervezett műszaki tartalom árazott költségvetése igazodjon a rendelkezésre álló forráshoz. Ennek objektivitását Felek az Építész Kamara által kibocsátott 2020. évi építőipari költségbebecslési segédlet alapján ellenőrzik.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

9.5 Kapcsolattartók:

A Megrendelő részéről:

Név: Csillag Katalin

Telefonszám: 06/30-332-6710

E-mail: csillag.katalin@csobanka.hu

Név: Baranyai Mária

Telefonszám: 06/30-375-2073

E-mail: baranyai.maria@csobanka.hu

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

A Tervező részéről:

Név: Bártfai-Szabó Gábor

Telefonszám: 06/20396-2822

E-mail: info@bartfai-horvath.hu

10. Vegyes és záró rendelkezések:

10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

10.1.1. A beszerzési dokumentumokban nevesített terület nagyságokhoz, műszaki paraméterekhez képesti eltérés - amennyiben az a Megrendelő kérésén és/vagy jóváhagyásán alapul – szintén nem minősül szerződésmódosításnak.

10.2. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

10.3. A szerződés megszüntetése:

10.3.1. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

10.3.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

10.3.2.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása,

10.3.2.1.1. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

10.3.2.2. a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely eredményeként nem felel meg az eredeti felhívásban foglaltaknak;

10.3.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

- 10.3.4. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Tervező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- 10.3.5. A Tervező képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Tervező átlátható szervezetnek minősül. A Tervező képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Tervező már nem felel meg. A Tervező tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlantartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 10.3.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem átlátható szervezet;
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem átlátható szervezet.
- 10.4. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden - az ajánlatban vagy a szerződéskötés időpontjáig meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, illetve az alvállalkozó adatait szolgáltatni.
- 10.5. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek nem átlátható szervezet tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és annak változásáról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.6. Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza az egyenértékűség elvét, mely alapján – szerződésmódosítás nélkül – Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Tervező megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el. Szabvánnyal egyenértékű építési és műszaki megoldás alkalmazása esetén be kell mutatni, hogy a tervezett fejlesztés, új építés miatt minősül egyenértékűnek.
- 10.7. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A bölcsőde tervezésére vonatkozó előírások megtalálhatók különösen:
- a nevelési intézmények tervezési előírásairól szóló szabványban (hivatkozási szám: MSZE 24210-1:2012),

**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK), valamint
- a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályokban,
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozásában.

10.8. Egyéb tervezés során releváns jogszabályok, előírások:

- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
-
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 1301/2013/EU RENDELETE (2013. december 17. az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a „Beruházás a növekedésbe és munkahelyteremtésbe” célkitűzésről szóló egyedi rendelkezésekről, valamint a 1080/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 1303/2013/EU RENDELETE az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanács rendelet hatályon kívül helyezéséről
- Bölcsőde esetében MSZE 24210-1:2012 építészeti szabvány
- Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez
- e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírás

10.9. A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

- az eljárást megindító felhívás
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- további beszerzési dokumentumok
- a Tervező ajánlata, adott esetben hiánypótlása

10.09. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Szentendrei Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének. Felek



**„VEKOP-6.1.1-21 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése,
Csobánka 2 csoportszobás bölcsőde tervezése”**

megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

10.10. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Tervezőt illeti meg.


10.11. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

10.12. A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.

Csobánka, 2021. év 06..... hó 25 nap


.....
Völgyes József polgármester
Csobánka Község Önkormányzata
Megrendelő




.....
Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző


.....

**Bártfai-Horváth Építésműhely Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2021.06.25.....

Aláírás: .....

