Jegyzőkönyv

Csobánka Község Önkormányzatának
rendes, nyilvános
képviselő-testületi ülésről

Időpont: 2021. november 25. (csütörtök) 17:30 óra
Helyszín: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár épülete

Jelen vannak:
Völgyes József, polgármester
Alvincz Anett, alpolgármester
Babos-Kaszab Veronika, képviselő
Gulcsik Vilmos, képviselő
Mohácsi Katalin, képviselő

Hivatal részéről:
Dr. Imre Gábor, jegyző
Imre Zsuzsanna, igazgatási csoportvezető
Baranyai Mária könyvelő, pályázati ügyintéző
Gloiber Edit, jegyzőkönyvvezető

Meghívottként :
Szabadosné Balga Diána, óvodavezető

Völgyes József, polgármester: Köszönti a megjelenteket, majd az ülést 17:35 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülésen megjelent a testület 6 tagja, tehát a képviselő-testület határozatképes. *Az ülésen igazoltan - munkahelyi elfoglaltság miatt - nem vesz részt Bognár László.*

A jegyzőkönyv vezetésére Gloiber Edit kolléganőt kérte fel.
Ismerteti a napirendi pontokat, azokat a meghívó szerinti sorrendben a következő változtatással javasolja elfogadni:

Az eredetileg 2. napirendi pontot, a Borostyán Természetvédő Óvoda előirányzat átcsoportosítási kérelmének elfogadása (149/2021. sz. anyag) – a pénzügyi bizottságon elhangzott felajánlás miatt javasolja a napirendről levenni.

A meghívó szerinti 4. napirendi pontot, 2021. évi költségvetési rendelet III. számú módosítása (151/2021. sz. anyag) a mai ülés napirendjéről levételre javasolja, tekintve hogy a mai ülésen meghozott döntésekkel együtt célszerű a december 8-i ülésen tárgyalni.

Végül a 7. ként szereplő *„Döntés a 205/3 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele ügyében (153/2021. sz. anyag) napirendi pontot a* kérelmező vételi ajánlattól történő visszalépése miatt valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján lekerül a napirendről.

Napirend előtti időkeretben
- Polgármesteri beszámoló (159/2021. sz. anyag)
- Napirend előtti felszólalások /30 perc időkeretben/

Napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

1. Csobánka Község Önkormányzat igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása (148/2021. sz. anyag)
2 Általános Iskola dolgozóinak jutalmazása (150/2021. sz. anyag)
3 Intézkedés a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01163/2021. sz. törvényességi felhívására (152/2021. sz. anyag)
4. „Gyalogos hidak I-gerendáinak homokfúvása és korrózió elleni védelmére" kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett pályázatok elbírálása (144/2021. sz. anyag)
5. Döntés haszonbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról (155/2021. sz. anyag)
6. Döntés a Csobánka 2890 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében (156/2021 sz. anyag)
7. Átruházott hatáskörben hozott döntések (157/2021 sz. anyag)
8. Jelentés a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (158/2021. sz. anyag)

Zárt ülés keretében:

9. Hatósági ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása (147/2021. sz. anyag)

A napirendi pontokat a képviselő-testület a változtatási javaslatokkal 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Polgármesteri beszámoló:

Völgyes József, polgármester kiegészíti az írásos beszámolóját:

- a Cseresznyéskert utca aszfaltozása befejeződött, a padkarendezés kezdetét veszi, a Kőfaragó utca felújítását hétfőn kezdi a vállalkozó.
- Elkezdődött a szociális tűzifa kihordása.
- A síkosság-mentesítésre szolgáló utcai edényzetek feltöltése megtörtént, amiket a lakosság tud használni.
- A karácsonyi világítás felhelyezésre kerül, a szombati napra a Fő tér is karácsonyi köntösbe öltözik.
- -A Fő téri híd korlátai szerdán kerülnek megerősítésre, mivel a téli időjárás nem teszi lehetővé a híd mostani felújítását. A megerősítés után kerülnek fel a fények a hídra is.

Babos-Kaszab Veronika: Veszélyes hulladék elszállítás hogy sikerült?
Völgyes József, polgármester: Nagyságrendekkel jobban sikerült, mint az előző.
Az új céggel kifejezetten pozitívnak értékeli az együttműködést. Javasolja egy hosszabb távú együttműködési megállapodás megkötését a céggel.

A polgármesteri beszámolót a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Napirend előtti felszólalás:

Mohácsi Katalin, képviselő: Köszöni Push Lászlónak a három héttel ezelőtti vasárnapi segítséget, amikor egy vaddisznó jött le a Fő térre és a vadőr hatékonyan és gyorsan megoldotta a helyzetet. Köszöni jegyző úrnak és Imre Zsuzsannának is a segítséget az ügyintézésben.
Egy lakos jelezte, hogy a Bem József utcában a kocsma mögötti ház kerítése a patak felé dől. Völgyes József kéri, hogy a műszaki ügyintéző nézze meg a helyszínt.

1. Napirendi pont: Csobánka Község Önkormányzat igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása (148/2021. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Kiegészíti, hogy az összes környékbeli önkormányzatnál 3-4 hetes igazgatási szünet van nyáron, de Csobánkán idén sem volt. Most a két ünnep között és a Karácsony előtti napokban lenne. Ezt az is indokolja, hogy most lesz a hivatal villamosenergia hálózatának felújítása, amely teljes áramkimaradással jár. Hozzászólás nem lévén, szavazást rendel el.

A Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a 2021. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a rendeletet elfogadta.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi

Völgyes József, polgármester: következne a Borostyán Természetvédő Óvoda előirányzat átcsoportosítási kérelmének elfogadása
Ezt a pontot ugyan levették napirendről, de elmondja, hogy a Pénzügyi-Bizottsági ülésen elhangzott szándéknyilatkozat értelmében az óvoda részére 1 db. laptopnak a vásárlását a Pilis Gyöngyszemeiért Alapítvány átvállalta, ezzel okafogyottá vált a döntés.

2. Napirendi pont: Általános Iskola dolgozóinak jutalmazása (150/2021. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Az előterjesztésben szereplő mondatokhoz és határozat szövegéhez képest módosítást fogalmaz meg: általános tartalék terhére határozza meg a jutalmazást az általános iskola dolgozói számára – amennyiben lesz ilyen határozata a képviselő-testületnek.
Gulcsik Vilmos, Pénzügyi-bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 1 nem, 2 tartózkodással az eredeti határozat-tervezet elfogadását nem javasolja.
Völgyes József, polgármester: Az előterjesztést ő javasolta, 50.000 Forint/fő összegben határozta meg az iskolai dolgozók jutalmát. Bár jogilag nem az önkormányzathoz tartoznak, de a csobánkai gyerekekért dolgoznak. A kötelező béren felül semmilyen juttatásban nem részesülnek, így úgy gondolja, hogy ez egy gesztus-érték, hogy az önkormányzatnak fontosak azok az emberek, akik a gyerekekkel foglalkoznak.
Kéri a testület véleményét és a határozati javaslat megvitatását. A határozati javaslat annyiban módosulna, hogy az általános tartalék terhére menne az összeg, ezért is javasolta levenni a költségvetési rendelet módosítását a napirendről.
Gulcsik Vilmos, Pénzügyi-bizottság elnöke: A PB-nek nem a szándékkal és az összeggel volt gondja, hanem a költséghellyel kapcsolatban voltak aggályaik. Köszöni a módosítási javaslatot.
Völgyes József, polgármester: Felolvassa a módosítással a határozati javaslatot

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata
Csobánkai Általános Iskola dolgozóinak jutalmazása

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. A Csobánkai Általános Iskola dolgozóit jutalomban részesíti 50.000 Ft/fő összegben.

2. A jutalom kifizetéséhez szükséges összeg az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére rendelkezésre áll.
3. Az átvezetésről a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításánál gondoskodni kell.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Napirendi pont: Intézkedés a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01163/2021. sz. törvényességi felhívására (152/2021. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Sokféle hozzáállás van az érintett önkormányzatok körében. Gyakorlatilag minden önkormányzat kapott ilyen felszólítást. A közös reakció, hogy az a célszerű, ha az önkormányzatok kezdeményezik a rendelet kifogásolt részeinek törvényes rendezését, ugyanis a behajtási díj és a súlykorlátozás között jogi anomálik vannak.
Ez azt jelenti, hogy az állam az állami utakkal kapcsolatban tehet korlátozásokat, szabhat ki díjtételeket, szedhet be az utak használatával kapcsolatban különböző díjakat. Ezt eddig az önkormányzatok saját maguk szabályozták az önkormányzati utakkal kapcsolatban. Amennyiben a törvényességi felhívásnak eleget tesz az önkormányzat, két lehetőség van, egy megszüntetik a rendeletet teljes mértékben, ami azt jelenti, hogy az utakra semmilyen más módon nem lehet ráhajtani, csak a súlykorlátozó KRESZ táblák szerint. Ezzel az egyik probléma, hogy az építkezők csak 3,5 tonnás vagy 12 tonnás gépkárművekkel közelíthetnék meg az építkezésüket. A fuvarozás amúgy sem olcsó, de így nagyságrendekkel nagyobb lenne a szállítási költség. A másik, alapvetően törvényszegésre buzdítja a fuvarosokat és az építkezőket is – ennek bizonyos mértékig lehet korlátokat szabni.
A KRESZ megszegése miatt lehet büntetni, ami feladatot jelent, de az állami szervnek hoz bevételt, nem az ö kormányzatnak. A másik megoldás, hogy a bejelentett behajtást igénylő eljárás le kell folytatni, de nincs bevétele az önkormányzatnak, csak munkája.
A Jegyző Úr felhívta a figyelmet az előterjesztésben, hogy ezzel az önkormányzat a törvényesség határait feszegetik, ha nem adunk helyt a törvényességi észrevételben szereplő kérelemnek. Felolvassa a határozati javaslatot. Tudja, hogy ez egy szűk mezsgye, de úgy gondolja, hogy a körülmények rákényszerítik az önkormányzatot, hogy erre lépjenek.
Markolt-Lindmayer Gabirella, képviselő: Kérdése, hogy, mi a következménye, ha a Kúria törvénysértést állapít meg?
Dr. Imre Gábor, jegyző: Csak pest megyében több mint ötven települést érint ez a probléma. A legtöbb önkormányzat a felolvasott határozati javaslat szerint dönt. A kúria – ha dönt - vélhetően nem egyesével hoz majd döntést. Tudomása szerint a Pest Megyei kormányhivatal már előterjesztette a rendelet módosítási kérelmét. A Kúria valószínűsíthetően, azt a döntést hozza, hogy az önkormányzatok szüntessék meg az ilyen fajta díjszedést és a rendeletekből vegyék ki a díjazást.
Valószínűsíthetően olyan visszamenőleges hatálya nem lesz, hogy vissza kell fizetni a már beszedett díjat, de ezzel kapcsolatban jóslásokba se szeretne bocsátkozni. Ha a kúria megállapítja a törvénysértést, akkor határidővel megszüntetheti a rendelet díjszabásra vonatkozó passzusait.
Az engedélyt ugyanúgy meg kell kérni, ha a rendelet engedélyhez köti a behajtást, de díjat nem kérhet az önkormányzat. Nem hivatalos információi szerint a törvénymódosításra vonatkozó kormányhivatali javaslat arról szól, hogy a KRESZ 48. paragrafusába épüljön be az, hogy ne csak a várakozást, hanem a saját útjaira történő behajtásra is hatalmazza fel az önkormányzatokat a törvény, hogy rendeletet alkothasson díjszabásról is. Törvényességi felhívását már az előterjesztésben megtette, de gazdasági szempontból egyetértene, hogy ez a határozati javaslat kerüljön elfogadásra.
Völgyes József, polgármester: Mindenképpen van ebben egy időfaktor, erre úgy tudnak felkészülni, hogy amíg ez a jogrendszeren végigfut, addig a költségvetési gazdálkodáson belül általános tartalékba helyezzék el, hogy, ha a legrosszabb változat kerül elő, akkor legyen miből

visszafizetni. Egy ilyen plusz biztosítékot tud adni magának az önkormányzat és amíg nem záródik le az eljárás, addig tartalékban hagyják. Ez nem a határozat része, csak közös gondolkodás

Dr. Imre Gábor, jegyző: Ehhez rendeletet is kéne módosítani, mivel jelen rendelet szerint most az útkarbantartásra megy az összeg.

Babos-Kaszab Veronika, képviselő: Ez körülbelül mekkora összeg?

Völgyes József, polgármester: Most idei évben 3 millió forint felett van már a befolyt behajtási díjak összege, de ez napról-napra változik.

Babos-Kaszab Veronika, képviselő: Addig az önkormányzat törtvényt sért, amíg ez nem legalizálódik?

Völgyes József, polgármester: Élhet felterjesztési joggal jogszabály-módosításra, miszerint az önkormányzat kérhet úthasználati díjat. Két megoldása van, hogy a Kúria úgy dönt, hogy a kormányhivatalnak van igaza, szüntesse meg az önkormányzat, vagy fennmaradhat a jelenlegi szabályozás. És van egy harmadik, hogy forduljon jogi irányba, hogy kezdeményezzen törvényalkotást arra, hogy törvényesen biztosíthasson lehetőséget az úthasználati díj szedésére. Ez közös álláspont több önkormányzatnál.

Dr. Imre Gábor, jegyző: A jogszabály változtatásra a kormányhivatal már tett lépéseket. Az önkormányzat pedig - ha úgy dönt - a kormányhivatal felé tesz felterjesztési jogával élve törvényjavaslat-módosítási javaslatot.

Babos-Kaszab Veronika, képviselő: Kb. mennyi időt vesz igénybe?

Dr. Imre Gábor, jegyző: Ez akár évekig is eltarthat.

Babos-Kaszab Veronika, képviselő: Ismernek-e olyan önkormányzatot, aki beszüntette?

Völgyes József, polgármester: igen

Gulcsik Vilmos, képviselő: Megbízik Jegyző Úr szakmaiságában. A szándékot érti és támogatni is fogja.

Völgyes József, polgármester: A jegyző a törvényesség őre, neki a jogszabályokhoz kell ragaszkodni, a testületnek pedig az a dolga, hogy az önkormányzat és a település érdekeit nézze és mivel ez bevétel kiesés, ezért mindent meg kell tenni, hogy a saját védelmük érdekében érdemes felhasználni.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Kértek határidő hosszabbítást, ami a napokban lejár.

Völgyes József, polgármester: Kéri a testület döntését.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata
Intézkedés a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01163/2021. sz. törvényességi felhívására

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01163/2021. sz. törvényességi felhívásával nem ért egyet, az abban foglaltak szerint a járművek közlekedésének helyi közutakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 13/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét nem módosítja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről a Pest Megyei Kormányhivatalt értesítse.

3. Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat felterjesztési jogával élve a jogszabálymódosítást kezdeményezze a kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: „Gyalogos hidak I-gerendáinak homokfúvása és korrózió elleni védelmére" kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett pályázatok elbírálása (144/2021. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos, pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozat-tervezet elfogadását javasolja.
Völgyes József, polgármester: Szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata
Döntés „Csobánka Dera-patakot, Kovácsi-patakot átívelő, valamint a Fő téren álló gyalogos hidak I gerendáinak homokfúvására, korrózióvédelmi munkálataira" tárgyú ajánlattételi felhívás eredményéről

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Csobánka Dera-patakot, Kovácsi-patakot átívelő, valamint a Fő téren álló gyalogos hidak I gerendáinak homokfúvására, korrózióvédelmi munkálataira" vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményességét megállapítja, továbbá, a határidőben érkeztetett, érvényes ajánlatot benyújtó, az értékelő bizottság által javasolt Koller Haus Kft. ajánlattevőt minősíti nyertes pályázónak.

2. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a Csobánka Dera-patakot, Kovácsi-patakot átívelő, valamint a Fő téren álló gyalogos hidak I gerendáinak homokfúvására, korrózióvédelmi munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

3. Megállapítja, hogy a költségvetésében tárgyi feladatra a fenti összeg rendelkezésre áll.

Határidő: 1.- 3. pont: azonnal
Felelős: polgármester

5. Napirendi pont: Döntés haszonbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról (155/2021. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos, pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egy másfajta határozati javaslat elfogadását javasolja, amely a következő:
„Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy
1. Felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a haszonbérlővel a 016/2, 031/2 és 092/36 hrsz.-ú ingatlanok bérleti díjának tárgyában.
2. Amennyiben 2021. december 31. hatállyal a haszonbérben nem születik, úgy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény szerint igazságügyi szakértőt kell felkérni a bérleti díj megállapítására.
3. A bérleti díj összegéről, a szerződés hosszabbításáról, figyelemmel a szerződésben összefüggésben a testület 2021. december 8-i ülésén döntést kíván hozni.
Völgyes József, polgármester: Jó néhány kört futottak már ebben az ügyben hétfő óta. Sok mindenkit meghallgattak, gazdálkodókat, ingatlan értékbecsléssel foglalkozó szakembereket, külön tárgyalt Fülöp úrral is. A határozati javaslatot „C" verzióját felolvassa, amelyben az önkormányzat 2026. december 31-ig meghosszabbítja a szerződést. A piaci

érték és a jelenlegi szerződésekben szereplő bérleti díjak között van különbség, eltérés, azonban felhívta a bérlő figyelmét, hogy amennyiben ezt a különbözőséget ebben a formában kívánja érvényesíteni, akkor ez új szerződéskötésnek minősül. Ebben az esetben olyan hátrányok érhetik, amelyek meglehetősen költségesek, pl. igazságügyi szakértő díja. A bérlő elfogadta azt a javaslatát, amelyet ezzel a határozattal tudnak megtenni. Pillanatnyilag ez a legjobb pozíció az önkormányzatnak, de közel sem biztos, hogy ez 2026. év december 31-ig tarthatók, de most csak úgy tudnak szerződést hosszabbítani, ha a bérleti díjakban nem történik változás.
Gulcsik Vilmos, képviselő: A lényeg, hogy a hosszabbítás rendben van, de a díjon nem változtatnak. Ez az önkormányzatnak egy ideális megoldás.
Völgyes József, polgármester: Ez nem jelenti, hogy a bérleti díj nem fog változni 2026 év végig. Maga a szakértői díj hasonló volt mindenkinél. Az, hogy mennyit ér a föld, arra senki nem adott választ. Az önkormányzatnak jelen pillanatban nem áll érdekében az értékbecslések megrendelése. Ez Fülöp úrnak jelentene biztosítékot. Az önkormányzat érdeke, hogy a földek művelve legyenek és ebből bevétele is származzon, a határozati javaslat jó megoldást nyújt. „C verzió"

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata
Döntés haszonbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Fülöp Jánosné őstermelő kérelmében foglaltaknak részben helyt adva:
1. Az Önkormányzat tulajdonát képező 016/2, 031/2 és 092/36 helyrajzi számú termőföldek haszonbérletére 2013. június 30.-án kötött szerződést 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

2. Az 1. pontban szereplő szerződésben meghatározott bérleti díjakat a 016/2 helyrajzi számú mezőgazdasági terület, valamint a 031/2 és a 92/36 helyrajzi számú földterületek vonatkozásában nem kívánja módosítani.

3. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Napirendi pont: Döntés a Csobánka 2890 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében (156/2021 sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: szavazást rendel el

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata
Döntés a Csobánka 2890 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2890 (természetben: Csobánka, Üdülők útja), 1150 nm alapterületű gyümölcsös, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos

1. Csobánka zártkert 2890 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja az összesen 172.500.- Ft. összegű, településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,

2. A Csobánka 2890 helyrajzi szám alatti területen a belterületbe vonással összefüggő költségeket (változási vázrajz, földvédelmi járulék, eljárási díj, ingatlan nyilvántartási átvezetés díja, kompenzáció, stb.) az ingatlan tulajdonosa viseli,

3. Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésére, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, a közvilágítás, járda és útburkolat kiépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további költsége nem merül fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. Napirendi pont: Átruházott hatáskörben hozott döntések (157/2021 sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: szavazást rendel el

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata
Átruházott hatáskörben hozott döntések

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Polgármester által 2021. október 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 157/2021. számú előterjesztés mellékletének 1) pontja szerint tudomásul veszi.

2. A Pénzügyi Bizottság által 2021. október 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 157/2021. számú előterjesztés mellékletének 2) pontja szerint tudomásul veszi.

3. A jegyző által 2021. október 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló

tájékoztatóját a 157/2021. számú előterjesztés mellékletének 3) pontja szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. Napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (158/2021. sz. anyag)

Babos-Kaszab Veronika, képviselő: Az Árnyas utcai lakókkal miképp záródott az egyeztetés?
Völgyes József, polgármester: Ma kapta meg Sztanek Csaba úrtól a megállapodás tervezetet és a hozzájárulók névsorát. A műszaki tartalmat a vállalkozóval tárgyalják. A lakók kértek közútkezelői nyilatkozatot, amellyel hozzájárul, hogy az úton munkálatok folyhatnak és Márton Zsuzsa, műszaki ügyintéző az, aki a szerződésben szereplő műszaki paraméterek teljesülését ellenőrzi és igazolja.
Babos-Kaszab Veronika, képviselő: Az út 2/3 részét az önkormányzat készíti, az 1/3-át pedig a lakók?
Völgyes József, polgármester: Szétválasztották a két dolgot, az aszfaltozást készíti a vállalkozó az önkormányzat megbízásából, a Jácint utca egy részét pedig egy másik vállalkozó a lakosok által kötött szerződésben foglaltak szerint, a lakók által befizetett összeg szerint. Teljesen külön van választva. Az Árnyas utcai lakók felajánlást tettek, hogy a Jácint utcában meghatározott műszaki tartalommal kerüljön felújításra az utca, kvázi „köszönetképpen", hogy náluk a teljes utca aszfaltozásra került.
Markolt-Lindmayer Gabriella: Köszöni a polgármesternek és Márton Zsuzsának, hogy ennyi energiát belefektettek az egyeztetésekbe. Az Árnyas utcai lakók az útfelújításra szánták ezt az összeget, ezért ezt odaadták a Jácint utca felújítására.
Völgyes József, polgármester: A legnagyobb feladat a vállalkozók és a felújítás elválasztása volt. A köszönet Sztanek Csabát illeti, aki végigfolytatta az egyeztetéseket. Ezt tipikusan egy „win-win" megoldás.
Babos-Kaszab Veronika, képviselő: Veszélyes hulladékkal kapcsolatban kérdése, hogy mekkora összeg volt a begyűjtés?
Gloiber Edit, műszaki ügyintéző: Nettó 1.300.000 Ft
Völgyes József, polgármester: Szeretné külön megköszönni Gloiber Editnek az előkészítő és a helyszíni munkát is a veszélyes hulladék begyűjtésére és a zöldhulladékos napokra vonatkozóan.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata
Döntés a lejárt határidejű döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 158/2021. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Völgyes József, polgármester: a nyílt ülést 18 óra 46 perckor lezárja.

Az ülés zárt napirenddel folytatódik.

.....
Dr. Imre Gábor
jegyző

CSOBÁNKA KÖZSÉG * 1. * ÖNKORMÁNYZATA

.....
Völgyes József
polgármester

1. sz. melléklet a 10/2021. sz. jegyzőkönyvhöz

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a 2021. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Csobánkai Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre.

2. §

(1) A Hivatal 2021. évi munkarendjében a téli igazgatási szünet 2021. december 20. napjától 2021. december 31. napjáig (9 munkanap: december 20-23., december 27-31.) tart.

(2) Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart. Az ügyeletei rendet a hivatalvezető intézkedésben állapítja meg.

3. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba, és 2022. január 1-jén hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az így kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg az érintettek részére megállapított alapszabadság 3/5-ét.

A Kormány ajánlását a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai tartalmazzák.

dr. Imre Gábor
jegyző

Völgyes József
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján
Rendelet-tervezet címe:

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a 2021. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Várható társadalmi, gazdasági hatások: nincs

Gazdasági, költségvetési hatás: Az igazgatási szünet alatt a Hivatal dologi kiadásai csökkennek, ezáltal költségtakarékosság érhető el.

Környezeti, egészségügyi következmények: A hivatali alkalmazottak számára biztosított a megfelelő hosszúságú évközi pihenőidő.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs

Egyéb hatás: nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: az alkalmazottak éves rendes szabadság kivétele tervezhető, nem vagy kevesebb szabadság következő évre történő átvitelére kerül sor.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
- **személyei:** adott
- **szervezeti**: adott
- **tárgyi**: adott
- **pénzügyi**: adott