8/2021
Jegyzőkönyv
rendkívüli, nyilvános
képviselő-testületi ülésről

Időpont: 2021. november 15. (hétfő) 17:00 óra
Helyszín: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár épülete

Jelen vannak:
Völgyes József, polgármester
Alvincz Anett, alpolgármester
Bognár László, képviselő
Babos-Kaszab Veronika, képviselő
Gulcsik Vilmos, képviselő
Mohácsi Katalin, képviselő

Hivatal részéről:
Dr. Imre Gábor, jegyző
Imre Zsuzsanna, igazgatási csoportvezető
Baranyai Mária könyvelő, pályázati ügyintéző
Gloiber Edit, jegyzőkönyvvezető

Hallgatóság 2 fő meghívott

Völgyes József, polgármester: Köszönti a megjelenteket, majd az ülést 17:41 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülésen megjelent a testület 6 tagja, tehát a képviselő-testület határozatképes. *Az ülésen igazoltan - családi okok miatt - nem vesz részt Markolt-Lindmayer Gabriella.*

A jegyzőkönyv vezetésére Gloiber Edit kolléganőt kérte fel.
Ismerteti a napirendi pontokat, azokat a meghívó szerinti sorrendben változtatás nélkül javasolja elfogadni

Napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:	
1.	Polgármesteri Hivatal épületében a villamoshálózat korszerűsítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elbírálása (139/2021. sz. anyag)
2.	Döntés a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár klubházának felújítási munkáira tárgyú beszerzési eljárásban (140/2021. sz. anyag – módosított határozati javaslattal)
3.	Szerződés módosítási kérelem elbírálása (142/2021. sz. anyag)
4.	Szociális célú tüzelőanyag szállítási szerződés (143/2021. sz. anyag)
5.	ZÁRT ÜLÉS keretében: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár közművelődési munkatárs státuszbővítése (144/2021. sz. anyag)

A napirendi pontokat a Képviselő-testület változtatás nélkül 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. Napirendi pont: Polgármesteri Hivatal épületében a villamoshálózat korszerűsítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elbírálása (139/2021. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos, pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a határozat elfogadását javasolja.
Völgyes József, polgármester: hozzászólás nem lévén, szavazást rendel el

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2021. (XI.15.) önkormányzati határozata
Polgármesteri Hivatal épületében a villamoshálózat korszerűsítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elbírálása

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Csobánkai Polgármesteri Hivatal épületében a villamos hálózat korszerűsítése, javítása, vezetékek áthúzása, kötések elkészítése, elosztó szekrény felújítása, bővítése munkáira" vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményességét megállapítja, egyúttal a határidőben érkeztetett, érvényes ajánlatot benyújtó, az értékelő bizottság által javasolt NKI-Vill Kft. ajánlattevőt minősíti nyertes pályázónak.

2. Felhatalmazza a polgármestert a Csobánkai Polgármesteri Hivatal 1. pontban jelzett munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

3. A Polgármesteri Hivatal 2021 évi költségvetéséből a tervezett 1.150.000.-Ft átcsoportosítását jóváhagyja, valamint a fennmaradó 923.650.-Ft különbözetet az Önkormányzat 2021 évi költségvetésében a beruházási tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 1.- 3. pont: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: Döntés a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár klubházának felújítási munkáira tárgyú beszerzési eljárásban (140/2021. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos, pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozat elfogadását javasolja.
Alvincz Anett, alpolgármester: Kérdezi, mikor kezdődik a munka.
Völgyes József, polgármester: Elmondja, hogy a szerződés aláírását követően azonnal. A bontási és kiegészítő feladatokat lehet végezni időjárástól függetlenül is. Reméli, hogy olyan telünk lesz, amikor lehet érdemi munkát is végezni. A cél, hogy minél hamarabb rendelkezésre álljon az új épület.
Bognár László, képviselő: Kérdezi, hogy ezek a tervek a pályázathoz tartozó tervek, vagy külön pályázat útján került megtervezésre, mivel nem találkozott ezekkel a tervekkel a korábbiakban.
Völgyes József, polgármester: Elmondja, hogy májusban következett volna az épület felújítása, de akkor szembesültek vele, hogy ezt a pályázati pénzt nem érdemes beleölni egy nem hosszú távú megoldásba. Ekkor kezdődött a tervezés, amelyben Markolt-Lindmayer Gabriella képviselő is részt vett.
Bognár László, képviselő: Kérdezi, hogy akkor a testület nem döntött a terv elkészítéséről, mert az 500 ezer Forintos összeghatár alatt volt?
Völgyes József, polgármester: Igen.
Babos-Kaszab Veronika, képviselő: A jegyzőkönyvnek szeretné elmondani, hogy nem a ház felújítására szavaz nemmel, hanem az egy árajánlatra nem tud igennel szavazni, mert nincs viszonyítása, mivel más nem küldött be ajánlatot.
Gulcsik Vilmos, Pénzügyi-Bizottság elnöke: Kiegészítést kér, a pénzügyi-bizottsági ülésen elhangzott Vágó János által tett hozzászólásával kapcsolatban.
Vágó János, meghívott Pénzügyi-Bizottsági tag: Mivel szerinte a jövő évre prognosztizálnak az építőiparban egy 10-20%-os emelkedést, és ez azt jelentheti, ha jövő évre halasztják a megvalósítást, akkor már nem tudják ekkora összegért vállalni a felújítást. A pénzügyi-bizottsági ülésen Baranyai Mária által elmondottak alapján van egy árazott költségvetés, amelyet a tervező adott le és ez összhangban van a vállalkozó által adott ajánlattal.
Babos-Kaszab Veronika, képviselő: Kérdezi, hogy a tervdokumentáció mikor lett készen?
Baranyai Mária, pályázati ügyintéző: Az építéshez való tervek, szeptember közepére készültek el, amely a „TERC" program alapján készült, amely áprilisi árakat tartalmaz még.
Vágó János, meghívott Pénzügyi-Bizottsági tag: A jegyzőkönyv részére kéri a TERC program meghatározását.
Baranyai Mária, pályázati ügyintéző: A tervezők által használt építőipari költségvetés készítő program.
Vágó János, meghívott Pénzügyi-Bizottsági tag: Kiegészítésként elmondja, hogy olyan program, amely a tervező szubjektivitását kizárja, egy szakmai sztenderdek alapján számoló program.
Völgyes József, polgármester: Elmondja, hogy azért támogatja, mert legalább egy ajánlat érkezett. Úgy gondolta, hogy a közösségi ház és rendőrház kivitelezője indulni fog, de az ő általa adott árak előzetes becslése 30 millió forint felett volt. A pályázati felhívásnál, felmérhette, hogy ezzel nincs esélye és feleslegesen nem akar hozzáfogni ő sem, mert egy árajánlat elkészítése is munkát jelent. Szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 4 igen 2 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2021. (XI.15.) önkormányzati határozata
Döntés a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár klubházának felújítási munkáira tárgyú beszerzési eljárásban

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A „Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár klubház helyiségének felújítása" tárgyban indított beszerzési eljárás eredményes.

2. Megállapítja, hogy tárgyi munkára a Multi-Task Solutions Kft által benyújtott bruttó 24.624.345 Ft végösszegű ajánlat a legkedvezőbb.

3. Megállapítja, hogy a MFP-KTF/2020 kódszámú nyertes pályázat költségvetésben tárgyi feladatra 13.257.650.-Ft összegben rendelkezésre áll, a fennmaradó különbözetet, 11.366.695,- Ft-ot a költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.

4. Felkéri a polgármestert a Baross Péter Közösségi tér és Könyvtár klubhelyiségének felújítására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésére.

   Határidő: azonnal
   Felelős: polgármester

3. Napirendi pont: Szerződés módosítási kérelem elbírálása (142/2021. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos, pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozat elfogadását javasolja.
Völgyes József, polgármester: Felhívja a Képviselő-Testület figyelmét, hogy ez a határozat 3 határozati javaslatból áll. 3 határozatot hoznak ebben az előterjesztésben.

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2021. (XI.15.) önkormányzati határozata
a Geoszolg Kft által beérkezett jegyzőkönyvben foglalt határidő módosításról a Magyar Falu Program Út, Híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021 Csobánka Kőfaragó utca Cseresznyéskert utca útburkolatának felújítása tárgyú vállalkozási szerződés tekintetében

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Magyar Falu program keretében a Kőfaragó utca és Cseresznyéskert utca útfelújítási munkálatai kapcsán megkötött 01-3047-23/2021 iktatószámú vállalkozói szerződést a projekt befejezési határidejére vonatkozóan 2021. november 15. napjáról, 2021. december 15. napjára módosítja.
2. Megállapítja, a szerződés egyéb részei változatlan tartalomban maradnak, valamint a módosítás a pályázat elszámolását nem veszélyezteti.
3. Felkéri a polgármestert a 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2021. (XI.15.) önkormányzati határozata
a Geoszolg Kft által beérkezett jegyzőkönyvben foglalt határidő módosításról Csobánka Község Önkormányzattal kötött az I. határozati javaslatban megfogalmazott munkálatok kiegészítő munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés tekintetében

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Csobánka Község Önkormányzata által 2021.10.13 napján kötött a(z) 199/2021 (XI.15.) önkormányzati határozatban megfogalmazott munkálatok kiegészítő munkálataira vonatozó vállalkozói szerződést a projekt befejezési határidejére vonatkozóan 2021. november 15. napjáról, 2021. december 15. napjára módosítja, megállapítva egyúttal, hogy a szerződések egyéb részei változatlan tartalomban maradnak.

2. Felkéri a polgármestert a 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2021. (XI.15.) önkormányzati határozata
a Mevito Mérnökiroda Kft által beérkezett jegyzőkönyvben foglalt határidő módosításról a Magyar Falu Program Út, Híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021 Csobánka Kőfaragó utca Cseresznyéskert utca útburkolatának felújítása tárgyú megbízási szerződés tekintetében

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Magyar Falu program keretében a Kőfaragó utca és Cseresznyéskert utca útfelújítási munkálatai kapcsán megkötött 01-3047-24/2021 iktatószámú megbízási szerződést a projekt befejezési határidejére vonatkozóan 2021. november 15. napjáról, 2021. december 15. napjára módosítja.
2. Megállapítja, hogy a szerződés egyéb részei változatlan tartalomban maradnak, a módosítás a pályázat elszámolását nem veszélyezteti.
3. Felkéri a polgármestert a 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Szociális célú tüzelőanyag szállítási szerződés (143/2021. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos, pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozat elfogadását javasolja.
Völgyes József, polgármester: szavazást rendel el

A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Község Képviselő-testületének
202/2021. (XI.15.) önkormányzati határozata
Szociális célú tüzelőanyag szállítási szerződés

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A pályázaton elnyert tűzifa kiszállítására - köbméterenként 6.000.-Ft + áfa áron - vállalkozói szerződést köt,
2. A költségvetésben az - egyéb ellátottak pénzbeli juttatásai jogcímről, a - Dologi kiadások - szállítási költségek előirányzatok közötti átcsoportosítást jóváhagyja, amelyet a következő költségvetés módosításkor át kell vezetni.

3. Felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Völgyes József, polgármester: a nyílt ülést 18 óra 00 perckor lezárja.

Az ülés zárt napirenddel folytatódik.

.....
Dr. Imre Gábor
jegyző

CSOBÁNKA KÖZSÉG 1. ÖNKORMÁNYZATA

.....
Völgyes József
polgármester