

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Csobánka Tulipán utca, Gomba köz, Kőfaragó utca, Árnyas utca, Jácint utca, Tátika utca felújítási munkái

mely létrejött egyrészről

Név: **Csobánka Község Önkormányzata**
székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.
adószám: 15730978-1-13
nyilvántartási szám: 730974
képviselő: Völgyes József polgármester
bankszámlaszám: 11742087-15393678
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről

Név: **Geoszolg Kft**
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
cégjegyzékszám: 13-09-67906
adószám: 10902563-2-13
képviselő: Szőke András ügyvezető
bankszámlaszám: 10104105-10854800-01004007
telefon: +36(26)330 823
e-mail: geoszolg@geoszolg.hu
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzata III. fejezet 3. szakasz (c) és (q) pontjai alapján a Megrendelő a jelen szerződés szerint megrendeli a tulajdonát képező következő utcák útburkolatának felújítási munkáit (továbbiakban együtt: Kivitelezés) 3.0 m szélességben, Vállalkozó által küldött ajánlat műszaki tartalmával egyezően:
 - Tulipán utca (148 hrsz) – 100 fm
 - Gomba köz (141/2 hrsz) – 20 fm
 - Kőfaragó utca (27 hrsz) – 120 fm
 - Árnyas utca (103 hrsz) – 70 fm
 - Jácint utca (91 hrsz) – 15 fm
 - Tátika utca (65/1 hrsz) – 15 fm
2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez kiviteli terv nem szükséges.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező munkát Kivitelező az alábbi bontásban:

- Tulipán utca – nettó 3.232.000 Ft
- Gomba köz – nettó 855.600 Ft
- Kőfaragó utca – nettó 3.727.200 Ft
- Árnycs, Jácint, Tátika utcák – nettó 3.124.000 Ft

összesen nettó 10.938.800 Ft + ÁFA, azaz tízmillió-kilencszázharmincezer-nyolcszáz forint plusz ÁFA vállalkozási díj ellenében végzi el.

2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti I.1. pontban meghatározott valamennyi munka és anyagköltség ellenértékét tartalmazza a Vállalkozó árajánlata szerint, amely ajánlat a jelen szerződés 1. számú melléklete.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt - különös tekintettel a helyszínen megtekintett állapotot - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
4. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 15 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. Vállalkozó egy részszámla és egy vég számla benyújtására jogosult alábbi ütemezésben:
 - *részszámla*: a Tulipán utca és a Gomba köz elkészült útburkolatának sikeres műszaki átadása után
 - *vég számla*: a Kőfaragó, Árnycs, Játszint és Tátika utcák elkészült útburkolatának sikeres műszaki átadása után.
5. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.
6. Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig - előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni.
7. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori Ptk. 6:155. §-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
8. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan - amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetne.

2. Megrendelő a Kivitelezés teljesítési helyét **2021. október 13.** napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartja. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő és minőségű, a Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. A felhasznált anyagokról a vállalkozó a beszerzésről szóló számláit (másolatban) csatolja.
6. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
7. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
8. A Kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése Vállalkozó kötelessége.
9. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
10. A Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési helyen **2021. október 13.** napjával megkezdi, amelyet a Műszaki és Pénzügyi ütemezés szerint **2021. november 15.** nap végé határidőre köteles teljesíteni.
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző.
13. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
14. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
15. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás (e-teljesítésigazolás) kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének

megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet 33. § (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.

16. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.

V. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási munka díjának a késedelem idejére számított heti 5%-a, de legfeljebb a teljes összeg 20%-a.
2. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes számla összegébe beszámítani.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.
4. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
5. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Csobánka Község Önkormányzata
Völgyes József polgármester
Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1.
Telefon: 26/320-020
Email: polgarmesterihivatal@csobanka.hu, polgarmester@csobanka.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: MeViTo Mérnökiroda Kft.
Cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Céggjegyzékszám: 13 09 081616
Adószám: 11798253-2-13

Vállalkozó:

Név: Geoszolg Kft
Szőke András ügyvezető
Cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
Telefon: +36 26/330 823
Email: geoszolg@geoszolg.hu

**Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Szőke András
MMK-13-65611

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
 1. sz. melléklet: kivitelezés részletes feltételeit tartalmazó ajánlat
 2. sz. melléklet: Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2021 (X.6.) önkormányzati határozata
7. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
8. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
10. Jelen szerződést aláírását Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2021 (X.6.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést szerződő felek, mit akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csobánka, 2021. október 13.

GEOSZOLG
2085 Pilsvörösvár, Szent Imre u.27.
Adószám: 10902563-2-13

Aláírás:



.....
Geoszolg Kft
képv.: Szóke András ügyvezető
Vállalkozó
P.H.

Aláírás:



.....
Csobánka Község Önkormányzata
képv.: Völgyes József
Megrendelő
P.H.

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2021.10.13

Aláírás: 


Ellenjegyzem
Dr. Imre Gabor
jegyző

Árazott költségvetés

Tulipán utca 100fm hosszban

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
1	K szegély vízvezető építése	9	fm	7 000	5 000	63 000	45 000
2	Meglévő felület profilozása	300	m2	800	1 200	240 000	360 000
3	Meglévő útfelület gyomirtószása	300	m2	0	170	0	51 000
4	Bitumenes itatás készítése	300	m2	300	300	90 000	90 000
5	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban	300	m2	4 000	2 000	1 200 000	600 000
6	Fejtett föld, törmelék elszállítása helyi depóniára	27	m3	0	9 000	0	243 000
7	Padkarendezés	100	m2	2 000	500	200 000	50 000
						1 793 000	1 439 000
						3 232 000	

Gomba köz 20fm hosszban

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
1	Meglévő felület profilozása	80	m2	800	1 200	64 000	96 000
2	Meglévő útfelület gyomirtószása	80	m2	0	170	0	13 600
3	Bitumenes itatás készítése	80	m2	300	300	24 000	24 000
4	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban	80	m2	4 000	2 000	320 000	160 000
5	Fejtett föld, törmelék elszállítása helyi depóniára	6	m3	0	9 000	0	54 000
6	Padkarendezés	40	m2	2 000	500	80 000	20 000
						488 000	367 600
						855 600	



Kőfaragó u. 120fm hosszban

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
1	Meglévő felület profilozása	360	m2	800	200	288 000	432 000
2	Meglévő útfelület gyomirtózása	360	m2	0	170	0	61 200
3	Bitumenes itatás készítése	360	m2	300	300	108 000	108 000
4	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban	360	m2	4 000	000	1 440 000	720 000
5	Fejtett föld, törmelék elszállítása helyi depóniára	30	m3	0	000	0	270 000
6	Padkarendezés	120	m2	2 000	500	240 000	60 000
						2 076 000	1 651 200
						3 727 200	

Árnyas utca 70fm, Jácint utca 15fm, Tátika utca 15fm hosszban

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
1	Meglévő felület profilozása	300	m2	800	200	240 000	360 000
2	Meglévő útfelület gyomirtózása	300	m2	0	170	0	51 000
3	Bitumenes itatás készítése	300	m2	300	300	90 000	90 000
4	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban	300	m2	4 000	000	1 200 000	600 000
5	Fejtett föld, törmelék elszállítása helyi depóniára	27	m3	0	000	0	243 000
6	Padkarendezés	100	m2	2 000	500	200 000	50 000
						1 730 000	1 394 000
						3 124 000	

Mindösszesen nettó:

10 938 800

Áfa (27%)

2 953 476

Mindösszesen bruttó:

13 892 276



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Amely készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 6. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**
A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai 7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2021. (X.6.) önkormányzati határozata**
*Az útfelújítási pályázatokhoz kapcsolódóan csatlakozó hordalékfogó
szakaszok kivitelezésére érkezett ajánlatról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Belügyminisztérium által 2021. évben „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt nyertes pályázat keretében, Csobánka Mária utca, valamint a Magyar Falu program keretében a Kőfaragó utca és Cseresznyés kert utca útfelújítási munkálatai kapcsán a kapcsolódó útfelújítási munkák elvégzésre a határozat melléklete szerinti ajánlatot bruttó 13.892.276.-Ft összegben elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert a 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

k.m.f.

Völgyes József
polgármester
s.k.

Dr. Imre Gábor
jegyző
s.k.

A kiadmány hiteléül:

.....
jegyzőkönyvvezető



