

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Út, Híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása -2021 című MFP-UHK/2021 Csobánka
Kőfaragó utca Cseresznyéskert utca útburkolatának felújítása

mely létrejött egyrészről

Név: **Csobánka Község Önkormányzata**
székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.
adószám: 15730978-1-13
nyilvántartási szám: 730974
képviselő: Völgyes József polgármester
bankszámlaszám: 11742087-15393678
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről

Név: **Geoszolg Kft**
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
cégjegyzékszám: 13-09-67906
adószám: 10902563-2-13
képviselő: Szőke András ügyvezető
bankszámlaszám: 10104105-10854800-01004007
telefon: +36(26)330 823
e-mail: geoszolg@geoszolg.hu
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő a jelen szerződés alapján megrendeli a Csobánka belterület 27, 34, 62, 63 helyrajzi számon a Csobánka, Kőfaragó utca és Cseresznyéskert utca útburkolat felújítási munkáit 142,37 és 288,26 fm hosszban és 3.0 m szélességben
2. teljesítés helye: 2014 Csobánka, Kőfaragó utca hrsz: 27 hrsz
3. teljesítés helye: 2014 Csobánka, Cseresznyéskert utca hrsz: 62.,63.,34 hrsz

(továbbiakban együtt: Kivitelezés).

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez kiviteli terv nem szükséges.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező munkát Kivitelező **nettó 31.476.600 Ft + ÁFA, azaz összesen harmincegymillió-négyszázhetvenhatezer-hatszáz forint plusz áfa** vállalkozási díj ellenében végzi el.
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti I.1. pontban meghatározott valamennyi munka és anyagköltség ellenértékét tartalmazza a Vállalkozó árajánlata szerint, mely a jelen szerződés 1. számú melléklete. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányarat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt - különös tekintettel a helyszínen megtekintett állapotot - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
3. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben a Vállalkozó számlájának ellenében 30. napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára: Vállalkozó egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.
4. Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig - előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni.
5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori Ptk. 6:155. §-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
6. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan - amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetne.
2. Megrendelő a Kivitelezés teljesítési helyét **2021. szeptember 13.** napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartja. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő és minőségű, a Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. A felhasznált anyagokról a vállalkozó a beszerzésről szóló számláit (másolatban) csatolja.

6. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
7. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
8. A Kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése Vállalkozó kötelessége.
9. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
10. A Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési helyen **2021. szeptember 13.** napjával megkezdi, amelyet a Műszaki és Pénzügyi ütemezés szerint **2021. november 15.** nap véghatáridőre köteles teljesíteni.
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző.
13. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
14. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
15. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás (e-teljesítésigazolás) kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet 33. § (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
16. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé.

V. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási munka díjának a késedelem idejére számított heti 5%-a, de legfeljebb a teljes összeg 20%-a.

2. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes számla összegébe beszámítani.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.
4. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
5. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésszerű vagy hanyag kezeléssel, üzemeltetéssel, rongálással, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentésül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységekkel ered.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Csobánka Község Önkormányzata
 Völgyes József polgármester
 Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1.
 Telefon: 26/320-020
 Email: polgarmesterihivatal@csobanka.hu, polgarmester@csobanka.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

MeViTo Mérnökiroda Kft.

cím: 2085 Pilisvörösvár, Hercsa köz 1.
 cégjegyzékszám: 13 09 081616
 adószám: 11798253-2-13

Vállalkozó:

Név: Geoszolg Kft
 Szőke András ügyvezető
 Cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
 Telefon: +36 26/330 823
 Email: geoszolg@geoszolg.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Szőke András
 MMK-13-65611

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
 1. sz. melléklet: kivitelezés részletes feltételeit tartalmazó ajánlat
 2. sz. melléklet: a vállalkozó átláthatósági nyilatkozata.
 3. sz. melléklet: műszaki ütemterv

1. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
2. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
4. Jelen szerződést aláírását Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 162/2021 (VIII.26.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést szerződő felek, mit akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csobánka, 2021.09.13

Aláírás:



Geoszolg Kft
 képv.: Szóke András ügyvezető
 Vállalkozó
 P.H.

 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u.27.
 Adószám: 10902563-2-13

Aláírás:



Csobánka Község Önkormányzata
 képv.: Völgyes József
 Megrendelő
 P.H.


Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2021.09.13

Aláírás: 


 Ellenjegyzem
 Dr. Imre Gábor
 jegyző