

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Csobánka
Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2021. ÁPR. 12

Ügyirat sz.: 01/703-3 /2021

Előirat sz.:

Ügyintéző

BM
neródes nft-, közszék/ld

amely létrejött egyrészről

Név: **Csobánka Község Önkormányzata**
székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.
adószám: 15730978-1-13
nyilvántartási szám: 730974
képviselő: Völgyes Józsefné polgármester
bankszámlaszám: 11742087-15393678
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről

Név: **Sata Gábor egyéni vállalkozó**
székhely: 2014 Csobánka, Hunor utca 15.
cégjegyzékszám: 54319226
adószám: 55611387-1-33
bankszámlaszám: 11684002-57012501-84000001
telefon: +36/30-256-77-63
e-mail: sata.gabor@qmail.com
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő a jelen szerződés alapján megrendeli a tulajdonát képező Baross Péter Községi Tér és Könyvtár, Csobánka belterület 961/3 helyrajzi szám (természetben 2014 Csobánka, Béke út 4.) alatti teljesítési helyen a Vállalkozótól az alábbi tevékenységek elvégzését:
 - 1.1. tisztasági festés - 500 m²
 - 1.2. falak javítása, glettelése és festése – 1220 m²(továbbiakban együtt: Kivitelezés).
Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
2. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a kivitelezési munkálatok a „Magyar Falu” program „Közöségi tér ki- /átalakítás és foglalkoztatás c. NFT-KTF/2020” kódszámú elnyert pályázatban szereplő munkálatok részét képezi. A szerződés teljesítése során a pályázat sikere érdekében, erre tekintettel is együttműködnek.
3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez kiviteli terv nem szükséges.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. A Vállalkozó részéről a személyes teljesítést Sata Gábor szakember végzi. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja **bruttó 2.597.000 Ft, azaz összesen kettőmillió-ötszázkilencvenhétezer forint**. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti 1.1. pontban meghatározott valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt - különös tekintettel a helyszínen megtekintett állapotot - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése teljesítés igazolást követően a Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ban szereplő mértékű kamatot számolhatja fel késedelmi kamatként.
4. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan - amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Megrendelő a Kivitelezés teljesítési helyét 2021. április 6. napján jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartja. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő és minőségű, a Megrendelő által írásban jóváhagyott anyagokat jogosult használni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. A felhasznált anyagokról a vállalkozó a beszerzésről szóló számláit (másolatban) csatolja.
6. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
7. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
8. A Kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése Vállalkozó kötelessége.

9. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
10. A Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési helyen **2021. április 6. napjával a munkaterület átadásakor** megkezdzi, valamint ütemezés szerint **2021. május 17. napjáig, véghatáridőre köteles teljesíteni.**
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző.
13. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
14. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
15. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet 33. § (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
16. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapotnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.

V. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 5%-a, de legfeljebb 20 %.
2. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes számla összegébe beszámítani.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 6 hónap jótállást vállal.



4. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
5. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentésül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Csobánka Község Önkormányzata
Völgyes József polgármester
Cím: Csobánkai Polgármesteri Hivatal (2014 Csobánka, Fő út 1.)
Telefon: 26/320-020
Email: polgarmesterihivatal@csobanka.hu, polgarmester@csobanka.hu

Vállalkozó:

Név: Sata Gábor e.v.
Cím: 2014 Csobánka, Hunor utca 15.
Telefon: +36/30-256-77-63


2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.

6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi melléletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. sz .Melléklet : kivitelezés részletes feltételeit tartalmazó ajánlati dokumentáció
 2. sz .Melléklet : a vállalkozó átláthatósági nyilatkozata.
7. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
8. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csobánka, 2021. április 6. napján

Aláírás:


.....
Sata Gábor egyéni vállalkozó
Vállalkozó
Sata Gábor E.V.
2014 Csobánka, Hunor u. 15.
A.sz.: 55611387-1-33 Nysz.: 54319226
KATA ADÓZÓ

Aláírás:


.....
Csobánka Község Önkormányzata
képvt.: Völgyes József
Megrendelő

Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2021. 04. 06.

Aláírás: 

Csobánka Polgármesteri Hivatal		
Érkezett		
Dátum:	01/703-5	2021
Eltérítési		
Ügyintéző	K. M.	

Ajánlati dokumentumok
Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár helyiségeinek
festésére

A 01/703-5/2021 Ajánlattételi felhíváshoz

1. Adatok

Ajánlatot kérő adatai	
név:	Csobánka Község Önkormányzat
cím:	2014 Csobánka Fő út 1.
képviselő:	Völgyes József polgármester

Ajánlattevő adatai	
név	Sata Gábor
székhelye	2014 Csobánka Hunor utca 15.
vállalkozási forma	KATA adózó (Kisadózó vállalkozások tételes adója)
elérhetőség	0630/256-7763

2. Tárgy

Ajánlat tárgya	
tárgy:	Baross Péter Községi Tér és Könyvtár helyiségeinek festésére
iktatószám:	01/703-5/2021
teljesítés helye:	Baross Péter Községi Tér és Könyvtár 2014 Csobánka Béke út 4.
teljesítés leírása:	Baross Péter Községi Tér és Könyvtár helyiségeinek festése, amelyből tisztasági festés 500 m ² , illetve falfelületek javítása, glettelése és festése 1220m ² összesen: 1720 m ²
teljesítési határidő:	2021. május 17.
teljesítés feltétele:	Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes Ajánlattevő által – a teljesítés igazolását követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
ajánlati kötöttség	Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

ajánlati összeg:	munka és anyagköltség egyben: nettó 2.597.000 Ft
Az ajánlat tartalmazza:	Baross Péter Községi Tér és Könyvtár helyiségeinek festése: A helyszíni szemle alkalmával felmért tevékenységek, melyeket az árajánlat tartalmaz: <ul style="list-style-type: none">• beázási területek javítása/vakolás, hálózás, glettelés, csiszolás festése/• gombás falfelületek kezelése• előmunkálatok alatt keletkezett hibák/vésések javítása• falfelületek teljes és részleges glettelése, csiszolása, javítása• megjelölt helyiségek teljes 2x festése 1720 m²

teljesítési időtartama:	20 munkanap
Mint KATA vállalkozó rendelkezem az előírt szobafestő-mázoló- tapétázó végzettséggel	
Referencia: Pomázon 2 iskola termeinek festése, Dunakeszi közjegyzői iroda, II. kerületi luxus kivitelezésű 5 szintes villa összes festési munkálatai, Leányfalusi luxus villa festés kivitelezés, csobánkai lakosai, környező települések lakosai	

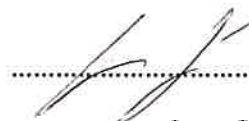
Mellékletek:
Átláthatósági nyilatkozat
KATA nyilatkozat
Szerződés tervezet

Csobánka, 2021.03.21.

Sata Gábor E.V.

2014 Csobánka, Hunor u. 15.
A.sz.: 55611387-1-33 Nysz.: 54319226

KATAADÓZÓ



Sata Gábor



Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Szervezet neve: Sata Gábor E.V.

Cím/Székhely: 2014 Csobánka Hunor utca 15.

Adószám: 55611387-1-33

Cégjegyzékszám: 54319226

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Csobánka Község Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. **az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,**
2. **belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – Sata Gábor átláthatóságával összefüggő – adatokat a Csobánka Község Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.


Kelt: Csobánka, 2021.03.21.

Sata Gábor E.V.

2014 Csobánka, Hunor u. 15.

A.sz.: 55611387-1-33 Nysz.: 54319226

KATA ADÓZÓ


.....
cégszerű aláírás

Tisztelt Megbízó!

Ezúton tájékoztatom, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (Katv.) alapján kisadózó vállalkozásnak minősülök.

Kisadózó vállalkozásom adatai:

Név: Sata Gábor

Adószám: 55611387-1-33

Nyilvántartási szám: 54319226

Székhely: 2014 Csobánka Hunor u. 15.

Ezen tájékoztatást a 2021. január 1-jétől hatályos Katv. 32/E. § (2), valamint a 13. § (2) bekezdései értelmében adtam ki.

Kérem fenti tájékoztatásom tudomásul vételét!

Kelt: Csobánka, 2021.03.21.


Sata Gábor E.V.
2014 Csobánka, Hunor u. 15.
A.sz.: 55611387-1-33 Nysz.: 54319226
KATAADÓZÓ



