

Csobánka Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021 FEBR 23
Ugyirat sz.:	01/703-2/2021
Előirat sz.:	
Ügyintéző	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: **Csobánka Község Önkormányzata**
székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.
adószám: 15730978-1-13
statisztikai számjel: 15730978-8411-321-13
képviselője: **Völgyes József** polgármester
másfelől **Megbízó** – a továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről:

NKI-Vill Kft

székhely: 2085 Pilisvörösvár, Pinty köz 2.
adószáma: 23461758-2-13
bankszámlaszáma: 10402104-50526567-55781017
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Vállalkozás tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Baross Péter Községi tér és Könyvtár Magyar Falu program keretében meghirdetett „Közöségi tér ki/átalakítási és foglalkoztatás-2020” című MFP-KTF/2020 kódszámú pályázaton elnyert Energiatakarékos LED lámpatestek, villamossági hálózat korszerűsítésének elvégzését a műszaki tartalomban rögzített feltételekkel, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjért.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1. pontban rögzített munka elvégzésére – a hatályos jogszabályok alapján – jogosult, és a szerződés teljes időtartama alatt jogosult lesz, továbbá vállalkozásának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

2. Műszaki tartalom

2.1. Vállalkozó vállalja a Baross Péter Községi Tér és Könyvtár 2014 Csobánka, Béke út 4. szám alatt a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajz alapján

- Az épület elavult elektromos hálózatának felújítása, a helyiségek világítási hálózatának újra szerelése.
- A helyiségek használati funkcióit figyelembe véve új LED-es lámpatestek, azok kapcsolói a helyiségek funkciója szerinti megfelelően kialakított kapcsolókkal
- Oldalfalra szerelhető LED-es lámpatestek lépcsőházban.
- Szerelési mód:
süllyesztett műanyag védőcsöves, réz-eres vezetékkel, világítási hálózatoknál 1.5 mm² keresztmetszetű,
a dugaszoló aljzatok szerelésénél 2.5 mm² keresztmetszetű vezetékek védőcsőbe húzva.

- A hálózat biztonságos üzemeléséhez új elosztószekrény kiépítése, amelyben az egyes áramkörök védelmi kisautomatái és túlfeszültség védelmi elemei kerülnek telepítésre.

2.2. Amennyiben Vállalkozó az épületben, vagy annak tartozékaiban bármi kárt okoz, azt Megrendelő felé haladéktalanul jelzi, aki az esetleges további károk elkerülése végett intézkedik. Megrendelő vállalja, hogy a káresemény helyszínére bejelentést követően lehető leghamarabb kiérkezik a felelősség megállapítása céljából.

3. Szerződés időbeli hatálya

3.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és 2021. március 1-ig terjedő határozott időtartamra szól.

4. Vállalkozói díj

4.1. A szerződő felek a vállalkozási szerződés 2.1. pontjában meghatározott munkák ellenértékét: **bruttó 4.630.420 Ft**-ban, azaz négymillió-hatszázharmincezer-négy százhusz forintban határozzák meg.

4.2. A vállalkozói díj átalánydíj, a vállalás szerződés szerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a vállalkozói díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében alkalmazott szükségessé ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt vállalkozói díjban a teljes feladat ismeretében állapodott meg és tudomással bír arról hogy az 1.1 pontszerinti Magyar Falu pályázat feltételeinek, előírásainak és határidejének meg kell felelnie .

4.4. A vállalkozói díj egyösszegű fix átalányár. A vállalkozói díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. A vállalkozó egy részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult. A részszámla kiállítására 30 %-os készütség esetén jogosult a vállalkozó.

4.5. Az árát Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges és elegendő. Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

5. Teljesítés igazolása és számlázás

- 5.1. Az elvégzett munkák átadás-átvétele a Vállalkozó készre jelentését követő 3 napon belül megtörténik, erről a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben a felmerülő hibák listáját rögzítik, valamint azok kijavításának határidejét.
- 5.2. A hiba- és hiánymentesen elvégzett munkáról Megbízó teljesítés igazolást állít ki.
- 5.3. A Vállalkozó az igazolt teljesítést követően annak alapján állíthat ki 3 példányban, cégszerűen aláírt, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással azonos mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát.
- 5.4. Megbízó a vállalkozói díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. Szerződést megerősítő biztosítékok

- 6.1. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén a jelen fejezet szerinti késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelmesen/hibásan teljesít, vagy nem teljesít feltéve, hogy szerződésszegését a Ptk. 6:142. § -ában foglaltak szerint nem menti ki.

6.2. Késedelem esetére kikötött kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelem esetére kikötött kötbér érvényesítését elfogadja.
- A késedelem esetére kikötött kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől (teljesítési határidő elmulasztásától) számított 30 napra jogosult késedelem esetére kikötött kötbér érvényesítésére. 30 napon túli késedelem esetén beáll a meghiúsulás, amelynek alapján Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelem esetére kikötött kötbér helyett a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíteni.

6.3. Hibás teljesítés miatti kötbér:

- Ha Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Munka nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra, nem szerződésszerű, illetve Vállalkozó Megrendelő által közölt jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően a szerződésben rögzített határidőn belül, úgy Megrendelő hibás teljesítés esetére kikötött kötbért követelhet Vállalkozótól. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: 15 % azzal, hogy kötbér alapja: a teljes nettó vállalkozói díj. A hibás teljesítési kötbér alkalmazása kizárja a szavatossági / jótállási igény érvényesítését.

6.4. Teljesítés elmaradására kikötött (meghiúsulási) kötbér:

- Amennyiben jelen szerződés - olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - meghiúsul (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán), Vállalkozó meghiúsulási kötbért jogosult érvényesíteni, melynek mértéke 5 %. A meghiúsulási kötbér alapja: a teljes nettó vállalkozói díj.

6.5. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

- Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.
- Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni, valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladóan kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér kizárja a teljesítés követelését, a késedelem esetére kikötött és a hibás teljesítés miatti kötbér fizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

7. Szavatosság, jótállás

7.1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- Valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki elvárás teljesítését, hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, maradéktalanul biztosítja az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.
- Vállalkozó az 5. pont szerinti átadástól számított kettő naptári év jótállást biztosít.
- Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

7.2. Szavatosság:

- Vállalkozó kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a

műszakilag és minőségileg kifogástalan kivételben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározottaknak megfelelően, kifogástalan minőségben teljesít. A nem az előzőek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

7.3. Közös rendelkezések:

- Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórészt Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie. Felek - írásbeli kikötés hiányában - a Ptk. 6:159. § (4) bekezdése szerinti megfelelő időtartamnak tekintik a kicserélésre, kijavításra biztosított 3 munkanapot.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, vagy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja. A hibaelhárítás elvégzését a Megrendelő, illetve a használók működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni. A garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.
- Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más kivitelezővel kijavíttatni, vagy a Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Az előzőekben rögzítettek a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadóak.

8. Kártérítés

- 8.1. A munkavégzésből származó károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata kivéve, ha szerződésszegését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai (Ptk.: 6:142. §) szerint kimenti. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt közreműködője okozta.

9. Felek jogai és kötelezettségei

- 9.1. A vállalkozó jogosult a munkákat határidő előtt elvégezni és a vállalkozói díjat kiszámlázni.
- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az összes – az általa jelen szerződés keretei között nyújtandó – olyan személyi és tárgyi eszköz, amely képessé teszi arra, hogy a jelen szerződés megfelelő minőségben és határidőben teljesítésre kerüljön, a rendelkezésére áll.
- 9.3. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

9.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül alvállalkozó igénybevételére nem jogosult.

10. Megrendelő helyszíni képviselője

Név: Márton Zsuzsa

Cím: 2014. Csobánka, Fő út 1.

Tel.szám: 0626-320-020/22, 0630-741-4048

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.
- 11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire – az irányadók.
- 11.3. A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható.
- 11.4. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- 11.5. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.
- 11.6. Jelen szerződés annak valamennyi fél részéről történő aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.
- 11.7. Jelen megállapodás aláírására Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021. (II.10.) önkormányzati határozatával hatalmazta fel Csobánka Község Polgármesterét.
- 11.8. Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Csobánka, 2021. február 15.

NKI-VILL KFT.
2085 Püspökladány, Pütyög köz 2.
Szám: 10402104-50528587-55781017
Adószám: 23461758-2-11
Cg.: 13-06-149455



NKI-Vill Kft.
Vállalkozó



Csobánka Község Önkormányzat
Megrendelő
Képvis.: Völgyes József polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2021. 02. 15.

Aláírás: 

Átláthatósági Nyilatkozat
szereződéskötéshez

Szervezet neve: NKI-VILL Kft
Cím/Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Pinty köz 2
Adószám: 23481758-2-13
Cégjegyzékszám: 13 09 149455
Képviseli: Deli Ferenc ügyvezető

mint a cég törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Csohánya Község Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

- 1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,**
- 2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – az NKI-VILL Kft átláthatóságával összefüggő – adatokat a Csobánka Község Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: 2021.02.01

NKI-VILL KFT.
2085 Pilsvörösvár, Pinty köz 2.
Bsz: 10402104-50526587-56781017
Adószám: 23481758-2-13
Cg.: 18-09-149455


.....
cégszerű aláírás