

01/80-34/2019

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS belterületi utcák helyreállítására

amely létrejött

egyrésztől **Csobánka Község Önkormányzata**

székhelye: 2014 Csobánka, Fő út 1.

képviseli: Winkler Sándor Józsefné polgármester

adószám: 15730978-1-13

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről **TENDIX Hungária Kft.**

székhelye: 2220 Vecsés, Kiss Ernő u. 33/b.

képviseli: Szatyina István ügyvezető

adószám: 24230524-2-13

pénzforgalmi számlaszám: 11742283-20040259-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő „Belterületi utcák helyreállítása Csobánkán” tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására a Megrendelő beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzata beszerzési eljárást indított, amely beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

Szerződő Felek 2017. november 21. napján a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő végleges ajánlata szerint vállalkozási szerződést kötöttek a Szellő utca (710/2 hrsz.), Hegymászó köz (710/1 hrsz.), Tánicsics Mihály utca (835 hrsz.), Kevély utca (791/28 hrsz.), Barackvirág utca (2773/1 hrsz.), Búzavirág utca (2833 hrsz.), Cinke utca (2800/5 hrsz.), Özgida utca (2791 hrsz.) és Nádas utca (600 és 2943/2 hrsz.) ingatlanok FAE technológiával történő útjavítási munkálatainak elvégzésére a Megrendelőnél 01/35-101/2017. iktatószámom benyújtott műszaki tartalmú vállalkozói árajánlat szerint. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezték, még ha azok fizikailag nem is voltak a vállalkozási szerződéshez csatolva.

Szerződő Felek a 2017. november 12. napján kelt vállalkozási szerződést 2018. május 3. napján módosították az útjavítási munkálatok műszaki tartalma (további bitumenes felületzárási munkálatok), a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj tekintetében. A teljesítés során a Szerződő Felek úgy döntöttek továbbá, hogy a Búzavirág utca (2833 hrsz.), Cinke utca (2800/5 hrsz.) és Özgida utca (2791 hrsz.) javítása helyett az utcákban folyamatban lévő víz- és gázbekötések miatt a Mogyoró utca (607/1 hrsz.) és Áfonya utca (607/17 hrsz.) területén mindösszesen 265 fm hosszban végezteti el Megrendelő. A vállalkozási szerződés tartalmazta a Vállalkozó 6 hónap időtartamú jótállási kötelezettségét is. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő jótállási igényét határidőben a Szellő utca (710/2 hrsz.), Kevély utca (791/28 hrsz.), Mogyoró utca (607/1 hrsz.), Barackvirág utca (2773/1 hrsz.) és Nádas utca (600 és 2943/2 hrsz.) tekintetében érvényesíteni kívánta, mely hibás teljesítés kijavítását Vállalkozó a Megrendelő részére 2019. február 7. napján elektronikus úton megküldött nyilatkozatával vállalta.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy 2018. augusztus 21. napján további vállalkozási szerződést kötöttek a Vaddisznó utca (791/16 hrsz.), Szarvas utca (791/2 hrsz.), Tulipán utca (148 és 122/4 hrsz.), Csiperke utca (239/3 hrsz.), Gesztenye utca (287 hrsz.), Dózsa György utca (285/5 hrsz.), Diófa utca (536/5 hrsz.), Panoráma utca (583 hrsz.), Kápolna utca (2893 hrsz.), Búzavirág utca (2833 hrsz.), Cinke utca (2800/5 hrsz.), Özgida utca (2808/2 hrsz.), Bartók Béla utca (192 hrsz.), valamint Akácós utca (849 hrsz.) ingatlanok FAE technológiával történő útjavítási munkálatainak elvégzésére a Megrendelőnél 01/194-87/2018. iktatószámon benyújtott műszaki tartalmú vállalkozói ajánlat szerint. A vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő 2018. szeptember 24. napja volt. Megrendelő a Tulipán utca (122/4 hrsz.), a Csiperke utca (239/3 hrsz.) és a Bartók Béla utca (192 hrsz.) tekintetében az útjavítási munkálatokat megkezdte, azonban a bitumenes felületzárást nem készítette el, tekintettel arra, hogy az időjárási viszonyok ezt már nem tették lehetővé. Ezen utcák tekintetében a munkaterület átadása a Megrendelő részéről megtörtént, azonban 2019. február hónap elejére az utcák közlekedésre alkalmatlanná váltak, ezért figyelemmel ezen tényre Vállalkozó a Megrendelő részére 2019. február 7. napján elektronikus úton megküldött nyilatkozatával saját költségére vállalta az utcák 20-55-ös zúzalékkövel történő beterítését. Figyelemmel azon tényre, hogy Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esett, ezért Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2018. augusztus 21. napján kelt vállalkozási szerződést megszüntnek tekintik, és helyette a következő tartalmú szerződést kötik egymással.

1. A szerződés tárgya:

„Belterületi utcák helyreállítása Csobánkán” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében az alábbi utcák tekintetében az 1.1. és 1.2. pontban részletezettek szerint.

A teljesítés helye: Csobánka község belterülete:

- Szellő utca (710/2 hrsz.) Kossuth Lajos utca – Szellő utca csomóponttól kiindulva 400 fm-es szakaszon,
- Hegymászó köz (710/1 hrsz.) Szellő utca – Hegymászó köz csomóponttól 80 fm-es hosszon,
- Táncsics Mihály utca (835 hrsz.) a szilárd burkolatú részt elhagyva indul a 130 folyóméter,
- Kevély utca (791/28 hrsz.) Táncsics utca – Kevély utca saroktól a Kevély közig tartó 150 fm,
- Barackvirág utca (2773/1 hrsz.) teljes hossza, kb. 750 fm,
- Mogyoró utca (607/1 hrsz.) teljes hossza, kb. 175 fm,
- Áfonya utca (607/17 hrsz.) teljes hossza, kb. 90 fm,
- Nádas utca (600, 2943/2 hrsz.) a Nádas utcai hídtól a Kilátó utcáig tartó 500 fm-es részen.

1.1 A Vállalkozó által a jótállás keretében történő útjavítások összesen 2275 méter hosszban, összesen 7963 m² területen készülnek, 3,5 méter szélességben, 20 cm-es mélységben az út ismételt átdarálásával, gréderezésével 11-15 tonnás földtömörítő úthengerrel történő tömörítéssel. Az út lejtéséből adódóan a felületzárás rétegrendje: 4/11 zúzalék – bitumen – 4/8 zúzalék – bitumen – 4/8 zúzalék Vállalkozó a jótállás keretében történő helyreállítást saját költségére végzi figyelemmel az 1.2. pontban meghatározott rendelkezésekre.

- 1.2 Megrendelő vállalja a teljesítés helyeként meghatározott utcákban és folyóméter szerint a 4 %-os térfogatarányú labor eredményektől függően cementes vagy meszes vagy e kettő keverékével történő talajstabilizáció és az azt követő felületzárás Vállalkozó által 01/35-100/2017. iktatószámom benyújtott 2. és 3. sorszámú ajánlat közötti legfeljebb 500 Ft/m² + ÁFA összegű különbözetének, valamint az 1.1 pontban meghatározott rétegrenden felüli, további 10 cm vastagságban 20-55-ös zúzalékkő anyag és szállítási költségeinek megfizetését.
- 1.3 Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott utcák hibás teljesítésének kijavításához szükséges 360 m³ (**360 m³ x 1,7 = 612 tonna**) mennyiségű 20-55-ös zúzalékkő szállításának költségeit Vállalkozó a 2019. február 6. napján kelt nyilatkozatával jótállás keretében vállalta.
- 1.4 Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és az általa saját költségen elkészített földminta laboratóriumi bevizsgálásának eredménye tudatában alakította ki.
- 1.5 Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.6 Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési feladat.
- 1.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a Megrendelőnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2. A vállalkozói díj:**
- 2.1 Az 1.2 pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul
- 2.1.1 A 4 %-os cementtel történő felületzárás árkülönbözete: legfeljebb 500 Ft/m² + ÁFA
- 2.1.2 A 20-55-ös zúzalékkő költsége: 2.000 Ft/tonna + ÁFA + szállítási költség

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló egységárák képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

- 2.2 A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.

3. A határidők:

3.1 A munkaterület átadásának határideje:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Szellő utca (710/2 hrsz.), Kevély utca (791/28 hrsz.), Barackvirág utca (2773/1 hrsz.), Nádas utca (600, 2943/2 hrsz.), Mogyoró utca (607/1 hrsz.) és Áfonya utca (607/17 hrsz.) munkaterületének Vállalkozó részére történő átadása a jelen szerződés aláírását megelőzően megtörtént. A fennmaradó utcák munkaterületének Vállalkozó részére történő átadása **2019. március 31. napjáig** történik meg.

3.2 A kivitelezés befejezési (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, hiba- és hiánymentes lezárásának) határideje: 2019. június 30.

Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

- 3.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1 A kapcsolattartásra jogosult személyek:

4.1.1 Megrendelő részéről:

név: Viza Zsuzsanna

cím: Csobánkai Polgármesteri Hivatal, 2014 Csobánka, Fő út 1.

tel.: 06-26/320-020/22.mellék

e-mail: polgarmesterihivatal@csobanka.hu, viza.zsuzsanna@csobanka.hu

4.1.2 Vállalkozó részéről:

név: Búza Tibor
cím: Tendix Hungária Kft. 2220 Vecsés, Kiss Ernő u. 33/b.
tel.: +36 70 604 3071

- 4.2 Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.3 Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.4 A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.5 Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 3 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a műszaki tartalomnak megfelelően történik-e.
- 4.6 Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult a 4.1 pontban meghatározott elektronikus elérhetőségen keresztül jelezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 4.7 Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, szintén a 4.1 pontban meghatározott elektronikus elérhetőségen keresztül is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.8 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data collection and analysis processes remain effective and relevant over time.