

2019/2020-14/2020

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Csobánka Község Önkormányzat (székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1., képviselőjében: Völgyes József polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Interwork Kereskedelmi és Szolgáltató (székhely: 2000 Szentendre, Szent László u. 152., adószáma: 10443888-2-13, képviselőjében: Simon Zsolt ügyvezető, Klinyecz Judit ügyvezető)
a továbbiakban: Üzemeltető

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Csobánka 152/2 helyrajzi számú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ravatalozó). A temető a Római Katolikus Egyház Csobánka kizárólagos tulajdonát képező Csobánka 105/1 helyrajzi számú (természetben: 2014 Csobánka, Vörösvári út 15.) temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Temető).
 2. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt a Temető és a Ravatalozó üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény), a temetőkről és temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi temetőkről és a temetkezés szabályairól szóló 3/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete és 37/2020. (III.26.) önkormányzati határozata alapján.
- Szerződő felek a teljesítés módját és idejét jelen szerződés rögzítettek szerint határozzák meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető nyilvános pályázat útján Csobánka Község Önkormányzat Képviselő testületének 37/2020. (III.26.) önkormányzati határozata alapján nyerte e a Temető és a Ravatalozó üzemeltetését.
 4. Jelen szerződés határozott időre, öt éves időtartamra, 2020. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig jön létre.
 5. Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenység gyakorlási helye a Csobánka 150/1 helyrajzi számú (természetben: 2014 Csobánka, Vörösvári út 15.) temető, valamint a Csobánka 152/2 helyrajzi számú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan.
 6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Temető és Ravatalozó üzemeltetését a Törvényben, a Korm. rendeletben, az önkormányzati rendeletben és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Az üzemeltetési tevékenység Törvényben, Korm. rendeletben, az önkormányzati rendeletben és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az Üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.
 7. Az Üzemeltető teljes körűen köteles ellátni a Törvényben foglalt kötelező feladatokat, amelynek során:
 - a) biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben és ravatalozóban végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét;

- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően - a szociális temetés kivételével - a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a Ravatalozó, Temető és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, ezen belül:
 - biztosítja a Ravatalozó és a hűtők, valamint a Temető egyéb közcélú létesítményei karbantartását, és működteti azokat, gondoskodik rendszeres takarításukról és szükség szerinti fertőtlenítésükről,
 - elvégzi az utak, járdák karbantartását,
 - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást,
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt, helyben szokások módon;
- h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket;
- i) vállalja az új urnaparcella kialakítását;
- j) elvégzi a Ravatalozó és Temető létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, amely magában foglalja többek között:
 - a szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatok,
 - a rendszeres kaszálást, kaszálék gyűjtést, fűnyírást,
 - zöldfelületek továbbfejlesztése, folyamatos parkgondozás és parkosítás,
 - fakivágási engedély alapján fák kivágását,
 - gondoskodik az utak és a Temető parkolójának murvázásáról,
- k) igény szerint, de minimum havonta egyszer összegyűjti és elszállítja a hulladékot; gondoskodik a hulladékgyűjtő edények és locsolókannák kihelyezéséről;
- l) gondoskodik a Temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m) összehangolja a temetői létesítmények, és a Ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) minimum havi egy alkalommal helyben gondoskodik az ügyfélfogadásról, ügyfélszolgálatot működtet;
- o) gondoskodik a lejárt használati idejű temetési helyek kiürítéséről a Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztését és közzétételét követően;
- p) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a Temető kegyeleti rendjét;
- q) kifüggeszti a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről szóló hirdetmény a temetőben és a telephelyén;
- r) a hamvak a temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást;
- s) az Önkormányzat felhívására szociális temetés esetén kijelöli a temetési helyet;
- t) gondoskodik a szociális temetéshez szükséges, állam által biztosított kellékek átvételéről és tárolásáról;
- u) ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását;
- v) szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és betemetéshez szükséges eszközöket;
- w) gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat;
- x) szociális temetés esetén a köztemető üzemeltetője a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalót terheli;
- y) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitásakor előkerült - értéket képező - dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából értesíti a külön jogszabályban meghatározott hatóságot;

- z) Temetőn és Ravatalozón belül az elhunyt hűtése, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállítása, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórása, urnaelhelyezése, a sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátása az Üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele.
8. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.
 9. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit a Törvény, a Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet határozza meg.
 10. Üzemeltető kijelenti, hogy az önkormányzati rendeletben foglaltakat tudomásul vette.
 11. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények tekintetében, Üzemeltető kijelenti, hogy a Korm. rendelet 54. §-a szerint a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Amennyiben Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.
 12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden év október 31-ig, előre egyeztetett időpontban, szerződő felek műszaki szaktudással rendelkező képviselőinek jelenlétében felméri a ravatalozó és temető létesítményeinek és vagyontárgyainak állapotát, amely felmérésről jegyzőkönyvet vesznek fel és a jegyzőkönyvben rögzítettekkel kapcsolatos további intézkedésekről egyeztetnek.
 13. A 10. ponton kívüli, a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása Üzemeltető feladata.
 14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Ravatalozó és Temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség az Üzemeltetőt terheli. A közüzemi díjakat Üzemeltető a közműszolgáltatók (villany, víz) számlázást követően az Önkormányzat által továbbszámlázása alapján viseli. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a Ravatalozó és a Temető és a Temetővel kapcsolatos önkormányzati vagyontárgyakat „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően köteles használni. Üzemeltetőt terheli a vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, pótlásának és cseréjének valamennyi költsége. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot kizárólag a köztemetés és az esetleges beruházások költségei terhelik. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Temetőben és Ravatalozóban történő fejlesztések, beruházások csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.
 15. Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét az önkormányzati rendelet határozza meg. Az önkormányzati rendelet értelmében a Temető fenntartási és üzemeltetési költségeit az Önkormányzat a következő bevételekből biztosítja úgy, hogy azok beszedését az Üzemeltető számára lehetővé teszi:
 - temetési helyek megváltási és újraváltási díjai,
 - temető-fenntartási hozzájárulások díjai,
 - létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételei díjai.Szerződő felek rögzítik, hogy a lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az Üzemeltetőt illeti meg. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg.

16. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújt. Üzemeltető is köteles az önkormányzati rendeletben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésben elkülönítetten szerepeltetni. Üzemeltető köteles továbbá az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente tájékoztatni.
17. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy
- a felügyeletet gyakorló jegyző (megbízottja), valamint az önkormányzati hivatal pénzügyi csoportja és műszaki ügyintézője részére az ellenőrzést, a nyilvántartásban történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
 - az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva, a temetési igényekről vezetett nyilvántartásokkal összekapcsolva, a temetési igényekről vezetett nyilvántartások ezen beszámoló részét képezik,
 - a Temető területén egy napot meghaladó tárolás (pl. sírkő) tilalmát betartja,
 - a Ravatalozó belső felújítását saját költségen elvégzi, korszerűen berendezi (lámpák, fali kendők, drapériák, szőnyegek, stb.), az így felújított Ravatalozó az Önkormányzat tulajdonában marad, illetve a felújítás értékére az Üzemeltető sem megtérítési, tulajdoni, sem pedig egyéb igényt nem támaszthat.
18. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait az általa az Önkormányzat részére átadott ütemterv szerint végzi, amely szerint:
- zöldfelületek fenntartása és továbbfejlesztése, meglévő növényzet karbantartása, végrehajtása: folyamatos,
 - parkosítás és parkgondozás, járhatóság folyamatos fenntartása, végrehajtása: folyamatos
 - megszüntetett sírhelyek elbontása, rajta lévő síremlékek elbontása, végrehajtása: folyamatos,
 - 2 db új vízvételi lehetőség kiépítése, végrehajtása: 2021. október 31-ig,
 - kerítés felújítása szükség szerint, végrehajtása: folyamatos
 - a temető szomszédságában lévő növényzet gondozása, végrehajtása: folyamatos
 - kapuk, parcellajelző táblák karbantartása, végrehajtása: minden év augusztus 31-ig,
 - ravatalterem belső felújítása, tatarozása, a fa elötető vékony lazúrral történő lekezelése, végrehajtása: 2020. december 31-ig,
 - sírhelytulajdonosok írásbeli kiértesítése a lejáró sírhelyekről, végrehajtása: folyamatos
 - Üzemeltető által kiépített parkoló karbantartása, murvázása az Önkormányzattal folytatott egyeztetések szerint, végrehajtása: folyamatos
 - a temető területén lévő padok újrafestése, esetlegesen megrongálódott faszerkezetének cseréje, végrehajtása: 2020. december 31-ig.
19. Szerződő felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Üzemeltető jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti. Az Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.
20. Üzemeltető jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Ravatalozót és a Temetőt az Önkormányzatnak visszaadni. Üzemeltető a szerződés megszűnésekor jogosult az állag sérelme nélkül elvihető ingóságait a Temetőből és Ravatalozóból elvinni. Üzemeltető az állag sérelme nélkül el nem vihető dolgok miatt Önkormányzat felé semmilyen megtérítési igényvel/tulajdoni igényvel (semmilyen jogcímen) nem élhet.
21. Szerződő felek megállapítják, hogy a köztük 2020. február 28. napján a Ravatalozó és a Temető üzemeltetése tárgyában megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás pontjai jelen szerződés megkötésével hatályukat veszítik, azonban az üzemeltetésre vonatkozó jogviszonyt folyamatosnak tekintik.

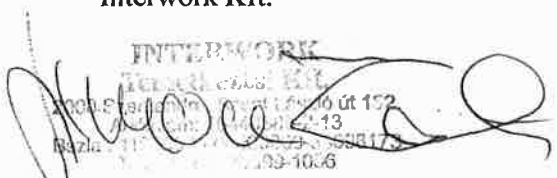
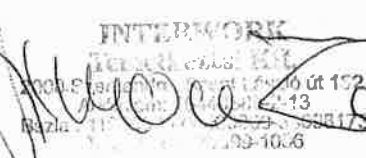
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a 2. pontban megjelölt jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
23. A megállapodást szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.


Csobánka, 2020. március 31.


Csobánka Község Önkormányzat
Völgyes József polgármester



Simon Zsolt ügyvezető
Interwork Kft.


Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző

