

**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete
a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. A rendelet alkalmazási köre

1. §

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településkódex) 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a község közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a csobánkai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a csobánkai székhellyel bejegyzett civil szervezet.

3. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A településfejlesztési, a településrendezési vagy településképi dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség

esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tesz közzé Csobánka község hivatalos honlapján tájékoztatásul.

(2) A polgármester előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatást ad az alábbi eszközökkel:

- a) Csobánka község hivatalos honlapján,
- b) a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán,
- c) a Csobánkai Hírlevélben, valamint
- d) lakossági fórumon (falugyűlés), leg hamarabb 8 nappal az a) b) c) pontok meghatározottak után.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt tájékoztatási eszközöket a mellékletben meghatározott módon kell alkalmazni.

4. Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. §

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban vagy a lakossági fórumon meghatározott legalább 8 napos határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

- a) a Polgármesteri Hivatal címére (2014 Csobánka, Fő út 1.) történő megküldéssel vagy
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

5. Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. §

(1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(2) A véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra válaszként beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet - az önkormányzat döntése alapján - a meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalást az önkormányzat a hivatalos honlapján közzéteszi, és erről hirdetményt is megjelentet szintén a honlapon.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

- (1) Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti Csobánka község hivatalos honlapjára.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé
- a) Csobánka község hivatalos honlapján,
 - b) a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, illetve
 - c) a Csobánkai Hírlevélben.

7. Záró rendelkezések

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Csobánka, 2017. március 31.

Winkler Sándor Józsefné
polgármester

dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

Melléklet
a 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez

Eljárási cselekmény (mozzanat)	Egyeztetési eljárás típusa	Előzetes tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint
koncepció, stratégia készítése	Településkódex 30. §	a) b) c) d)	a) b) c) d)
koncepció, stratégia módosítása	Településkódex 30. §	a)	a)
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	Településkódex szerinti teljes eljárás	a) b) c) d)	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti állami főépítészi eljárás	eseti döntés szerint	a)
kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása	Településkódex 43/A. §	a) b) c) d)	a) b) c) d)