

**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § Csobánka Község Önkormányzata az alábbi helyi adók bevezetését rendeli el:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó

2. § E rendeletben meghatározott adókedvezményeket nem veheti igénybe az az adóalany, akinek az önkormányzat felé az adóév első napján adótartozása áll fenn.

**II. FEJEZET
ÉPÍTMÉNYADÓ**

Az építményadó alapja

3. § Az adó alapja: az építmény négyzetméterben (m²) számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke

4. § Az építményadó éves mértéke: 1.100 Ft/m².

Adókedvezmények, mentességek

5. § (1) Mentés az építményadó alól az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodó magánszemély tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő, nem üzleti és nem vállalkozási célú:

- a) ténylegesen lakóingatlanként használt lakás, üdülő hasznos alapterületéből 50 m²,
- b) gépjárműtárolóból 30 m².

(2) Adótárgyanként az (1) bekezdéssel csökkentett adó mértékből 60% adókedvezmény illeti meg az adó tárgyán az abban lakástulajdonnal rendelkező és életvitelszerűen a községben lakó adóalanyt.

- (3) Az adózót a mentesség tulajdoni hányada arányában illeti meg, azzal hogy egy adótárgyra legfeljebb az ezen bekezdésben meghatározott m^2 után járó mentesség vehető igénybe.
- (4) Az öregségi nyugdíjra jogosult, hetvenöt éven felüli egyedülálló személy, illetve kizárólag hetvenöt éven felüli közeli hozzátartozójával élő magánszemély, az (1)-(2) bekezdésben foglalt kedvezményekkel csökkentett adóból további 25%-os adókedvezmény igénybevételére jogosult.
- (5) Az (1)-(2) bekezdés szerinti mentességet, illetve kedvezményt érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. A (3) bekezdésben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményekkel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.
- (6) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott adómentesség és adókedvezmény bevallás benyújtása mellett érvényesíthető. A (4) bekezdésben meghatározott adókedvezmény esetében a bevallás benyújtásakor, az öregségi nyugdíj jogosultságot a nyugdíjfolyósító szerv által kiállított dokumentummal kell igazolni.

III. FEJEZET TELEK ADÓ

A telekadó alapja

6. § A telekadó alapja a telek négyzetméterben (m^2) számított területe.

A telekadó mértéke

7. § A telekadó éves mértéke:

- a) a beépített belterületi teleknél 20,-Ft/ m^2 /év,
- b) a beépítetlen belterületi teleknél 80,-Ft/ m^2 /év.

Adókedvezmények, mentességek

8. § (1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóépülettel beépített belterületi telek teljes területének 40%-a. Mentés továbbá az adó alól az ingatlan-nyilvántartásban magánút művelési ágban nyilvántartott telek teljes területe, amely a közforgalom elől nincs elzárva.

(2) 50%-os kedvezmény illeti meg a fizetendő adóból azt a magánszemély ingatlantulajdonost, akinek az ingatlana a rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra műszakilag nem csatlakoztatható. Amennyiben az adózással érintett ingatlan közcsatorna-hálózatra történő csatlakozása megvalósul, úgy az üzembe helyezést követő hónap 1. napjától a kedvezményre már nem jogosult. A változást az adózónak annak bekövetkezésétől számított tizenöt napon belül ismételt bevallás benyújtása mellett kell jeleznie.

IV. FEJEZET
IDEGENFORGALMI ADÓ

Az idegenforgalmi adó alapja

9. § Az idegenforgalmi adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az idegenforgalmi adó mértéke

10. § Az adó mértékének felső határa: személyenként és vendégéjszakánként 300.- Ft;

V. FEJEZET
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az iparúzési adó éves mértéke

11. § Az iparúzési adó éves mértéke adó mértéke: iparúzési tevékenység esetén: 2%.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. § (1) E rendelettel nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit, és fogalom meghatározásait kell alkalmazni.

(2) A bevételek benyújtására vonatkozóan az elektronikus ügyintézési rendszert kell elsősorban alkalmazni.

Hatályba léptető rendelkezés

13. § Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Csobánka Község Képviselő-testületének a helyi adókról 29/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelete.


Völgyes József
polgármester


CSOBÁNKA KÖZSEG
ÖNKORMÁNYZATA
3


Dr. Imre Gábor
jegyző

