

EGYSÉGES SZERKEZET



**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016. (V.27.) számú önkormányzati rendeletével módosított
17/2014. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezésének és a házsámok megállapításának szabályairól**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet: Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya, célja

1. §

(1) A rendelet célja, hogy Csobánka községben meghatározza a közterületek elnevezésének megállapítására, megváltoztatására vonatkozó szabályokat, az utcanév táblák elhelyezésére és a házsámozásra vonatkozó rendet.

(2) ¹A rendelet hatálya kiterjed Csobánka község közigazgatási területén lévő közterületekre, magánutakra és a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott ingatlanokra és az elnevezésükkel kapcsolatos szabályokra.

(3) Az elnevezett közterületekhez csatlakozó, önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen, valamint beépített ingatlanok főépülete házsámjának megállapítására, a házsám feltüntetés módjára.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott terület.

2. ¹közterületnév: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott név.

3. út: közlekedési szempontból több utca forgalmát levezető, városszerkezeti szempontból olyan jelentősebb utca, amely az alacsonyabb rendű utcákat gyűjti össze, vagy közelebbi-távolabbi határrészekhez, településekre vezet. Jelölése a közterületnév nyilvántartásban: út.

4. utca: a település belterületi ingatlanjait a települési közlekedés hálózatába bekapcsoló - két oldalán folyamatosan beépített, vagy beépíthető - közterület, ha az csak lakóutca céljára szolgál. Jelölése a közterületnév nyilvántartásban: u.

5. körút: valamely településrészt ív alakban körülvevő szélesebb útvonal, vagy ilyen útnak egy-egy külön névvel megkülönböztetett része, jelölése a közterületnév nyilvántartásban: krt.

¹ Módosítva: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján

Hatályos: 2016. május 28.

¹ Módosítva: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bek. alapján

Hatályos: 2016. május 28.

6. tér: utak, utcák kereszteződésében, csomópontjában településrendezési, földrajzi sajátosságok alapján kialakított, elsősorban közösségi, vagy városképi célokat szolgáló nagyobb közterület, amelynek minden oldala körülépített vagy körülépíthető.

7. park: a természeti táj sajátos elemei alapján kialakított és gondozott közhasználatú nagyobb területű kert, főként fákkal, cserjékkel, gyepfelülettel, tereptárgyakkal.

8. dülő(út): a település határában lévő földút, amely a település története során hagyományosan kialakult mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, és az azon kialakított tanyákat köti össze a magasabb rendű utakkal.

9. liget: nagyobb kiterjedésű park, összefüggő zöldterület.

10. házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűjellel meghatározott azonosító jel, ami a földrészletnek, épületnek és beépítetlen teleknek a vele érintkező közterületre megállapított sorszáma.

11. ¹magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja alapján meghatározott magánterület.

II. Fejezet: A közterületek és magánutak elnevezésének szabályai¹

3. A közterület elnevezésének általános szabályai

3. §

(1) A településrészek és közterületek elnevezése, illetve megváltoztatása az egyértelmű tájékozódást szolgálja.

(2) ¹Ha az ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan az e Fejezetben foglalt szabályok az irányadók.

(3) ¹ Hatályát veszítette

(4) A közterületnév megállapítása során törekedni kell a tömörségre és közérthetőségre és kerülni kell az idegen, vagy nehezen kiejthető elnevezéseket. A közterület nevének tartalmaznia kell előtagként az azonosító tulajdonnevet, utótagként a közterület jellegére utaló elnevezést. (pld. tér, út, utca stb.)

(5) Hiányos szerkezetű közterületnév nem adható.

4. §¹

A közterület nevének megállapításakor a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben meghatározottakon kívül figyelemmel kell lenni:

- a) annak településen belüli elhelyezkedésére, valamint
- b) az érintett közterületen vagy környékén lévő intézmények jellegére.

5. §

(1) Meglévő közterületnevet új elnevezésnél nem szabad felhasználni, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik. A már elnevezett közterület természetes folytatásaként

¹ Megállapította: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bek.

¹ Módosítva: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapján

¹ Módosítva: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bek. alapján

¹ Megállapította: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bek.

¹ Módosítva: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bek. alapján

Hatályos: 2016. május 28.

Hatályos: 2016. május 28.

Hatályos: 2016. május 28.

Hatálytalan: 2016. május 28.

Hatályos: 2016. május 28.

nyíló új közterületszakasz külön elnevezési eljárás nélkül az elnevezett közterület nevét veszi fel. (meghosszabbítás)

(2) ¹ Hatályát veszette

(3) ¹ Hatályát veszette

4. Közterület személyről történő elnevezése

6. §

(1) Személyről közterületet elnevezni halálát követően 10 évvel lehet.

(2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, vagy ha az elnevezés egy családról történik.

(4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak akkor lehet, ha a személy felvett nevén vált ismertté.

(5) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

(6) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet:

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,

b) aki a tudomány, művelődés, sport, vagy társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének az emléke megőrzésre méltó,

c) akinek a község életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Csobánka egészének vagy egy részének fejlődéséhez,

d) közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága a település vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

5. Közterületnevek megváltoztatása és megszüntetése

7. §

(1) ¹ Hatályát veszette

(2) ¹ Hatályát veszette

(3) Az elnevezéstől számított 10 éven belül közterületnevet megváltoztatni csak különösen indokolt esetben lehet, ha a közterületnév tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítése társadalmi és erkölcsi szempontból mindenképpen szükséges.

6. Közterület elnevezésével kapcsolatos hatásköri és eljárásjogi rendelkezések

8. §

(1) ¹ Hatályát veszette

(2) Közterület elnevezésére irányuló eljárást kérelemre vagy hivatalból lehet indítani.

(3) Közterület elnevezésére kérelmet nyújthat be:

¹ Megállapította: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bek.

¹ Megállapította: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bek.

¹ Megállapította: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bek.

¹ Megállapította: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bek.

¹ Megállapította: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bek.

Hatálytalan: 2016. május 28.

Hatálytalan: 2016. május 28.

Hatálytalan: 2016. május 28.

Hatálytalan: 2016. május 28.

Hatálytalan: 2016. május 28.

- a) ¹ az ingatlan tulajdonosa,
 - b) Csobánkán bejelentett lakcímmel rendelkező természetes személy,
 - c) Csobánkán működő civil szervezet,
 - d) a Képviselő-testület tagja, illetve bizottsága.
- (4) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (5) A közterület elnevezéséről értesíteni kell az ingatlan-nyilvántartó szervet, járási hivatalt, postát, illetékes rendőrkapitányságot, katasztrófavédelmi hatóságot, mentőszolgálatot, valamint a közüzemi szolgáltatókat.

III. Fejezet: Az ingatlanok házszerűsítésének szabályai

7. Az ingatlanok házszerűsítésének általános szabályai

9. §

- (1) A házsűsítéket külön jogszabályban meghatározottak szerint a jegyző állapítja meg.
- (2) Az e rendelet 1. § (3) bekezdésben meghatározott ingatlanokat házsűsítéssel kell ellátni (a továbbiakban: házsűsítés).
- (3) Egy ingatlan egy házsűsítéket kaphat.
- (4) A házsűsítéket ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (5) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házsűsítéket az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg. A közlekedési csatlakozás szempontjából meghatározó az a közterület, amelyről az ingatlan főépülete használóinak többsége gyalogosan beközeledik. Ilyen esetben az ingatlan tulajdonosainak a rájuk irányadó szabályok szerinti többségi nyilatkozatát kell alapul venni a meghatározó közterület kijelölése kérdésében. A nyilatkozat megtételére az erről szóló felhívás kézhezvételétől számított harminc nap áll rendelkezésre.

10. §

- (1) A házsűsítéket arab egész számmal kell jelölni az alábbiak szerint:
- a) a közterület jobb oldalán lévő ingatlanok 1. sorszámmal kezdődően folyamatos (páratlan) számsűsítéket, a bal oldalán fekvő ingatlanok 2. sorszámmal kezdődően folyamatos (páros) számsűsítéket kapnak,
 - b) a közterületek számsűsítéket úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva növekedjenek, amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható az érintett közterület számsűsítéket a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni,
 - c) a körszerű számsűsítéket igénylő közterületen az ingatlanok számsűsítéket folyamatosan haladva az óramutató járásával megegyező irányba kell megállapítani.
- (2) Ha az (1) bekezdés szerinti jelölésre a számkeret felhasználása miatt nincs lehetőség - különösen a házsűsítéket telkek hatósági felosztásával kialakult önálló ingatlanok esetében - az ingatlan házsűsítéket az arab számhoz alátöréssel betűjelet alkalmazva kell kifejezni. Ilyen esetben - a hosszú magán, és kétjegyű mássalhangzók kivételével - az abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődő sorrendben alkalmazni.
- (3) Amennyiben a házsűsítéket eljárás során - különösen a településrendezés, községrendezés, új építészeti, illetve műszaki megoldás vagy a közterület elnevezésének változása miatt - a meglévő házsűsítéket összevonása válik szükségessé, az eredeti házsűsítéket szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házsűsítéket kell megállapítani.

¹ Módosítva: 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bek. alapján

(4) A már megállapított házsámok megváltoztatására, átszámozására a (2)-(3) bekezdésekben foglalt eseteken túl csak olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza, különös tekintettel, ha:

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan megosztására került sor,
- d) ingatlanok egyesítésére került sor.

(5) A házsámok megváltoztatását oly módon kell végrehajtani, hogy a közterület vagy annak egy része a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kerüljön átszámozásra.

8. A házsámzásra vonatkozó hatásköri és eljárásjogi rendelkezések

11. §

(1) A házsámzásí eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsámzásához, vagy a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, a házsámzásí kérelem okát, és valószínűsíteni kell a kérelemhez fűződő jogát, jogos érdekét.

(2) Új közterület, vagy új építési telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani, amely eljárás a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező jogerős határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.

(3) A házsámzásról szóló határozatot kézbesíteni kell az érintett tulajdonosoknak. A jogerős határozatot közölni kell a személyi adat- és lakcímnyilvántartó, valamint az ingatlan-nyilvántartó szervekkel.

(4) A házsámzásról szóló jogerős határozat közlésével egyidejűleg tájékoztatni kell az érintett ingatlan tulajdonosait az ehhez kapcsolódó személyi adat- és lakcím nyilvántartási, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárásról.

(5) A házsámzásí eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

IV. Fejezet: A közterületi névtábla, valamint a házsámztábla kihelyezésének szabályai

9. Közterületi névtáblák kihelyezése

12. §

(1) A közterület nevét (elő és utótagját rövidítés nélkül) a tájékozódást jól segítő névtáblákon kell feltüntetni.

(2) Közterületi névtábla kihelyezésének, karbantartásának és pótlásának elrendelése az Önkormányzat feladata.

(3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni. A névtáblákat a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Növényzetre közterületnév tábla nem helyezhető el.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(5) Megváltozott közterületnevek esetében a régi nevet feltüntető táblát az elnevezéstől számított 1 évig eredeti helyükön kell hagyni és piros vonallal átlósan át kell húzni. Az új táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni.

(6) Reklám céljára szolgáló felirat vagy egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az ne takarja el a közterületi név- és ismertetőtáblát, valamint ne akadályozza a megfelelő tájékozódást. Amennyiben a közterületnév táblát eltulajdonítják, megsérül vagy ideiglenes levétele szükséges, ezt az ingatlan tulajdonosa köteles írásban jelezni a jegyzőnek.

10. A házszámtáblák kihelyezése

13. §

(1) Az ingatlantulajdonos a határozattal megállapított házszámot vagy helyrajzi számot köteles az ingatlanán elhelyezett házszámtáblán, illetőleg helyrajzi szám-táblán (a továbbiakban együtt: házszámtábla) kifüggeszteni.

(2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házszámtáblát a beépített ingatlan közterületről jól látható főépülete, vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetében a kerítésen kell elhelyezni.

V. Fejezet: Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egy időben a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (IV.26.) ÖK. rendelet 9. melléklete hatályát veszti.

(3) E rendelet rendelkezései a hatálybalépését megelőzően megállapított közterület elnevezések és házszámok érvényességét nem érintik.

Csobánka, 2014. december 15.

Winkler Sándor Józsefné s.k.
polgármester

dr. Filó-Szentes Kinga s.k.
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2016. május 28. naptól közzétettem.

Csobánka, 2016. május 28.

dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző



Matkijat: Kakora Sre^o Pe \mathbb{Q}
Töpökäinen d.E. \mathbb{Z}
Vita Susanna \mathbb{R}