

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS belterületi utcák helyreállítására

amely létrejött

egyrésről **Csobánka Község Önkormányzata**

székhelye: 2014 Csobánka, Fő út 1.

képviseli: Winkler Sándor Józsefné polgármester

adószám: 15730978-1-13

statisztikai számjele: 15730978-8411-321-13

telefon:+36-26-320-020

e-mail: polgarmesterihivatal@csobanka.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésről **Út-Profil Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

székhelye: 5331 Kenderes, Ifjúság utca 3.

képviseli: Batár Béla ügyvezető

adószám: 26287065-2-16

cégjegyzékszám: 16-09-017868

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A 2018. szeptember 1-jén és 2018. szeptember 3-án Csobánka településen hirtelen nagy intenzitású csapadékhullás miatti vis maior esemény következtében károsodott belterületi utcák helyreállítása keretében építési beruházás kivitelezési munkák elvégzése az alábbi utcák tekintetében és alább részletezett műszaki tartalom szerint.

A teljesítés helye: Csobánka község belterülete

- **Béke-Nyár utca csomópont (288 hrsz.),**
- **Nyár utca (278 hrsz.),**
- **Nyíl utca (245/7 hrsz.),**
- **Ősz utca (123/2 hrsz.),**
- **Pataksor utca (313 hrsz.),**
- **Szabadsághegy utca (207 hrsz.),**
- **Bartók Béla utca (192 hrsz.),**
- **Vaddisznós utca 791/16 hrsz.),**
- **Béke út (8/1 hrsz.)**

mindösszesen 1145 m² területen.

Műszaki tartalom: a vis maior esemény következtében károsodott útalap helyreállítása 20 cm vastagságban átdarálva, 5/60-as zúzott kőanyag részleges pótlásával, oldalesés kialakításával, aléptítmény stabilizálásával, hengerelés és tömörítés, 8 cm vastagságban forró emulziós belocsolás köterítéssel 012-es kövel és újabb emulziós fújás után 2-4 cm szemcseszerkezetű

kövel fedés, majd a kitermelt föld és törmelék felrakása szállítóeszközre és elszállítása depóniára.

1.2. Csobánka **Oszoly utca (791/41 hrsz.)** helyreállítása keretében építési beruházás kivitelezési munkák elvégzése az alább részletezett műszaki tartalom szerint.

Műszaki tartalom: makadám út helyreállítása, profilozása, szintezése, vizesárok kialakítása és szikkasztó építése a jelen szerződéshez csatolt vállalkozói árajánlat szerint.

1.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében alakította ki.

1.5. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

1.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat.

1.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelők nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a Megrendelőnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

2. A vállalkozói díj:

2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Az 1.1. pontban foglalt építési munka teljesítése esetén: **10.929.443 Ft + ÁFA** (bruttó 13.880.393 Ft)

2.1.2. Az 1.2. pontban foglalt építési munka teljesítése esetén: **5.500.000 Ft + ÁFA** (bruttó 6.985.000 Ft)

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg

többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

2.3. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.

3. A határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje:

Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban szereplő utcák munkaterületének Vállalkozó részére történő átadása a jelen szerződés aláírását megelőzően megtörtént.

3.2. A kivitelezés befejezési (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, hiba- és hiánymentes lezárásának) határideje: **2019. szeptember 30.**

Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. A műszaki feltételek:

4.1. A kapcsolattartásra jogosult személyek:

4.1.1. Megrendelő részéről:

név: Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző
cím: Csobánkai Polgármesteri Hivatal, 2014 Csobánka, Fő út 1.
tel.: 06-26/320-020/22.mellék
e-mail: polgarmesterihivatal@csobanka.hu, marton.zsuzsa@csobanka.hu

4.1.2. Vállalkozó részéről:

név: Batár Béla ügyvezető
cím: 5331 Kenderes, Ifjúság utca 3.
tel.: 06-70/284-4734
email: utprofil.kft@gmail.com

4.2. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a terület esetleges

lezárásáról, ideiglenes forgalom terelésről, mobil illemhely elhelyezéséről, ideiglenes energia és vízellátásról, szakfelügyeletről a közművek üzemeltetőjétől, valamint depónia hely kialakításáról. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

4.3. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

4.4. Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 3 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a műszaki tartalomnak megfelelően történik-e.

4.5. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult a 4.1 pontban meghatározott elektronikus elérhetőségen keresztül jelezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.

4.6. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, szintén a 4.1 pontban meghatározott elektronikus elérhetőségen keresztül is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.

4.7. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

4.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról, illetve elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.

4.9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyონvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik. Megrendelő a kivitelezés során használt gépek, berendezések elhelyezésére a tulajdonában lévő Csobánka 031/4 helyrajzi számú zárható ingatlan használatát biztosítja előre egyeztetett időpontban és időtartammal.

4.10. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe

venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

4.11. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.

4.12. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

4.13. Vállalkozó köteles a munkaterületről a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján, a munkaterületen foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

4.14. Vállalkozó köteles a munkavégzéshez, anyagszállításhoz szükséges engedélyek (behajtási, útvonalengedély) beszerzésére, érvényesítésére.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.2 pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1. **Késedelmi kötbér**, amelynek mértéke a nettó, általános forgalmi adó nélküli vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap, de legfeljebb 30%. Késedelembe esik a Vállalkozó, amennyiben a szerződésben előírt határidőben neki felróható ok miatt nem teljesít vagy a munkaterületet késedelmesen veszi át. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra.

5.1.2. **Meghiúsulási kötbér**, amelynek fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelősé. Meghiúsulás következik be akkor is, amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 30 napot. Ettől a naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követel, a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Meghiúsulás következik be továbbá akkor is, amennyiben Vállalkozó a munkaterület átvételével, vagy a kivitelezés megkezdésével, illetve a létesítmény átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik. Megrendelő ez utóbbi esetben jogosult a szerződéstől minden külön indoklás és érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni és meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

A megíusulási kötbér mértéke a nettó, általános forgalmi adó nélküli vállalkozói díj 30%-a. A megíusulási kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra.

5.1.3. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződösszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

5.2. A jótállás

5.2.1. A kivitelezés sikeres teljesítését követő 18 hónapig terjedő időszakra Vállalkozó jótállásra köteles.

5.2.2. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

6. Pénzügyi feltételek:

6.1. Vállalkozó a szerződés 2.1 pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 2 db számlát nyújthat be a 2.1. pontban foglaltak szerint.

6.2. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről:
Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző

6.3. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolástól számított 15 napon belül történik a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással.

7. Alvállalkozó igénybevétele:

A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

8. Az átadás-átvétel:

8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 3 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni.

8.2. A Szerződős Felek által kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a Szerződő Felek által meghatározott számú nap alatt a hibákat kijavítja.

8.2.3. A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelő képviselője áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

8.3. Amennyiben a 8.2. pontban rögzített 30 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés 5.1.1. szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.

9. Minőség, szavatosság:

9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén a bíróság illetékességét a Pp. általános szabályai szerint állapítják meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a minden fél által történő aláírása napján lép hatályba.

Csobánka, 2019. augusztus 30.



ÚT-PROFIL SZOLGÁLTATÓ
ÉS KERESKEDELMI KFT.
5331 Kenderes, Ifjúság utca 3.
Adószám: 26287065-2-16

Varga Katalin
Út-Profil Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
képviselet: Batár Béla ügyvezető
Vállalkozó részéről

