

## EGYSÉGES SZERKEZET

### **Csobánka község Önkormányzata képviselő-testületének**

11/2017. (IX.29.), 15/2015. (XI.27.), 4/2014. (I.31.), 34/2013. (XI.29.), 15/2013. (IV.29.), 1/2013. (I.29.), 25/2012. (IX.30.), 17/2012. (VI.1.), 15/2012. (IV.27.), 7/2012. (II.24.), 2/2012. (I.27.), 1/2012. (I.27.), 23/2011. (XI.30.), 24/2011. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletével módosított

### **18/2011. (V.26.) önkormányzati rendelete a települési környezet védelmét szolgáló helyi rendelkezésekről**

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésben, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdés és 26. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazása alapján, továbbá a Polgári Törvénykönyv hatálybalépéséről és végrehajtásáról szóló 1960. évi 11. törvényerejű rendelet (a továbbiakban: Ptké.) 21. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdés i) pontjában, a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EÜM együttes rendeletben, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) Korm. rendeletben, valamint a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI.14.) Korm. rendeletben foglaltakra is figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **I. fejezet Általános rendelkezések**

#### **1.§**

- (1) A rendelet célja a település lakossága és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet elemeinek védelme, a község közigazgatási területén a köztisztaság és az egészséges környezet fenntartása, az ezzel kapcsolatos feladatok, kötelezettségek és tilalmak helyi sajátosságoknak megfelelő meghatározása.
- (2) A települési környezet védelme, a köztisztaság fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, és magatartástól tartózkodni.
- (3) A rendelet területi hatálya Csobánka község közigazgatási területére, személyi hatálya pedig a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, vagy tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.
- (4) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a veszélyes és a termelési hulladéokra, melyek elhelyezéséről magasabb szintű jogszabály rendelkezik.

## II. fejezet Az ingatlanok és közterületek fenntartása, gondozása

### 2.§

- (1) <sup>1</sup>A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadon növő bokortól megtisztítani.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről (a járdák kivételével), továbbá szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről és karbantartásáról az önkormányzat közhasznú munkások foglalkoztatása útján gondoskodik.
- (3) A rendelet alkalmazása szempontjából közterület minden közhasználatra szolgáló olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Ilyenek: utak, utcák, terek, közök, hidak, lépcsők, közparkok és parkosított területek, patakpartok, gyermekjátszóterek, középületekkel ellátott, vagy elfoglalt területek.
- (4) A köztisztaság fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért annak előmozdításában, az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítésével és a tilalmak tiszteletben tartásával mindenki köteles hatékonyan közreműködni.
- (5) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó szervezet, vagy személy feladata.

### 3.§

- (1) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

Ha a gyalogosközlekedés célját szolgáló útterület nincs felismerhetően elkülönítve a járműforgalom céljára szolgáló útterülettől, ott a tisztántartási kötelezettség szempontjából az ingatlan mentén lévő 1,0 m széles területsávot kell járdának tekinteni.

Ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrészt mellett az útszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv vagy fűbeton is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni (a továbbiakban együtt: járda).

- (2) Az ingatlan előtti járda tisztántartása, a gyalogos forgalomra szolgáló járdarész hó- és jégmentesítése az ingatlan tulajdonosának/használójának a kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztán tartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e.

---

<sup>1</sup> Módosítva: 23/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § alapján    Hatályos: 2011. november 30.

- (3) A tulajdonos kötelessége a (1) bekezdés szerinti járdán növény gaz kiirtása (különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a közterületre kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése, hogy a gyalogos közlekedést, a forgalombiztonsághoz szükséges kilátást, valamint a telefon- és elektromos vezetékeket ne veszélyeztessék (bokor a saroktól 50 m-en belül 80 cm magas, a fa 2,2 m-re feltisztítva).  
A légvezetékeket zavaró ág eltávolításáról, vagy eltávolíttatásáról a fa tulajdonosa – elektromos vezetékek esetén az ELMŰ-vel történő kötelező egyeztetést követően - saját költségére, maga köteles gondoskodni.  
A növények telken belüli – telekhatárhoz viszonyított - ültetési (telepítési) távolságára vonatkozó helyi előírásokat e Rendelet 9. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt, stb.) - szükségeshez mérten, de legalább a reggeli és esti órákban egyszer-egyszer - naponként fel kell hintetni.  
A felhítésre bomló szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt, stb.) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodnia.
- (5) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégeznie, hogy abból ne származzon baleset.

#### 4.§

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) TILOS az összerakott hó elhelyezése:
- a) a gyalogos közlekedési útvonalon;
  - b) az útkereszteződésben;
  - c) az úttorkolatban;
  - d) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között;
  - e) hídon.
- (3) Járdáról a havat (ha szükséges) naponta többször is el kell takarítani.

#### 5.§

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, gyommentesítése, a csapadékvíz és hóolvadék akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti/melletti szakaszra terjedően – az ingatlan tulajdonosának kötelessége. A lakosság által kirakott hordalék elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) A helyi közút alatti átereszek tisztítása szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal, az Önkormányzat feladata. Az útkörök kapubejárók alatti átereszeinek tisztítása szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal, a kapubejáró tulajdonosának kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia úgy, hogy az a terepen és az építményekben, továbbá a

szomszédos telkeken, építményekben, valamint a közterületen kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt, vagy zárt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

Az ingatlantulajdonos köteles törekedni a csapadékvíz keletkezési helyén történő szikkasztására.

- (4) Az épület tulajdonosa - az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásai szerint – köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára, közterületre ne csorogjon.
- (5) A csapadékvíz elvezető árokba, közcsatorna víznyelő aknájába szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni, dugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) szórni, betölteni, beönteni vagy bevezetni TILOS!
- (6) A Kovácsi- és Dera-patakba, más élővízbe vagy vízmosásba, tiszta csapadékvízen kívül más anyagot bevezetni érvényes szakhatósági engedély nélkül, valamint partjaikat szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni TILOS!

## 6.§

- (1) Állati hullát, valamint olyan anyagot vagy dolgot, ami bűzével és/vagy kémiai hatása következtében a környék levegőjét szennyezheti, az egészséget veszélyeztetheti, vagy élősdiek számára tápot nyújthat, vagy egyébként undort kelthet, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni, tárolni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi és állati ürülékkel) szennyezni TILOS!
- (2) Állatot közterületen engedély nélkül legeltetni vagy járatni nem szabad. A közterületre kiszabadult háziállatokért a gazda tartozik felelősséggel. Az esetleg okozott kárt köteles megtéríteni, a beszennyezett közterület feltakarításáról gondoskodni.
- (3) Használaton kívüli ásott kutakba bármilyen tárgyat, anyagot, még szennyeztelen vizet is tilos behelyezni, bevezetni érvényes szakhatósági engedély nélkül.
- (4) Szemetet, hulladékot, építési törmelékot közterületre, más tulajdonában/használatában álló magánterületre üríteni, vagy ott tárolni tilos.
- (5) A házi szennyvíz-elvezető rendszer bármilyen jellegű összekapcsolása csapadékvíz-elvezető árokkal és talajvíz összegyűjtésére szolgáló vezetékkel tilos. Ilyen összeköttetés gyanúja esetén a Polgármester jogosult megvizsgálni (pl. füstgyertya alkalmazásával), vagy kivizsgáltatni, hogy az összeköttetés létezik-e.

## 7.§

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodnia az általa elfoglalt terület tisztántartásáról. (A felvonulási és építési terület lekerítését szükség szerint – saját államigazgatási hatáskörében - az építkezést I. fokon engedélyező építésügyi hatóság rendelheti el.)
- (3) TILOS közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, a közlekedést gátló anyagot, szemetet szállítani és kihelyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles (felszólítás nélkül is) 48 órán belül saját költségén összetakarítani, és elszállítani.
- (4) Az építtető – közterület-foglalási engedély hiányában - köteles az építési anyagot a közterületre történő kirakást követően azonnal, de legfeljebb 24 órán belül felhasználni vagy a telekhatáron belülre továbbszállítani.

Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, vagy hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, és meg kell tisztítani.

- (5) Az építési törmeléket és egyéb hulladékot/göngyöleget csak engedélyezett törmeléklerakóhelyre szabad szállítani. A törmelék elszállíttatója a Polgármesteri Hivatal kérésére a fuvaros számlájával igazolja, hogy a törmeléket engedélyezett lerakóhelyre történő deponálás érdekében a fuvarosnak átadta. Amennyiben a törmelék elszállíttatója számlát felmutatni nem tud, úgy kétség esetén neki kell bizonyítania, hogy az építési törmeléket/göngyöleget engedélyezett lerakóhelyre szállította. Ilyen esetben a fuvarozó által kiváltott törmeléklerakási jegy, vagy más olyan bizonylat lehet elfogadható bizonyíték, ami igazolja, hogy a silt és/vagy a göngyöleg engedélyezett lerakóhelyre került.
- (6) Építési törmelék a község területén véglegesen csak az Önkormányzat által kijelölt törmeléklerakó-helyen helyezhető el. Ha ilyen területet az Önkormányzat kijelölni nem tud, akkor a törmeléket olyan lerakóhelyre kell szállítani, mely a helyben illetékes önkormányzat engedélyével rendelkezik. A Polgármester – személyesen vagy megbízottja útján - jogosult ellenőrizni, hogy az építési-bontási munkálatokat végző a keletkezett építési törmeléket és göngyöleget engedélyezett törmeléklerakó-helyre szállította-e.
- (7) Közterületen bármilyen burkolat (úttest, járda, stb.) felbontása csak a Polgármester, vagy a felhatalmazása esetén nevében eljárni jogosult Településgazda, az országos közúthálózatba tartozó utak esetében pedig a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.  
Közművek meghibásodása esetén a közmű kezelője köteles a Polgármesternek bejelentést tenni és 72 órán belül utólag megkérni az útfelbontási engedélyt. A hibaelhárítás után az időjárás függvényében a helyreállítást haladéktalanul, de legkésőbb 72 órán belül véglegesen el kell végezni.

- (8) Beépítetlen, vagy csak időszakosan használt ingatlanokon a tulajdonos az utcafront felől jól láthatóan egy minimum 20 x 10 cm-es, tartós anyagból készített táblát köteles elhelyezni, amelyen az ingatlan utca- és helyrajzi száma látható. A köztisztasági kötelezettség alanya kilétének megállapítása céljából, valamint a tűz- és vagyonsvédelem biztosítása érdekében a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára is le kell adni a tulajdonos vagy használó nevét, címét és telefonszámát.

### 8.§

- (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, földet, építőanyagot, tüzelőt, mezőgazdasági terméket, falevelet, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállító járműből semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha akár rakodás, akár a szállítás közben köz- vagy magánterület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Aki bármilyen anyag szállítása vagy rakodása során köz- vagy magánterületet beszennyez, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul eltakarítani, megszüntetni. Amennyiben a szállító vagy a rakodó ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, vagy akinek érdekében a szállítás történt. Amennyiben a szállítás/rakodás utáni eredeti állapot visszaállítását az erre kötelezett nem teszi meg, a közterület rendjét az Önkormányzat állíttatja helyre a kötelezett költségén.
- (3) Az anyag fel- vagy lerakásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak, műtárgyak valamint a fák, növények szabadon maradjanak.
- (4) A közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat, műtárgyat, fát vagy más növényt beszennyezni, rongálni és/vagy megcsonkítani, kiirtani tilos.
- (5) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét végezni vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.  
Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy környezetszennyezés ne történjen.
- (6) Ha bármilyen jármű üzemelése során köz- vagy magánterület beszennyeződik (pl. olajjal), a jármű üzembentartója haladéktalanul köteles a szennyeződés eltávolításáról és/vagy semlegesítéséről gondoskodni.
- (7) Közterületen folytatott, szennyeződéssel járó tevékenység esetén a tevékenységet gyakorló köteles a környezetet folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett szemetet összegyűjteni és engedélyezett lerakóhelyre történő elszállításáról a saját költségére gondoskodni.
- (8) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni TILOS!

### 9.§

- (1) Közterületek, a sportolás és szabadidő eltöltés céljára szolgáló területek, valamint az erdei turistautak, kiránduló és táborozó helyek, vízfolyások és a határba vezető utak beszennyezése

TILOS! E bekezdés tekintetében közterülettel azonos elbírálás alá esik a Szentkút és környezete is.

A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területeken szemetet, hulladékot (üveg, papír, gyümölcshéj, stb.) szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni TILOS!

- (2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni. A szeméttárolók kihelyezése, rendszeres ürítése (ürítettése) továbbá karbantartása lakott területen az Önkormányzat, természetvédelmi területen a tulajdonos feladata.
- (3) Aki közterületet, kiránduló helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (4) Közutakon történt állat elhullását az azt észlelőnek a Polgármesteri Hivatalban azonnal be kell jelenteni.

### **10.§**

- (1) Alkalmi jelleggel igénybevett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.
- (2) Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére az árusítónak zárható edényt kell kihelyezni és azt (saját költségen) elszállítani, valamint ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

## **III. fejezet**

### **Az egészséges környezet fenntartására vonatkozó rendelkezések**

#### ***1. A gyomnövények elleni védekezés***

#### **11.§<sup>1</sup>**

#### **12.§<sup>1</sup>**

#### ***2. Az egészségre káros rovarok és rágcsálók irtása***

### **13.§**

- (1) Az egészségre ártalmas rovarok/ízeltlábúak (pl.: szúnyog, bolha, házi poloska, légy, svábbogár, csótány, kullancs, atka, tetű) és rágcsálók (patkány, egér, stb.) irtása, elszaporodásuk megakadályozása mindenkinek kötelező.
- (2) A szúnyogok szaporodására alkalmas vizek (belvizek, tócsák, vízpangások) levezetése, megszüntetése közterületen az Önkormányzat, egyéb ingatlan területén a használó kötelessége.
- (3) A rágcsálók nagymértékű elszaporodását vagy tömeges elhullását az ingatlan használója köteles a Polgármesteri Hivatalban bejelenteni.

<sup>1</sup> Megállapította: 23/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §

Hatálytalan: 2011. november 30.

- (4) Szükség esetén az általános és kötelező rágszállítást – magántulajdon esetén az ingatlan tulajdonosának költségére, közterületen az Önkormányzat költségére – a Polgármester, vagy felhatalmazása esetén a nevében eljáró hatósági ügyintéző rendeli el.

### **3. Egyéb levegőtisztaság védelmi szabályok<sup>10</sup>**

#### **14.§**

- (1) Mindenki köteles megőrizni és óvni Csobánka és környéke jó levegőjét.
- (2) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (3) Fűtéshez az alábbi anyagok használata TILOS: műanyagok, gumik, festékek, vegyszerek, permetezőszerek, mérgek.
- (4) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (5) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (6) A kerti hulladékok gyűjtése tároló edényben történik (kuka, tartály, konténer, papír- vagy műanyagzsák).

#### **15.§**

- (1) A kerti hulladékok elszállítására – az Önkormányzat és a közszolgáltatást ellátó vállalkozás közötti megállapodás alapján - a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.
- (2) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (3) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (4) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (5) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (6) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (7) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (8) <sup>10</sup> Hatályát veszítette
- (9) A levegő tisztaságának megóvása érdekében nem szabad a gépjárműveket 5 percnél hosszabb ideig üresben járattatni, melegíteni, és ezzel a környezetet indokolatlanul szennyezni.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.

<sup>10</sup> Módosítva: 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bek.

Hatálytalan: 2015. november 28.



#### IV. fejezet A felszíni és felszín alatti vizek és a kutak védelme

##### 16.§

- (1) Vízhálózattal ellátott és csatornázott területeken csak vízöblítéses rendszerű illemhelyeket lehet létesíteni, melyet a csatorna-rendszerbe be kell kötni.  
Vízhálózattal ellátott, csatorna nélküli területeken vízöblítéses illemhelyek abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvíz zárt rendszerű tárolóban gyűjthető, melyet rendszeres ürítéssel ki kell tisztítani.  
Vízhálózattal nem rendelkező ingatlanon az építési előírásoknak megfelelően ürgödrös illemhelyeket kell létesíteni.
- (2) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (táborokban, mezőgazdasági, munkaterületeken, stb.) a közegészségügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők.
- (3) A telkeken keletkezett házi szennyvizek telekhatáron kívülre történő vezetése szigorúan **TILOS!**

##### 17.§

- (1) Minden magán- és közhasznú illemhelyet (árnyékszék) állandóan használható állapotban, jó karban, tisztán, bűz-, rovar- és rágcsalómentesen kell tartani.
- (2) Az árnyékszék a szükségeshez mérten, évente többször kell fertőtleníteni.

##### 18.§

- (1) A település közigazgatási területén szippantott szennyvizet elhelyezni, leereszteni **TILOS!**
- (2) A csatornázatlan település-részekén keletkező szennyvíz szakszerű és biztonságos gyűjtéséről (szippantásáról) és elszállíttatásáról – arra működési és telep-engedéllyel rendelkező vállalkozó megbízásával - az ingatlan tulajdonosa (használója) maga köteles gondoskodni.
- (3) A Csobánkán keletkező szennyvíz elhelyezésére elsődlegesen a szentendrei szennyvízfogadó állomáson van lehetőség.
- (4) A szennyvíz-szippantó tartálykocsival a település útvonalain csak úgy szabad közlekedni, hogy azokból a szennyvíz elfolyjni ne tudjon.

##### 19.§

- (1) Szakhatóság által engedélyezett egyedi szennyvíztisztítóba befolyó szennyvizet derítés, biológiai tisztítás és fertőtlenítés után *sem* szabad a Kovácsi- és Dera-patakba engedni. Az így tisztított szennyvíz locsolásra történő felhasználásához előzetesen ki kell kérni az ÁNTSZ szakvéleményét.

- (2) Szennyvíz, szennyvíziszap, fekália bármilyen mezőgazdasági felhasználása tilos.

## 20.§

- (1) Közkutat nem háztartási vízszükséglet kielégítésére (építkezésre, járműmosásra, stb., igénybe venni TILOS!
- (2) Az Önkormányzat által működtetett közkutak körét e Rendelet *1. sz. Függeléke* listázza.

## 21.§

- (1) Állati trágyát csak szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornával és aknával ellátott helyen lehet tárolni.
- (2) Hígrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban vagy medencében tárolható.
- (3) Kizárólag szigetelt alapú, szivárgásmentes aljzattal ellátott helyen tárolhatóak:
- fémhulladék;
  - vegyszert, olajat tartalmazó tartály, hordó, vagy bármilyen tároló edény, ami környezetet károsító anyagot tartalmazott;
  - munkagép, mely olajszivárgással fenyegethet;
  - gépjárműroncs, vagy gépjármű karosszéria elemei, alkatrészei.

## 22.§

- (1) A csatornahálózatba be nem kötött, zárt rendszerű szennyvíztárolóval nem rendelkező, életvitelszerűen lakott ingatlanokon 2006 év végéig zárt rendszerű tárolót kell kialakítani.
- (2) Életvitelszerűen lakott ingatlanokon a különálló ürgödrös WC-t meg kell szüntetni, és vízöblítéses WC-t kötelező kialakítani 2006 év végéig.
- (3) Mindazon ingatlantulajdonosok, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötnek rá, 2005. január 1-i hatállyal talajterhelési díjat kötelesek fizetni. Azt az ingatlantulajdonost, akinél a rákötési lehetőség csak 2005. január 1.-t követően válik biztosítottá, a díjfizetési kötelezettség a műszaki rendelkezésre állástól számított 90. naptól terheli, amennyiben a csatornára nem köt rá. A díjfizetés szabályait jelen rendelet X. fejezete tartalmazza.

## V. fejezet

### A települési épített és természeti környezet védelme

## 23.§

- (1) Az Önkormányzat az építészeti örökségnek azon elemeit, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedők, hagyományt őriznek, az ott élt emberek közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, helyi védettség alá helyezi, azok a helyi építészeti örökség részét képezik.

- (2) Az építészeti örökséghez tartoznak a műemlékek, műemlék jellegű épületek, a hozzájuk tartozó ültetett fák, facsoportok, fasorok, terek, parkok, amelyek megóvása közérdek.
- (3) A helyi építészeti értékvédelemről, a védett és védő területekről a Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.
- (4) A Duna-Ipoly Nemzeti Park országos védettségű, Csobánkához tartozó természetvédelmi területeit a Duna-Ipoly Nemzeti Park létesítéséről szóló 34/1997.(XI.20) KTM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. (ld. e Rendelet 2. sz. Függelékében)

## **VI. fejezet** **Az élővilág védelme**

### **24.§**

Az élővilág (flóra, fauna, stb.) igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, és funkcióit nem veszélyezteti.

### **25.§**

- (1) A külterületi közutak mentén tájképi és ökológiai érdekek érvényesítése céljából legalább egyoldali fasor telepítése szükséges.
- (2) A településkép, a zöldfelületek növényállományának megóvása érdekében a szabályozási tervek készítése során szükséges a meglévő fás növényzet lehető legnagyobb mértékű megtartása.
- (3) Újonnan létesülő és kialakuló közterületi utak mentén 6 méter szélességű út esetén kétoldali, ennél keskenyebb, de legalább 4 m széles út esetén egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó fasor telepítendő. A fasor létesítéséhez fánként legalább 4 m<sup>2</sup>-nyi burkolatlan felületet kell hagyni, vagy legalább 1,5 m széles, az útburkolattal párhuzamos zóldsávot kell kialakítani és fenntartani.
- (4) A település faállományának védelme és fejlesztése érdekében az Önkormányzat – a Környezetvédelmi Alap terhére - 2006. végéig faállomány-fejlesztési tervet készít, mely az Önkormányzat Környezetvédelmi Programja részeként folyamatosan karbantartandó. A fákat érintő út- és közműépítés csak a faállomány-fejlesztési tervvel összhangban végezhető.
- (5) Utcai fasorok telepítésénél az utca egyéb műszaki kialakítását figyelembe kell venni (légvezeték, közvilágítás, föld alatti közművek), és a területen őshonosan élő fákat kell ültetni.
- (6) Építmények megvalósítása során a természetes terepfelületet és az értékes növényállományt csak a szükséges mértékben (fakivágási és favédelmi terv, vagy növényvédelmi terv alapján)

szabad megváltoztatni. Az előírás betartásáról – az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII.29.) KTMr. és a 253/1997.(XII.20.) Korm.rendeletben foglaltakra figyelemmel – az építésügyi hatóság gondoskodik.

## VII. fejezet Az állattartásról

### 4. Általános és értelmező rendelkezések

26. §<sup>5</sup> Hatályát veszette

27. §<sup>5</sup> Hatályát veszette

### 5. Az állattartás általános szabályai

28. §<sup>5</sup> Hatályát veszette

#### 29. §

(1) <sup>5</sup> Hatályát veszette

(2) <sup>5</sup> Hatályát veszette

(3) <sup>5</sup> Hatályát veszette

(4) <sup>5</sup> Hatályát veszette

(5) <sup>5</sup> Az állattartásra alkalmas épület meghatározását az e rendelet 8. melléklete tartalmazza.

(6) <sup>5</sup> Hatályát veszette

30. §<sup>5</sup> Hatályát veszette

#### 31. §

(1) <sup>5</sup> Hatályát veszette

(2) <sup>5</sup> Hatályát veszette

(3) <sup>5</sup> Hatályát veszette

(4) <sup>5</sup> Hatályát veszette

(5) <sup>5</sup> Hatályát veszette

---

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Módosítva: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § alapján

Hatályos: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.



41. §<sup>5</sup> Hatályát veszette

42. §<sup>5</sup> Hatályát veszette

43. §<sup>5</sup> Hatályát veszette

### 9. *Vegyes rendelkezések*

44. §<sup>4</sup> Hatályát veszette

## VIII. fejezet A Környezetvédelmi Alap

### 45. §

- (1) Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi környezetvédelmi feladatai megoldására az Önkormányzat költségvetésén belül Környezetvédelmi Alapot tart fenn.
- (2) Az önkormányzat éves költségvetésében a Környezetvédelmi Alap részére elkülönített összeg az önkormányzat eredeti bevételi előirányzata bruttó összegének 0,5%-a.
- (3) Az alap megnevezése: Csobánka község Önkormányzatának Környezetvédelmi Alapja.
- (4) Az alap bevételi forrásai a következők:
- Az önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege;
  - A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által Csobánka község közigazgatási területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a;
  - A környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok tv.-ben meghatározott része;
  - Az önkormányzat költségvetésében a környezetvédelemre elkülönített összeg;
  - Fakivágási bírság, fapótlási díj;
  - A hatásterület átnyúlása miatt más önkormányzattal megosztott bírság;
  - Az Alap lekötéséből származó kamatbevételek;
  - Az állampolgárok, a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által az alap részére történt befizetések, és bármely, az alapot illető bevétel;
  - A talajterhelési díjból származó bevétel.
- (5) Az Alap bevételeit környezetvédelmi célokra kell felhasználni, más célra azok még ideiglenesen sem vonhatók el.
- (6) Az Alap felhasználási céljairól, és a célokhoz rendelt keretösszegekről a Képviselő-testület a Környezetvédelmi Programból lebontott éves intézkedési tervben dönt. Az Alap – Intézkedési Tervben meghatározott – elemi előirányzatainak felhasználását a Pénzügyi Bizottság felügyeli. Az elemi előirányzatok közötti évközi átcsoportosításokat kizárólag a Pénzügyi Bizottság – saját hatáskörében hozott döntésével – engedélyezheti.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>4</sup> Megállapította: 17/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 4. §

Hatálytalan: 2012. május 31.

- (7) Az Alapot Csobánka község közigazgatási területén a következő célokra lehet felhasználni:
- a) a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása;
  - b) az emberi egészség védelmére, az életminőség javítására;
  - c) a helyi védettségű természeti értékek fenntartására, fejlesztésére, állaguk megóvására;
  - d) a helyi jelentőségű építészeti örökség állagának megóvására;
  - e) a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi megőrzésére;
  - f) környezetvédelemmel kapcsolatos ötletek, találmányok megvételére;
  - g) környezetvédelmi felmérések, tanulmányok elkészíttetésére, elkészítésére;
  - h) pályázati pénzalapok képzésére;
  - i) a környezetvédelemről szóló tájékoztatások, előadások költségeinek fedezésére, környezetvédelmi ismeretek terjesztésére, környezeti nevelés támogatására;
  - j) a lakosság környezetvédelmi szerveződéseinek támogatására;
  - k) a települési környezetvédelem népszerűsítésére;
  - l) parkok, fák, fasorok és egyéb községi zöldterület létesítésére, állapotának javítására;
  - m) veszélyes hulladékok évenkénti egy-két alkalommal történő gyűjtésére és elszállítására;
  - n) A Tiszta Udvar Rendes Ház mozgalom támogatására.
- (8) Az alapba befolyt összeget, amely az (5) és (6) bekezdésekben foglaltak szerint nem kerül felhasználásra, lekötött betétként kell kezelni.
- (9) A Környezetvédelmi Alap kezelésének számviteli szabályait, ezen belül a kötelezettségvállalással, utalványozással, ellenjegyzéssel, továbbá ellenőrzéssel kapcsolatos jog- és hatásköröket a Polgármester külön utasításban szabályozza.

## **IX. fejezet**

### **A hulladékgazdálkodás<sup>11</sup>**

## **X. fejezet**

### **A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvíz-elhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról, valamint a talajterhelési díjkedvezményekről és mentességekről szóló rendelkezések, továbbá a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályok**

#### **54. §**

- (1) Az Önkormányzat a csatornahálózat és bekötéseinek, a település fő átemelő-berendezéseinek, továbbá a nyomás alatti házi-csatornák és ingatlanon belüli átemelő-berendezések üzemeltetésére és fenntartására a Duna Menti Regionális Vízmű Rt. -vel mint Szolgáltatóval a 137/2003.(XI.18.) KT-határozat rendelkezései szerint szerződést kötött.
- (2) Jelen fejezet rendelkezéseinek személyi hatálya arra a környezethasználóra terjed ki, aki (amely) az engedélyhez kötött környezethasználata során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a talajba (a továbbiakban: kibocsátó).

<sup>11</sup> Módosítva: 11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bek.  
30.

- (3) A rendelkezések területi hatálya Csobánka község teljes közigazgatási területére kiterjed.

### 55. §

- (1) A talajterhelési díj fizetésének kötelezettsége 2005. január 1-i hatállyal azt a kibocsátót terheli, aki számára a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés műszakilag biztosított ugyan, de a rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.
- (2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó kibocsátót a talajterhelési díj fizetésének kötelezettsége a szennyvíz-csatorna hálózatra történő rákötés lehetőségének műszaki rendelkezésére állásától számított 90. naptól terheli.
- (3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti díjfizetési kötelezettség szempontjából kibocsátó az, aki a bekötési vízmérő vagy mellékvízmérő (továbbiakban együtt: vízmérő) által mért vízmennyiség után fizetendő díj (továbbiakban: vízdíj) megfizetésére köteles. Mérési lehetőség hiányában kibocsátó az ingatlan tulajdonosa, vagy használója.
- (4) Több kötelezett esetén a talajterhelési díj olyan arányban terheli az egyes kötelezetteket, amilyen arányban őket a vízdíj-fizetési kötelezettség terheli.

### 56. §

Az 55.§ szerinti díjfizetési kötelezettség nem terheli azt a kibocsátót, aki a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben foglalt feltételeknek eleget tesz.

## 14. A díj meghatározásának módja

### 57. §

A fizetendő éves talajterhelési díj mértéke:  $TTD = E \times A \times T$ , ahol

- TTD: fizetendő éves talajterhelési díj,  
 E: egységdíj ( $Ft/m^3$ ),  
 A: díjfizetési alap ( $m^3$ ),  
 T: területérzékenységi szorzó.

### 58. §

- (1) A talajterhelési díj alapja (A) a vízmérő által mért vízfogyasztás  $m^3$ -ben számított mennyisége. A közműves ivóvízhálózatba be nem kötött ingatlan esetén a díj alapja a méréssel igazolt felhasznált, vagy mérési lehetőség hiányában a (3) bekezdésben foglaltak szerint meghatározott átalány vízfogyasztás.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti díjalap csökkenthető a mellékvízmérő által mért, locsolásra felhasznált vízmennyiséggel, és azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.



(3) Mérési lehetőség hiányában a talajterhelési díj alapjául szolgáló vízmennyiséget az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999.(XII.28.) KHVM rendeletben foglaltak szerint az önkormányzati adóhatóság határozza meg.

### **59. §**

(1)<sup>2</sup> A talajterhelési díj egységdíjának mértéke (E): 1200.-Ft/m<sup>3</sup>.

(2) A Csobánkára vonatkozó területérzékenységi szorzó értéke (T): 3

### **60. §**

Az 57. § szerinti éves díjnak 2005. évben 20% -át, 2006. évben 50% -át, 2007. évben 75% át, 2008. évben 90% -át, 2009. évtől 100% -át kell megfizetni.

## ***15. A díjfizetési kötelezettség keletkezése, megszűnése***

### **61. §**

A díjfizetési kötelezettség a közműves ivóvízhálózatba bekötött ingatlanoknál a kibocsátó személyében történő változás esetén (új vízmérő tulajdonos) a szolgáltatóhoz bejelentett vízmérő állás alapján, a bejelentés napján keletkezik. A közműves ivóvízhálózatba be nem kötött ingatlanoknál a kibocsátó személyében történő változás esetén (új tulajdonos, vagy használó) a birtokba vétel napján keletkezik.

### **62. §**

A díjfizetési kötelezettség

- a) a közcsatorna-hálózatra történő rákötés napján,
- b) a közműves ivóvízhálózatba bekötött ingatlanoknál a kibocsátó személyében történő változás esetén a szolgáltatóhoz bejelentett vízmérő állás alapján, a bejelentés napján,
- c) a közműves ivóvízhálózatba be nem kötött ingatlanoknál a kibocsátó személyében történő változás esetén a birtokba adás napján szűnik meg.

## ***16. A díjfizetési kötelezettség bevallása, bejelentése***

### **63. §**

(1) A kibocsátó a díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31-ig tesz bevallást, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.

(2) Az 61-62.§-ban megjelölt esetekben, a díjfizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről, a változást követő 15 napon belül kell bejelentést tenni az önkormányzati adóhatósághoz.

<sup>2</sup> Módosítva: 7/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. § alapján

Hatályos: 2012. február 24.

- (3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a bevallást - a tárgyévi tényleges vízfogyasztás alapján – a díjfizetési kötelezettség keletkezése esetén a tárgyévet követő év március 31-ig, megszűnése esetén a változás időpontját követő 15 napon belül kell benyújtani.
- (4) Az 58.§ (1)-(2) bekezdésben említett, a vízfogyasztást, valamint a locsolási célú felhasználást igazoló dokumentumokat (számlákat) 5 évig kell megőrizni.

### ***17. A díjelőleg befizetése***

#### **64. §**

- (1) A kibocsátó negyedévente díjelőleget köteles fizetni.
- (2) A kibocsátó a negyedévi díjelőleget a negyedév utolsó napjáig fizeti meg a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel, a tárgyévet megelőző év tényleges kibocsátásai alapján fizetett teljes díj negyedének megfelelő összegben.
- (3) Az 61-62. §-ban megjelölt esetekben díjfizetési kötelezettség keletkezése esetén a változás évében nem kell díjelőleget fizetni. Díjfizetési kötelezettség megszűnése esetén a változás időpontjának negyedévében esedékes díjelőleget nem kell megfizetni.
- (4) Ha a kibocsátó folyamatosan működtet kibocsátást mérő rendszert, a mérések alapján a folyó negyedévre irányadó díjelőleget kell megfizetni.

### ***18. Az éves díj befizetése***

#### **65. §**

- (1) A kibocsátó a tárgyévet követő év március 31-ig a tárgyévi tényleges kibocsátás alapján számított díj és a 64. § (1)-(2) bekezdés alapján befizetett díjelőleg különbözetét megfizeti, és a túlfizetés összegét a tárgyévet követő év első negyedévi díjelőlegének megfizetésekor beszámítja, vagy visszaigényli.
- (2) Az 61-62. §-ban megjelölt esetekben díjfizetési kötelezettség keletkezése esetén a bevallás alapján számított éves díj teljes összegét a tárgyévet követő év március 31-ig kell megfizetni. Díjfizetési kötelezettség megszűnése esetén, a bevallás alapján számított díj és a már befizetett díjelőleg különbözetét a változás időpontját követő 15 napon belül kell megfizetni, túlfizetés esetén pedig visszaigényelni.
- (3)<sup>8</sup> A kibocsátót – kérelmére – díjmentesség illeti meg a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól abban az esetben, ha az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:
- a) 65. életévét betöltötte és az adott ingatlanban életvitelszerűen él,
  - b) súlyos fogyatékos (1998. évi XXVI. tv. 23. § (1) bek.), illetve
  - c) tartós beteg (1993. évi III. tv. 41. §. (3) bek. b) pont) esetén.

---

<sup>8</sup> Módosítva: 34/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § alapján Hatályos: 2014. január 1.

**66. §**

A kibocsátó a talajterhelési díjat az Önkormányzat 11742087-15393678-03920000 számú talajterhelési díj beszedési számlájára fizeti meg.

**67. §**

A vízfogyasztás mérésének lehetősége hiányában a 63-65. §-ban szereplő tényleges vízfogyasztás, és kibocsátás helyett értelemszerűen az 58.§ (3) bekezdése szerint meghatározott átalány vízfogyasztási értéket kell alkalmazni.

**68. §**

A talajterhelési díj Csobánka község Önkormányzata Környezetvédelmi Alapjának bevételét képezi.

**19. Jogkövetkezmények****69. §**

A talajterhelési díj adók módjára végrehajtandó köztartozás. A 63-66. §-ban foglalt kötelezettségek elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott rendelkezéseket, szankciókat kell alkalmazni.

**20. A kéményseprő-ipari szolgáltatás****70. §**

A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a Képviselő-testület 3/1997.(01.30.) sz. határozata alapján a *Pest megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Vállalat* végzi.

**XI. fejezet****A környezetvédelem népszerűsítésének és a környezetvédelmi információk terjesztésének módjai****71. §**

- (1) Csobánka község Önkormányzata a települési környezet védelmével kapcsolatos intézkedéseit, terveit, programjait a helyi újság aktuális számában közzé teszi, ezzel is elősegítve a polgárok környezetvédelmi kultúrája növelését.
- (2) A Képviselő Testület meghirdeti a Tiszta Udvar Rendes Ház („Szép kert”) mozgalmat, melynek pénzügyi fedezetét a Környezetvédelmi Alapból támogatja.  
A mozgalom értékelését év közben – az általa meghatározott értékelési szempontok alapján - a Képviselő-testület végzi, mely minden év szeptemberéig dönt a mozgalom nyerteséről. A Testület szeptember harmadik vasárnapján hirdeti eredményét, mely alapján a nyertesek a Falunapon részükre átadott, elismerő címről szóló táblát ingatlanukon kifüggeszthetik.

- (3) Az önkormányzat az ismeretterjesztés, oktatás és a vendégforgalom elősegítése részeként biztosítja az értékes (védett) természeti területek látogatásának lehetőségét, és bemutatásra alkalmas állapotának megőrzését.
- (4) Minden év május 10-e a Madarak és Fák Napja. E nap megemlékezéseinek, rendezvényeinek - a lakosság, különösen az ifjúság - a természet védelme iránti elkötelezettséget kell szolgáltatnia. A május 10-i rendezvények szervezését és támogatását a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság – ilyen szakbizottság hiánya esetén a Pénzügyi Bizottság - koordinálja.
- (5) A környezeti ismeretek oktatásának anyagi támogatása a Környezetvédelmi Alapból történik.

## 72. §

- (1) Csobánka község Önkormányzata a lakóhelyi környezet állapotának, az esetleges pályázatok eredményhirdetésének, stb. céljából szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot Falugyűlés, és az azt előzetesen népszerűsítő helyi újságban közölt publikáció formájában.
- (2) A Falugyűlés elsődleges célja a lakosság környezetvédelmi problémáinak a megismerése. E környezetvédelmi fórumot a képviselő-testületi Közmeghallgatást követő fél éven belül kell megrendezni.

## XII. fejezet

### A környezetvédelmi rendelkezések betartatásának ellenőrzése, szabálysértési rendelkezések

## 73. §

- (1) A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken a jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a Polgármester a településgazda és a környezetvédelmi referens útján gondoskodik.
- (2) <sup>1,4</sup>Hatályát veszette
- (3) Aki jogszabályban, vagy hatósági határozatban foglalt, a környezet védelmét szolgáló előírást megszeg, beleértve a (2) bekezdésben fel nem sorolt előírásait, vagy azokban megállapított határértéket túllép - az általa okozott környezetszennyezés, vagy környezetkárosítás mértékéhez, súlyához és ismétlődéséhez igazodó összegű – környezetvédelmi bírságot köteles fizetni. A környezetvédelmi bírság befolyó teljes összege a helyi Környezetvédelmi Alap bevétele.
- (4) A környezetvédelmi bírságot a környezet igénybevételei járulékon és a környezetterhelési díjon felül kell megfizetni. A környezetvédelmi bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, és a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy a korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

<sup>1</sup> Módosítva: 23/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § alapján

Hatályos: 2011. november 30.

<sup>4</sup> Megállapította: 17/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 4. §

Hatálytalan: 2012. május 31.

- (5) A környezetvédelmi bírság összegéről A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény végrehajtására vonatkozó jogszabály rendelkezik.

### **XIII. fejezet** **Záró rendelkezések**

#### **74. §**

- (1) Ez a rendelet 2011. június 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési környezet védelmét szolgáló helyi rendelkezések egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 15/2004. (XI.22.) KTr. számú helyi rendelet, továbbá az annak módosításáról rendelkező 3/2005.(II.25.) KTr. sz. és 23/2005.(XI.25.) KTr. sz., valamint 4/2006.(II.24.) KTr. sz., 16/2006.(VI.30.) KTr. sz. és 25/2006.(XII.15.) KTr. sz., továbbá 3/2007.(II.26.) KTr. sz., 4/2007.(II.28.) KTr. sz., 11/2007.(VI.29.) KTr. sz. és 16/2007.(XI.30.) KTr. sz., valamint 20/2007.(XII.21.) KTr. sz., továbbá a 9/2008.(VI.27.) KTr. sz., 17/2008.(XI.28.) KTr. sz., 18/2008.(XII.18.) KTr. sz., 19/2008.(XII.19.) KTr. sz., a 12/2009.(VI.26.) KTr. sz., a 20/2009.(XI.30.) KTr. sz., 2/2010.(I.29.) KTr. sz. és 16/2010.(XI.29.) sz. ÖK. rendelet.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Csobánka, 2011. május 25.

Winkler Sándor Józsefné s.k.  
polgármester

Majorné dr. Staháczy Éva s.k.  
jegyző

#### **Közzétételi záradék:**

E rendeletet 2017. szeptember 30. naptól közzétettem.

Csobánka, 2017. szeptember 30.

dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

**1. sz. melléklet<sup>11</sup> – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez**

**2. sz. melléklet<sup>11</sup> – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez**

**3. sz. melléklet<sup>5</sup> – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez**

**4. sz. melléklet<sup>5</sup> – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez**

**5. sz. melléklet<sup>5</sup> – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez**

**6. sz. melléklet<sup>5</sup> – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez**

**7. sz. melléklet<sup>5</sup> – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez**

**8. sz. melléklet – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez**

### **Állattartásra alkalmas épület meghatározása**

Az állatok tartására szolgáló épületekben az előírások szerint engedélyezhető állatlétszám tartható. Ennek megfelelően az állatok férőhelyigénye:

- csibe mélyalmon 8 hetes korig: 18-20 db/m<sup>2</sup>,
- tojótyúk mélyalmon: 5-7 db/m<sup>2</sup>,
- tojótyúk ketrecben: 15-20 db/m<sup>2</sup>,
- kocaellető: 2,25 x 2,4 m/db
- kocaszállás: 2,25 x 0,65 m/db
- hízó: 0,6 x 0,8 m/db
- szarvasmarha kötetlen tartásban: 6m<sup>2</sup>/db
- növendék szarvasmarha kötetlen tartásban: 3-5 m<sup>2</sup>/db
- ló istállóban: 10m<sup>2</sup>/db, valamint 300m<sup>2</sup> karám
- számosállat, azaz 1 ló, vagy 1 szarvasmarha, vagy 2 koca, vagy 4 juh, vagy 4 süldő, vagy 6 malac kötetlen tartásban: legalább 300 m<sup>2</sup> szabad területtel.

<sup>11</sup> Módosítva: 11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bek.

Hatálytalan: 2017. szeptember 30.

<sup>11</sup> Módosítva: 11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bek.

Hatálytalan: 2017. szeptember 30.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

<sup>5</sup> Megállapította: 25/2012. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatálytalan: 2012. október 1.

**9. sz. melléklet – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez****Növények telepítési távolságára vonatkozó előírások**

*A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:*

- a) belterületen és külterületnek a zártkerten belül eső részén:
- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,50 méter;
  - 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter;
  - 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs. és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter.
- b) külterületnek a zártkerten kívül eső részén:
- gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter;
  - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter;
  - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter;
  - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter;
  - vadalanyra oltott alma- és körtefa-, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter;
  - cseresznyefa esetében 5,00 méter;
  - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter.
- c) külterületnek a zártkerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
- 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 0,80 méter;
  - 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 1,20 méter;
  - 2 méternél magasabbra növény bokor (élősövény) esetében 2,00 méter;
  - fa esetében 8,00 méter.

**10. sz. melléklet<sup>6</sup> – a 18/2011. (V.26.) önkormányzati rendelethez**

**11. sz. melléklet<sup>6</sup> – a 18/2011. (V.26.) önkormányzati rendelethez**

**12. sz. melléklet<sup>11</sup> – a 18/2011. (V.26.) önkormányzati rendelethez**

**13. sz. melléklet<sup>3</sup> – a 18/2011. (V.26.) önkormányzati rendelethez**

**14. sz. melléklet – a 18/2011. (V.26.) önkormányzati rendelethez**

**Helyi hulladékgazdálkodási terv 2004-2008.**

**15. sz. melléklet<sup>6</sup> – a 18/2011. (V.26.) önkormányzati rendelethez**

---

<sup>6</sup> Megállapította: 1/2013. (I.29.) önkormányzati rendelet 6. §

Hatálytalan: 2013. január 29.

<sup>6</sup> Megállapította: 1/2013. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bek.

Hatálytalan: 2013. január 29.

<sup>11</sup> Módosítva: 11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bek.  
30.

Hatálytalan: 2017. szeptember

<sup>3</sup> Megállapította: 2/2012. (I.27.) önkormányzati rendelet 1. § Hatálytalan: 2012. január 1.

<sup>6</sup> Megállapította: 1/2013. (I.29.) önkormányzati rendelet 7. §

Hatálytalan: 2013. január 29.



**1. sz. Függelék – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez****Csobánka Község Önkormányzatának közkút nyilvántartása***Működő kutak*

<b>Sorszám</b>	<b>Utca</b>	<b>Megjegyzés</b>
2.	Ady Endre u. 22.	Sirokai Dezső használja
4.	Ady Endre u. 27.	Vedres Lászlóné használja
8.	Béke út 1.	
10.	Béke út – József A. u. sarok	Várhegyi Antalné használja
11.	Béke út – Vörösvári út sarok	Seres Miklós használja
15.	Csiperke u.	nem használják
19.	Fő út 33.	Pichler Jenőné, Bajtek Pál használja
24.	Kossuth Lajos u. 39.	turisták használják
33.	Nádas u. – Hubertus köz sarok	üdülősök használják
41.	Pataksor – Hunor u. sarok	Lengyel Gábor, Csanda István használja
43.	Petőfi Sándor u. 15.	több család használja
45.	Rózsa u. – Gyurgyalag u. sarok	Halmányi Jánosné használja
46.	Szabadsághegy u. 44.	több család használja
48.	Táncsics Mihály u. 396.hrsz.	turisták használják

*Lezárt kutak*

1.	Ady Endre u. 7.	lezárva 1995-ben
3.	Ady Endre u. 53.	lezárva 1995-ben
5.	Béke út 36.	lezárva 1995-ben
6.	Béke út 44.	lezárva 1995-ben
7.	Béke út 54.	lezárva 1995-ben
9.	Béke út 60.	lezárva 1995-ben
12.	Bem u. 3.	lezárva 1995-ben
13.	Cinke u. – Özgida u. sarok	lezárva 1995-ben
14.	Cseresznyéskert u.	2 db lezárva, 1 db hibaelhárítás miatt kiszerveve 1995-ben
16.	Dózsa György út 15.	lezárva 1995-ben
17.	Dózsa György út 1.	lezárva 1995-ben
18.	Fő út 16.	lezárva 1995-ben
20.	Fő tér Posta előtt	hibaelhárítás miatt kiszerveve
21.	József Attila u. 8.	lezárva 1995-ben
22.	Kápolna u. – Hubertus köz sarok	lezárva 1995-ben
23.	Kossuth Lajos u. 33.	lezárva 1995-ben
25.	Kossuth Lajos u. 28.	lezárva 1995-ben
26.	Kossuth Lajos u. 51.	lezárva 1995-ben
27.	Kőfaragó u. 11.	lezárva 1995-ben
28.	Lejtő köz 7.	lezárva 1995-ben
29.	Margitliget	lezárva 1995-ben
30.	Mária u. 7.	lezárva 1995-ben
31.	Muskátli u. vége	lezárva 1995-ben

32.	Múzsa u. 8.	lezárva 2003-ban
34.	Napsugár u. vége	lezárva 1995-ben
35.	Ősz u. 4.	lezárva 1995-ben
36.	Panoráma u. 14.	lezárva 1995-ben
37.	Panoráma u. 524.hrsz.	lezárva 1995-ben
38.	Panoráma u. – Diófa u. sarok	lezárva 1995-ben
39.	Pataksor u. 18.	lezárva 1995-ben
40.	Pataksor u. 2.	lezárva 1995-ben
42.	Pataksor – Sarok u. sarok	lezárva
44.	Rákóczi Ferenc u. 2.	lezárva 1995-ben
47.	Szabadsághegy u. 15.	lezárva 1995-ben
49.	Táncsics Mihály u. 2.	lezárva 1995-ben
50.	Táncsics Mihály u. vége	3 db lett lezárva
51.	Üdülők útja 2866.hrsz.	lezárva 1995-ben
52.	Üdülők útja 2971.hrsz.	lezárva 1995-ben
53.	Üdülők útja – Kápolna u. sarok	lezárva 1995-ben
54.	Vörösvári út 12.	lezárva 1995-ben

**2. sz. Függelék – a 18/2011.(V.26.) önkormányzati rendelethez****A Duna-Ipoly Nemzeti Park országos védettségű,  
Csobánkához tartozó természetvédelmi területeinek helyrajzi száma**

02/2-5,	0140/1-53,	0174/31	0202/2
030/2-7,	0141,	0175	0203
032-038,	0142/1-2	0176/8	0204
039/1-2,	0142/6-10	0177	0205/9
040-043,	0142/73	0178/1-11	0206
044/1,	0142/76	078/13-34	0207
044/4,	0142/80-81	0178/56	0208/13
044/9-10,	0145	0178/77	0208/140
044/13,	0146/9	0178/80	0209
044/16-21,	0147	0178/82-86	0210
045,	0148/7-9	0178/88	0211/7
047,	0150/1	0178/90-91	0211/71
048/2-4,	0151/18	0179-0183	0213/1-14
049/2,	0152	0184/1-8	0214
050/1-2,	0153/5	0185	0215/1-12
050/5-10,	0154	0186/1-3	0216
051,	0155/1	0187	0217
052/1,	0156	0188	0218/1-3
052/3,	0157/1	0191	0219
052/6,	0158	0192	0220/70
053/2,	0159/1	0193/57	0221
054/1,	0160	0194	0222/112
054/4,	0161/3-4	0195/6	0223-0226
059,	0162	0195/12	0227/1-11
060,	0163	0195/28	0228-0230
062/4-9,	0165	0196	0231/6
0105-0108,	0167	0197/2	0232/40
0109/2-5,	0169	0197/11	0232/74
0110,	0170/51	0197/14	0233
0111,	0170/53-54	0199	0234/13
0113,	0170/56-58	0200/1	0235
0138/1-23,	0170/60-62	0200/10	0236/19
0139,	0171-0173	0201	0245/2
0246/1-2			